



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

улица М. Павлова, д.39 помещение №7,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон/факс 43-45-04, email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019

№ 21-01- 50 ж -2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом (квартиры с №1 по №117),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Чебоксары, улица Филиппа Лукина, д.18.

Выписка из единого адресного реестра от 12.09.2017 №13412.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010315:3463

строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г.Чебоксары.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-149-2017, дата выдачи 14.08.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

1. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	39012,73	39511,0
в том числе надземной части	куб. м	32723,05	32706,0
Общая площадь здания	кв. м	9933,78	11243,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2622,96	2559,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1609,78	1529,8
площадь встроенно - пристроенных помещений:			
- кладовые	кв. м/шт.	260,98/74	266,9/74
-встроенные нежилые помещения	кв. м/шт.	752,2/6	762,7/6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6523,81	6642,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2622,96 в том числе площадь общего имущества 1609,78	2559,4 в том числе площадь общего имущества 1529,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	117/6523,81	117/6642,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/2185,92	54/2208,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/3400,54	54/3489,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	9/937,35	9/944,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6853,78	6901,8

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; сети связи: - телефонизация; - кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; сети связи: - телефонизация; - кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;	сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;
Материалы перекрытий		сборные многпустотные железобетонные плиты;	сборные многпустотные железобетонные плиты;
Материалы кровли		мембранная ПФХ по стяжке и утеплителю;	мембранная ПФХ по стяжке и утеплителю;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	247 788,84 242 175,16	247 788,84 242 175,16
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	208,568	143,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный керамический блок;	крупноформатный керамический блок;
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 25.09.2019. Кадастровый инженер – Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21 выдан 23.12.2010 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 2019 г.

М.П.



Исп. Никитина Л.Г.