

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Краснодар ЖК Красная площадь Литер 4

№ 23-000990 по состоянию на 03.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новороссийская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8-800-550-80-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@romexdev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.romexdev.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Фомин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Революции 19 05 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 г. |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Маяк» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2108-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 2) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-91-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 1) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-30-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 4) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 7 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 763 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 624 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 326 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: - |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: - |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Александра Покрышкина |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21707,06 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14798,8 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 428,54 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15227,34 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУСИНТЕКО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0040-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0155-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" Литер 4 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5096-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005138 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-ДА-0205-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.12.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:4060 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6256 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:2946 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 52 345 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров. Строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не планируется. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 30 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности (удаленность с западной стороны - от 10м до 68м от здания). 266 машино-мест на смежной территории ВК К «Экспоград-Юг» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2946 (удаленность с восточной стороны - 300м от здания) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей - покрытие спецсмесь; - спортивных площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадок для отдыха взрослого населения; - хозяйственных площадок. На территории земельного участка расположены скамьи (7 шт.) и урны (9 шт.). Для занятий физической культурой предусмотрено следующее оборудование: - тренажер уличный для спины - 5 шт.; - тренажер уличный "Жим от груди" - 4 шт.; - спортивный комплекс - 2 шт.; - стол для настольного тенниса - 2 шт. Для игр детей предусмотрено следующее оборудование: - песочный дворик с горкой из конструктора "Мадагаскар" - 1 шт.; - качалка на пружине "Джип" - 2 шт.; - качалка-балансир средняя - 1 шт.; - веранда со счетами - 1 шт.; - качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой - 1 шт.; - детский спортивный комплекс Жираф - 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрены площадки. Одна располагается на юго-западе на расстоянии 60 м от входа в дом блок-секция 4. Вторая располагается на западе на расстоянии 40 м от входа в дом блок-секция 3. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, кустарников и газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №2/Э от 18 июля 2017г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город». Технические условия продлены до 28.12.2022г. письмом от 23.07.2018г., выданным ООО "Бизнес-Город" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации МО г. Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 356 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | бс1 | 58,04 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | бс1 | 36,85 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|-----|-------|---|
| 3 | жилое | 1 | бс1 | 26,16 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | бс1 | 52,46 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | бс1 | 61,44 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | бс1 | 71,27 | 3 |
| 7 | жилое | 2 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | бс1 | 71,27 | 3 |
| 12 | жилое | 3 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 16 | жилое | 4 | бс1 | 71,27 | 3 |
| 17 | жилое | 4 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 18 | жилое | 4 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 20 | жилое | 4 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 21 | жилое | 5 | бс1 | 71,27 | 3 |
| 22 | жилое | 5 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 23 | жилое | 5 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 24 | жилое | 5 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 25 | жилое | 5 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 26 | жилое | 6 | бс1 | 71,27 | 3 |
| 27 | жилое | 6 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 28 | жилое | 6 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 29 | жилое | 6 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 30 | жилое | 6 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 31 | жилое | 7 | бс1 | 71,27 | 3 |
| 32 | жилое | 7 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 33 | жилое | 7 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 34 | жилое | 7 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 35 | жилое | 7 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 36 | жилое | 8 | бс1 | 71,27 | 3 |
| 37 | жилое | 8 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 38 | жилое | 8 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 39 | жилое | 8 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 40 | жилое | 8 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 41 | жилое | 9 | бс1 | 71,27 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|-----|-------|---|
| 42 | жилое | 9 | бс1 | 36,39 | 1 |
| 43 | жилое | 9 | бс1 | 25,76 | 1 |
| 44 | жилое | 9 | бс1 | 52,09 | 2 |
| 45 | жилое | 9 | бс1 | 60,68 | 2 |
| 46 | жилое | 1 | бс2 | 31,94 | 1 |
| 47 | жилое | 1 | бс2 | 35,87 | 1 |
| 48 | жилое | 1 | бс2 | 75,53 | 3 |
| 49 | жилое | 2 | бс2 | 49,86 | 1 |
| 50 | жилое | 2 | бс2 | 25,62 | 1 |
| 51 | жилое | 2 | бс2 | 39,04 | 1 |
| 52 | жилое | 2 | бс2 | 41,22 | 1 |
| 53 | жилое | 2 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 54 | жилое | 2 | бс2 | 35,43 | 1 |
| 55 | жилое | 2 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 56 | жилое | 3 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 57 | жилое | 3 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 58 | жилое | 3 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 59 | жилое | 3 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 60 | жилое | 3 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 61 | жилое | 3 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 62 | жилое | 3 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 63 | жилое | 4 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 64 | жилое | 4 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 65 | жилое | 4 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 66 | жилое | 4 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 67 | жилое | 4 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 68 | жилое | 4 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 69 | жилое | 4 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 70 | жилое | 5 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 71 | жилое | 5 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 72 | жилое | 5 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 73 | жилое | 5 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 74 | жилое | 5 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 75 | жилое | 5 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 76 | жилое | 5 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 77 | жилое | 6 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 78 | жилое | 6 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 79 | жилое | 6 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 80 | жилое | 6 | бс2 | 40,78 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|
| 81 | жилое | 6 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 82 | жилое | 6 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 83 | жилое | 6 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 84 | жилое | 7 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 85 | жилое | 7 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 86 | жилое | 7 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 87 | жилое | 7 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 88 | жилое | 7 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 89 | жилое | 7 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 90 | жилое | 7 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 91 | жилое | 8 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 92 | жилое | 8 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 93 | жилое | 8 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 94 | жилое | 8 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 95 | жилое | 8 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 96 | жилое | 8 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 97 | жилое | 8 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 98 | жилое | 9 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 99 | жилое | 9 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 100 | жилое | 9 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 101 | жилое | 9 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 102 | жилое | 9 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 103 | жилое | 9 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 104 | жилое | 9 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 105 | жилое | 10 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 106 | жилое | 10 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 111 | жилое | 10 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 112 | жилое | 11 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 114 | жилое | 11 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 115 | жилое | 11 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 116 | жилое | 11 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 117 | жилое | 11 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 118 | жилое | 11 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 119 | жилое | 12 | бс2 | 49,07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|
| 120 | жилое | 12 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 121 | жилое | 12 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 122 | жилое | 12 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 123 | жилое | 12 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 124 | жилое | 12 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 125 | жилое | 12 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 126 | жилое | 13 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 127 | жилое | 13 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 128 | жилое | 13 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 129 | жилое | 13 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 130 | жилое | 13 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 131 | жилое | 13 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 132 | жилое | 13 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 133 | жилое | 14 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 134 | жилое | 14 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 135 | жилое | 14 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 136 | жилое | 14 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 137 | жилое | 14 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 138 | жилое | 14 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 139 | жилое | 14 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 140 | жилое | 15 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 141 | жилое | 15 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 142 | жилое | 15 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 143 | жилое | 15 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 144 | жилое | 15 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 145 | жилое | 15 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 146 | жилое | 15 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 147 | жилое | 16 | бс2 | 49,07 | 1 |
| 148 | жилое | 16 | бс2 | 24,9 | 1 |
| 149 | жилое | 16 | бс2 | 38,57 | 1 |
| 150 | жилое | 16 | бс2 | 40,78 | 1 |
| 151 | жилое | 16 | бс2 | 46,15 | 1 |
| 152 | жилое | 16 | бс2 | 35,44 | 1 |
| 153 | жилое | 16 | бс2 | 74,84 | 3 |
| 154 | жилое | 2 | бс3 | 44,95 | 1 |
| 155 | жилое | 2 | бс3 | 56,52 | 2 |
| 156 | жилое | 2 | бс3 | 41,3 | 1 |
| 157 | жилое | 2 | бс3 | 42,1 | 1 |
| 158 | жилое | 2 | бс3 | 29,64 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|-----|-------|---|
| 159 | жилое | 2 | бс3 | 44,62 | 1 |
| 160 | жилое | 2 | бс3 | 26,99 | 1 |
| 161 | жилое | 3 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 162 | жилое | 3 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 163 | жилое | 3 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 164 | жилое | 3 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 165 | жилое | 3 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 166 | жилое | 3 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 167 | жилое | 3 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 168 | жилое | 4 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 169 | жилое | 4 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 170 | жилое | 4 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 171 | жилое | 4 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 172 | жилое | 4 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 173 | жилое | 4 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 174 | жилое | 4 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 175 | жилое | 5 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 176 | жилое | 5 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 177 | жилое | 5 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 178 | жилое | 5 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 179 | жилое | 5 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 180 | жилое | 5 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 181 | жилое | 5 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 182 | жилое | 6 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 183 | жилое | 6 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 184 | жилое | 6 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 185 | жилое | 6 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 186 | жилое | 6 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 187 | жилое | 6 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 188 | жилое | 6 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 189 | жилое | 7 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 190 | жилое | 7 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 191 | жилое | 7 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 192 | жилое | 7 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 193 | жилое | 7 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 194 | жилое | 7 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 195 | жилое | 7 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 196 | жилое | 8 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 197 | жилое | 8 | бс3 | 55,98 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|
| 198 | жилое | 8 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 199 | жилое | 8 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 200 | жилое | 8 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 201 | жилое | 8 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 202 | жилое | 8 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 203 | жилое | 9 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 204 | жилое | 9 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 205 | жилое | 9 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 206 | жилое | 9 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 207 | жилое | 9 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 208 | жилое | 9 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 209 | жилое | 9 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 210 | жилое | 10 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 211 | жилое | 10 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 212 | жилое | 10 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 213 | жилое | 10 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 214 | жилое | 10 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 215 | жилое | 10 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 216 | жилое | 10 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 217 | жилое | 11 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 218 | жилое | 11 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 219 | жилое | 11 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 220 | жилое | 11 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 221 | жилое | 11 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 222 | жилое | 11 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 223 | жилое | 11 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 224 | жилое | 12 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 225 | жилое | 12 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 226 | жилое | 12 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 227 | жилое | 12 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 228 | жилое | 12 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 229 | жилое | 12 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 230 | жилое | 12 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 231 | жилое | 13 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 232 | жилое | 13 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 233 | жилое | 13 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 234 | жилое | 13 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 235 | жилое | 13 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 236 | жилое | 13 | бс3 | 44,38 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|
| 237 | жилое | 13 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 238 | жилое | 14 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 239 | жилое | 14 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 240 | жилое | 14 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 241 | жилое | 14 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 242 | жилое | 14 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 243 | жилое | 14 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 244 | жилое | 14 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 245 | жилое | 15 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 246 | жилое | 15 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 247 | жилое | 15 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 248 | жилое | 15 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 249 | жилое | 15 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 250 | жилое | 15 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 251 | жилое | 15 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 252 | жилое | 16 | бс3 | 44,43 | 1 |
| 253 | жилое | 16 | бс3 | 55,98 | 2 |
| 254 | жилое | 16 | бс3 | 40,21 | 1 |
| 255 | жилое | 16 | бс3 | 41,79 | 1 |
| 256 | жилое | 16 | бс3 | 28,77 | 1 |
| 257 | жилое | 16 | бс3 | 44,38 | 1 |
| 258 | жилое | 16 | бс3 | 26,75 | 1 |
| 259 | жилое | 1 | бс4 | 39,57 | 1 |
| 260 | жилое | 1 | бс4 | 55,27 | 2 |
| 261 | жилое | 1 | бс4 | 27,35 | 1 |
| 262 | жилое | 1 | бс4 | 42,73 | 1 |
| 263 | жилое | 1 | бс4 | 34,12 | 1 |
| 264 | жилое | 1 | бс4 | 40,38 | 1 |
| 265 | жилое | 1 | бс4 | 43,61 | 1 |
| 266 | жилое | 2 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 267 | жилое | 2 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 268 | жилое | 2 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 269 | жилое | 2 | бс4 | 42,26 | 1 |
| 270 | жилое | 2 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 271 | жилое | 2 | бс4 | 57,15 | 2 |
| 272 | жилое | 2 | бс4 | 36,92 | 1 |
| 273 | жилое | 3 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 274 | жилое | 3 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 275 | жилое | 3 | бс4 | 26,83 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|-----|-------|---|
| 276 | жилое | 3 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 277 | жилое | 3 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 278 | жилое | 3 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 279 | жилое | 3 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 280 | жилое | 4 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 281 | жилое | 4 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 282 | жилое | 4 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 283 | жилое | 4 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 284 | жилое | 4 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 285 | жилое | 4 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 286 | жилое | 4 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 287 | жилое | 5 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 288 | жилое | 5 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 289 | жилое | 5 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 290 | жилое | 5 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 291 | жилое | 5 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 292 | жилое | 5 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 293 | жилое | 5 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 294 | жилое | 6 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 295 | жилое | 6 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 296 | жилое | 6 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 297 | жилое | 6 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 298 | жилое | 6 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 299 | жилое | 6 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 300 | жилое | 6 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 301 | жилое | 7 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 302 | жилое | 7 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 303 | жилое | 7 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 304 | жилое | 7 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 305 | жилое | 7 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 306 | жилое | 7 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 307 | жилое | 7 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 308 | жилое | 8 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 309 | жилое | 8 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 310 | жилое | 8 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 311 | жилое | 8 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 312 | жилое | 8 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 313 | жилое | 8 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 314 | жилое | 8 | бс4 | 36,63 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|
| 315 | жилое | 9 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 316 | жилое | 9 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 317 | жилое | 9 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 318 | жилое | 9 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 319 | жилое | 9 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 320 | жилое | 9 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 321 | жилое | 9 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 322 | жилое | 10 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 323 | жилое | 10 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 324 | жилое | 10 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 325 | жилое | 10 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 326 | жилое | 10 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 327 | жилое | 10 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 328 | жилое | 10 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 329 | жилое | 11 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 330 | жилое | 11 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 331 | жилое | 11 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 332 | жилое | 11 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 333 | жилое | 11 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 334 | жилое | 11 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 335 | жилое | 11 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 336 | жилое | 12 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 337 | жилое | 12 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 338 | жилое | 12 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 339 | жилое | 12 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 340 | жилое | 12 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 341 | жилое | 12 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 342 | жилое | 12 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 343 | жилое | 13 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 344 | жилое | 13 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 345 | жилое | 13 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 346 | жилое | 13 | бс4 | 42,25 | 1 |
| 347 | жилое | 13 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 348 | жилое | 13 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 349 | жилое | 13 | бс4 | 36,63 | 1 |
| 350 | жилое | 14 | бс4 | 39,07 | 1 |
| 351 | жилое | 14 | бс4 | 54,85 | 2 |
| 352 | жилое | 14 | бс4 | 26,83 | 1 |
| 353 | жилое | 14 | бс4 | 42,25 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|-----|-------|---|
| 354 | жилое | 14 | бс4 | 33,74 | 1 |
| 355 | жилое | 14 | бс4 | 57,04 | 2 |
| 356 | жилое | 14 | бс4 | 36,63 | 1 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | бс2 | 31,6 | тамбур | 5,97 |
| | | | | | коридор | 3,06 |
| | | | | | кабинет | 16,33 |
| | | | | | санузел | 1,61 |
| | | | | | санузел | 1,61 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3,02 |
| 2 | нежилое | 1 | бс2 | 62,69 | тамбур | 4,19 |
| | | | | | кабинет | 20,42 |
| | | | | | кабинет | 27,75 |
| | | | | | коридор | 4,56 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 2,37 |
| | | | | | санузел | 1,54 |
| 3 | нежилое | 1 | бс2 | 55,97 | санузел | 1,86 |
| | | | | | тамбур | 6,07 |
| | | | | | кабинет | 29,31 |
| | | | | | кабинет | 12,75 |
| | | | | | коридор | 2,87 |
| | | | | | санузел | 1,35 |
| 4 | нежилое | 1 | бс3 | 39,88 | санузел | 1,25 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 2,37 |
| | | | | | тамбур | 7,01 |
| | | | | | вестибюль | 11,13 |
| | | | | | кабинет | 17,86 |
| | | | | | санузел | 1,32 |
| 5 | нежилое | 1 | бс3 | 41,87 | санузел | 1,21 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 1,35 |
| | | | | | тамбур | 6,92 |
| | | | | | вестибюль | 13,12 |
| | | | | | кабинет | 13,67 |
| | | | | | коридор | 3,7 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 1,89 |
| | | | | | санузел | 1,18 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|-----|-------|-------------------------------|-------|
| | | | | | санузел | 1,39 |
| 6 | нежилое | 1 | бсЗ | 46,12 | тамбур | 6,92 |
| | | | | | кабинет | 32,78 |
| | | | | | коридор | 1,96 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 1,54 |
| | | | | | санузел | 1,54 |
| | | | | | санузел | 1,38 |
| 7 | нежилое | 1 | бсЗ | 47,15 | тамбур | 3,9 |
| | | | | | кабинет | 34,2 |
| | | | | | коридор | 3,67 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 2,06 |
| | | | | | санузел | 1,82 |
| | | | | | санузел | 1,5 |
| 8 | нежилое | 1 | бсЗ | 61,11 | тамбур | 3,96 |
| | | | | | кабинет | 23,2 |
| | | | | | кабинет | 27,01 |
| | | | | | коридор | 2,18 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 1,78 |
| | | | | | санузел | 1,6 |
| | | | | | санузел | 1,38 |
| 9 | нежилое | 1 | бсЗ | 42,15 | тамбур | 7,01 |
| | | | | | вестибюль | 10,5 |
| | | | | | кабинет | 17,3 |
| | | | | | коридор | 3,43 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 1,5 |
| | | | | | санузел | 1,17 |
| | | | | | санузел | 1,24 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал, бс1 | нежилое | 15.5 |
| 2 | помещение подвала | подвал, бс1 | нежилое | 36 |
| 3 | помещение подвала | подвал, бс1 | нежилое | 17.88 |
| 4 | помещение подвала | подвал, бс1 | нежилое | 37.42 |
| 5 | помещение подвала | подвал, бс1 | нежилое | 25.65 |

| | | | | |
|----|--|-------------|---------|-------|
| 6 | помещение подвала | подвал, бс1 | нежилое | 51.49 |
| 7 | помещение подвала | подвал, бс1 | нежилое | 55.26 |
| 8 | помещение подвала | подвал, бс1 | нежилое | 29.16 |
| 9 | технический коридор | подвал, бс1 | нежилое | 44.3 |
| 10 | тамбур | 1 этаж, бс1 | нежилое | 5.77 |
| 11 | лестнично-лифтовый холл | 1 этаж, бс1 | нежилое | 14.19 |
| 12 | вестибюль | 1 этаж, бс1 | нежилое | 15.07 |
| 13 | внеквартирный коридор | 1 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 14 | лестнично-лифтовый холл | 2 этаж, бс1 | нежилое | 11.46 |
| 15 | внеквартирный коридор | 2 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 16 | лестнично-лифтовый холл | 3 этаж, бс1 | нежилое | 11.5 |
| 17 | внеквартирный коридор | 3 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 18 | лестнично-лифтовый холл | 4 этаж, бс1 | нежилое | 11.5 |
| 19 | внеквартирный коридор | 4 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 20 | лестнично-лифтовый холл | 5 этаж, бс1 | нежилое | 11.5 |
| 21 | внеквартирный коридор | 5 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 22 | лестнично-лифтовый холл | 6 этаж, бс1 | нежилое | 11.5 |
| 23 | внеквартирный коридор | 6 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 24 | лестнично-лифтовый холл | 7 этаж, бс1 | нежилое | 11.5 |
| 25 | внеквартирный коридор | 7 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 26 | лестнично-лифтовый холл | 8 этаж, бс1 | нежилое | 11.5 |
| 27 | внеквартирный коридор | 8 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 28 | лестнично-лифтовый холл | 9 этаж, бс1 | нежилое | 11.5 |
| 29 | внеквартирный коридор | 9 этаж, бс1 | нежилое | 24.13 |
| 30 | электрощитовая | подвал, бс2 | нежилое | 15.87 |
| 31 | насосная станция подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП | подвал, бс2 | нежилое | 33.82 |
| 32 | насосная станция подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП | подвал, бс2 | нежилое | 25.37 |
| 33 | насосная станция подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП | подвал, бс2 | нежилое | 36.82 |
| 34 | помещение подвала | подвал, бс2 | нежилое | 41.88 |
| 35 | помещение подвала | подвал, бс2 | нежилое | 45.63 |
| 36 | помещение подвала | подвал, бс2 | нежилое | 36.82 |
| 37 | помещение подвала | подвал, бс2 | нежилое | 17.91 |
| 38 | помещение подвала | подвал, бс2 | нежилое | 53.01 |
| 39 | помещение подвала | подвал, бс2 | нежилое | 14.05 |
| 40 | помещение подвала | подвал, бс2 | нежилое | 8.42 |
| 41 | технический коридор | подвал, бс2 | нежилое | 63.55 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------|---------|-------|
| 42 | тамбур | 1 этаж, бс2 | нежилое | 5.89 |
| 43 | лифтовый холл | 1 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 44 | вестибюль | 1 этаж, бс2 | нежилое | 15.81 |
| 45 | внеквартирный коридор | 1 этаж, бс2 | нежилое | 30.09 |
| 46 | внеквартирный коридор | 1 этаж, бс2 | нежилое | 6.48 |
| 47 | лестничная клетка | 1 этаж, бс2 | нежилое | 8.23 |
| 48 | тамбур | 1 этаж, бс2 | нежилое | 5.24 |
| 49 | лифтовый холл | 2 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 50 | внеквартирный коридор | 2 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 51 | переходной балкон | 2 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 52 | лифтовый холл | 3 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 53 | внеквартирный коридор | 3 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 54 | переходной балкон | 3 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 55 | лифтовый холл | 4 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 56 | внеквартирный коридор | 4 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 57 | переходной балкон | 4 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 58 | лифтовый холл | 5 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 59 | внеквартирный коридор | 5 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 60 | переходной балкон | 5 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 61 | лифтовый холл | 6 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 62 | внеквартирный коридор | 6 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 63 | переходной балкон | 6 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 64 | лифтовый холл | 7 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 65 | внеквартирный коридор | 7 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 66 | переходной балкон | 7 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 67 | лифтовый холл | 8 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 68 | внеквартирный коридор | 8 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 69 | переходной балкон | 8 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 70 | лифтовый холл | 9 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 71 | внеквартирный коридор | 9 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 72 | переходной балкон | 9 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 73 | лифтовый холл | 10 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 74 | внеквартирный коридор | 10 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 75 | переходной балкон | 10 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 76 | лифтовый холл | 11 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 77 | внеквартирный коридор | 11 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 78 | переходной балкон | 11 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 79 | лифтовый холл | 12 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 80 | внеквартирный коридор | 12 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |

| | | | | |
|-----|--|--------------|---------|-------|
| 81 | переходной балкон | 12 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 82 | лифт овый холл | 13 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 83 | внекварт ирный коридор | 13 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 84 | переходной балкон | 13 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 85 | лифт овый холл | 14 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 86 | внекварт ирный коридор | 14 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 87 | переходной балкон | 14 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 88 | лифт овый холл | 15 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 89 | внекварт ирный коридор | 15 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 90 | переходной балкон | 15 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 91 | лифт овый холл | 16 этаж, бс2 | нежилое | 8.04 |
| 92 | внекварт ирный коридор | 16 этаж, бс2 | нежилое | 42.87 |
| 93 | переходной балкон | 16 этаж, бс2 | нежилое | 7.61 |
| 94 | элект рощит овая | подвал, бс3 | нежилое | 8.58 |
| 95 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 46.63 |
| 96 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 17.91 |
| 97 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 37.13 |
| 98 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 40.86 |
| 99 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 44.74 |
| 100 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 27.63 |
| 101 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 17.91 |
| 102 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 20.54 |
| 103 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 27.34 |
| 104 | помещение подвала | подвал, бс3 | нежилое | 14.05 |
| 105 | т ехнический коридор | подвал, бс3 | нежилое | 58.11 |
| 106 | тамбур | 1 этаж, бс3 | нежилое | 5.84 |
| 107 | лифт овый холл | 1 этаж, бс3 | нежилое | 8.57 |
| 108 | вест ибюль | 1 этаж, бс3 | нежилое | 24.1 |
| 109 | внекварт ирный коридор | 1 этаж, бс3 | нежилое | 12.28 |
| 110 | кладовая уборочного инвент аря жилого дома | 1 этаж, бс3 | нежилое | 3.1 |
| 111 | лест ничная клет ка | 1 этаж, бс3 | нежилое | 8.23 |
| 112 | переходной балкон | 2 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 113 | лифт овый холл | 2 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 114 | внекварт ирный коридор | 2 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 115 | переходной балкон | 3 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 116 | лифт овый холл | 3 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 117 | внекварт ирный коридор | 3 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 118 | переходной балкон | 4 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 119 | лифт овый холл | 4 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------|---------|-------|
| 120 | внеквартирный коридор | 4 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 121 | переходной балкон | 5 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 122 | лифтовый холл | 5 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 123 | внеквартирный коридор | 5 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 124 | переходной балкон | 6 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 125 | лифтовый холл | 6 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 126 | внеквартирный коридор | 6 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 127 | переходной балкон | 7 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 128 | лифтовый холл | 7 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 129 | внеквартирный коридор | 7 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 130 | переходной балкон | 8 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 131 | лифтовый холл | 8 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 132 | внеквартирный коридор | 8 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 133 | переходной балкон | 9 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 134 | лифтовый холл | 9 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 135 | внеквартирный коридор | 9 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 136 | переходной балкон | 10 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 137 | лифтовый холл | 10 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 138 | внеквартирный коридор | 10 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 139 | переходной балкон | 11 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 140 | лифтовый холл | 11 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 141 | внеквартирный коридор | 11 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 142 | переходной балкон | 12 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 143 | лифтовый холл | 12 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 144 | внеквартирный коридор | 12 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 145 | переходной балкон | 13 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 146 | лифтовый холл | 13 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 147 | внеквартирный коридор | 13 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 148 | переходной балкон | 14 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 149 | лифтовый холл | 14 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 150 | внеквартирный коридор | 14 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 151 | переходной балкон | 15 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 152 | лифтовый холл | 15 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 153 | внеквартирный коридор | 15 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 154 | переходной балкон | 16 этаж, бс3 | нежилое | 7.82 |
| 155 | лифтовый холл | 16 этаж, бс3 | нежилое | 7.7 |
| 156 | внеквартирный коридор | 16 этаж, бс3 | нежилое | 35.21 |
| 157 | электрощитовая | подвал, бс4 | нежилое | 12.83 |
| 158 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 8.58 |

| | | | | |
|-----|---|-------------|---------|-------|
| 159 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 14.05 |
| 160 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 43.59 |
| 161 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 18.47 |
| 162 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 36.07 |
| 163 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 28.21 |
| 164 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 47.52 |
| 165 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 33.09 |
| 166 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 18.06 |
| 167 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 38.17 |
| 168 | помещение подвала | подвал, бс4 | нежилое | 27.14 |
| 169 | технический коридор | подвал, бс4 | нежилое | 59.38 |
| 170 | тамбур | 1 этаж, бс4 | нежилое | 5.84 |
| 171 | лифтовый холл | 1 этаж, бс4 | нежилое | 8.37 |
| 172 | вестибюль | 1 этаж, бс4 | нежилое | 12.9 |
| 173 | кладовая уборочного инвентаря жилого дома | 1 этаж, бс4 | нежилое | 1.94 |
| 174 | внеквартирный коридор | 1 этаж, бс4 | нежилое | 40.19 |
| 175 | лестничная клетка | 1 этаж, бс4 | нежилое | 8.23 |
| 176 | переходной балкон | 2 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 177 | лифтовый холл | 2 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 178 | внеквартирный коридор | 2 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 179 | переходной балкон | 3 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 180 | лифтовый холл | 3 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 181 | внеквартирный коридор | 3 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 182 | переходной балкон | 4 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 183 | лифтовый холл | 4 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 184 | внеквартирный коридор | 4 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 185 | переходной балкон | 5 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 186 | лифтовый холл | 5 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 187 | внеквартирный коридор | 5 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 188 | переходной балкон | 6 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 189 | лифтовый холл | 6 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 190 | внеквартирный коридор | 6 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 191 | переходной балкон | 7 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 192 | лифтовый холл | 7 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 193 | внеквартирный коридор | 7 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 194 | переходной балкон | 8 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 195 | лифтовый холл | 8 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 196 | внеквартирный коридор | 8 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 197 | переходной балкон | 9 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------|---------|-------|
| 198 | лифт овый холл | 9 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 199 | внекварт ирный коридор | 9 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 200 | переходной балкон | 10 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 201 | лифт овый холл | 10 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 202 | внекварт ирный коридор | 10 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 203 | переходной балкон | 11 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 204 | лифт овый холл | 11 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 205 | внекварт ирный коридор | 11 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 206 | переходной балкон | 12 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 207 | лифт овый холл | 12 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 208 | внекварт ирный коридор | 12 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 209 | переходной балкон | 13 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 210 | лифт овый холл | 13 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 211 | внекварт ирный коридор | 13 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |
| 212 | переходной балкон | 14 этаж, бс4 | нежилое | 7.7 |
| 213 | лифт овый холл | 14 этаж, бс4 | нежилое | 8.18 |
| 214 | внекварт ирный коридор | 14 этаж, бс4 | нежилое | 42.57 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|--|
| 1 | 1-9 этажи, бс1 | лифт пассажирский | грузо-пассажирский |
| 2 | 1-16 этажи, бс2 | лифт пассажирский | грузо-пассажирский |
| 3 | 1-16 этажи, бс2 | лифт пассажирский | пассажирский |
| 4 | 1-16 этажи, бс3 | лифт пассажирский | грузо-пассажирский |
| 5 | 1-16 этажи, бс3 | лифт пассажирский | пассажирский |
| 6 | 1-14 этажи, бс4 | лифт пассажирский | грузо-пассажирский |
| 7 | 1-14 этажи, бс4 | лифт пассажирский | пассажирский |
| 8 | элект рошит овая в подвале, бс1 | элект рооборудование | вводно-распределит ельные уст ройст ва |
| 9 | элект рошит овая в подвале, бс2 | элект рооборудование | вводно-распределит ельные уст ройст ва |
| 10 | элект рошит овая в подвале, бс3 | элект рооборудование | вводно-распределит ельные уст ройст ва |
| 11 | элект рошит овая в подвале, бс4 | элект рооборудование | вводно-распределит ельные уст ройст ва |
| 12 | кровля | элект рооборудование | молниеприемная сет ка |
| 13 | придомовая т еррит ория | освет ит ельные приборы | уличное освещение |
| 14 | придомовая т еррит ория | т рансформат орная подст анция | элект роснабжение |
| 15 | МОП + помещение пожарного поста в Лит ер 1 | сист ема пожарной сигнализации и управления прот иводымной защит ы | - |

| | | | |
|--|-------------------------------|---|--|
| 16 | электрощитовая в подвале, бс1 | электрооборудование | счетчик активной энергии |
| 17 | электрощитовая в подвале, бс2 | электрооборудование | счетчик активной энергии |
| 18 | электрощитовая в подвале, бс3 | электрооборудование | счетчик активной энергии |
| 19 | электрощитовая в подвале, бс4 | электрооборудование | счетчик активной энергии |
| 20 | ВНС и ИТП в подвале, бс2 | система водоснабжения | водомерный узел с водомером |
| 21 | ВНС и ИТП в подвале, бс2 | система водоснабжения | многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода |
| 22 | ВНС и ИТП в подвале, бс2 | система водоснабжения | повысительные насосы противопожарного водопровода |
| 23 | ВНС и ИТП в подвале, бс2 | система теплоснабжения | узел учета тепла |
| 24 | ВНС и ИТП в подвале, бс2 | система теплоснабжения | индивидуальный тепловой пункт |
| 25 | ВНС и ИТП в подвале, бс2 | система водоотведения | дренажные насосы |
| 26 | кровля | система дымоудаления | крышные вентиляторы |
| 27 | кровля | система дымоудаления | крышные приточные вентиляторы |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 710768317 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:118001:4060 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Планируется |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000020591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Первоначальное разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года №RU 23-43-5096-р-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань». В последствии, 14 марта 2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №85 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации –для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент». Также данным приказом разрешение на строительство было продлено до 28.12.2022 г. Также в раздел "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией" и раздел "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" наименование объекта капитального строительства изменено на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1". В разделе "регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0155-17". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" были уточнены некоторые технико-экономические показатели. Далее, 10 сентября 2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №333 внесены следующие изменения в разрешение на строительство: 1.1. В пункте 2 раздела "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами "изменение от 23.07.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18". 1.2. В пункте 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменились технико-экономические показатели. Подготовка горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале жилого дома на основании технических условий №447 от 21.10.2016г., выданных филиалом "КВЭП" АО "РАМО-М".</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 28.02.2018 | Раздел 6. Проект организации строительства | Изменение продолжительности строительства. Подтверждается документацией: изменение от 28.02.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КНЭ" №23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017" |
| 2 | 02.02.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017" |
| 3 | 02.02.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017" |
| 4 | 02.02.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017" |
| 5 | 23.07.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка | Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017" |
| 6 | 23.07.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка | Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017" |
| 7 | 23.07.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения | Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9110A18FBF76427

Владелец: **ООО РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Фомин
Алексей Викторович, Краснодар**

Действителен: с 14.01.2019 по 17.01.2020