

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001540 от 09.10.2020

**Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул.Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства.
Корректировка 3**

Дата первичного размещения: 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ- СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: 444nik444@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом – литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акрора Парк" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4085-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые- литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста – литер «Г5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4116-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом – литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 166/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аврора Парк" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4296-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4293-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4643-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 162/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4742-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (Литеры 4,5,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/В; Корпус: 4,5,6,7,9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №23-43 5089-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 105,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 816 063,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 873,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Дзержинского
	9.2.10	Дом: 110/А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Двухсекционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 869,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14812,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14812,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИП Расторгуев Игорь Игоревич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Виктал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0149-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0235-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0011-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014784-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Олимпийский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4336-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 110/61
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300083401
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118013:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СП 4.13130.2012 а так же требованиями СП 42.13330.2011. Минимальная ширина основного проезда принята 6 метров. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение требуемое количество автопарковок предусмотрено 2 этапом строительства. На участке планируется размещение многоуровневой механизированной автопарковки на 180 мест типа «SKYPARK» и на 270 мест типа «SKYPARK»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрен комплекс благоустройства: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Каждая площадка оборудована необходимым количество малых форм, обеспечивающих возможность взрослым – отдохнуть, детям – играть, на спортивных площадках – заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозероизийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм, а также в соответствии с СП 59.1330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутритриплощадочных проездов и пешеходных дорожек, как правило, не должен превышать 5%. Поперечный уклон путей движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей, примыкающих к зеленым зонам на участке, принята 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменения направления движения, входа). Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон. Цвет покрытия пешеходных путей рекомендуется делать отличным от цвета покрытий проезжей части. Визуальную информацию вне зданий размещать на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения. Освещение входов в темное время суток. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены от входов в здания не далее 100м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,5м. Поскольку проектирование квартир для проживания инвалидов заданием не установлено, проектной документацией предусмотрены технические, направленные на создание архитектурной среды, обеспечивающих необходимый уровень доступности для всех категорий маломобильных групп населения к лифтам жилой части.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка светильников типа ЖКУ-08 лампами ДНаТ 250 Вт на трубчатых опорах высотой 8м. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору №07-П-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору №07-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 13781/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 185-1-К4/2-102018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 730 302 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312213689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору №19-01-022
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 846 028 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.5	1
2	Квартира	1	1	62.6	3
3	Квартира	1	1	53.6	2
4	Квартира	1	1	43.8	1
5	Квартира	1	1	37.6	1
6	Квартира	1	1	49.2	2
7	Квартира	1	1	27.3	1
8	Квартира	1	1	28.2	1
9	Квартира	1	1	34.9	1
10	Квартира	1	1	34.9	1
11	Квартира	1	1	38.1	1
12	Квартира	2	1	39.2	1
13	Квартира	2	1	62.3	3
14	Квартира	2	1	53.2	2
15	Квартира	2	1	43.4	1
16	Квартира	2	1	37.2	1
17	Квартира	2	1	48.9	2
18	Квартира	2	1	27	1
19	Квартира	2	1	27.8	1
20	Квартира	2	1	34.6	1
21	Квартира	2	1	34.6	1
22	Квартира	2	1	37.8	1
23	Квартира	3	1	39.2	1
24	Квартира	3	1	62.3	3
25	Квартира	3	1	53.2	2
26	Квартира	3	1	43.4	1
27	Квартира	3	1	37.2	1
28	Квартира	3	1	48.9	2
29	Квартира	3	1	27	1
30	Квартира	3	1	27.8	1
31	Квартира	3	1	34.6	1
32	Квартира	3	1	34.6	1
33	Квартира	3	1	37.8	1
34	Квартира	4	1	39.2	1
35	Квартира	4	1	62.3	3
36	Квартира	4	1	53.2	2

37	Квартира	4	1	43.4	1
38	Квартира	4	1	37.2	1
39	Квартира	4	1	48.9	2
40	Квартира	4	1	27	1
41	Квартира	4	1	27.8	1
42	Квартира	4	1	34.6	1
43	Квартира	4	1	34.6	1
44	Квартира	4	1	37.8	1
45	Квартира	5	1	39.2	1
46	Квартира	5	1	62.3	3
47	Квартира	5	1	53.2	2
48	Квартира	5	1	43.4	1
49	Квартира	5	1	37.2	1
50	Квартира	5	1	48.9	2
51	Квартира	5	1	27	1
52	Квартира	5	1	27.8	1
53	Квартира	5	1	34.6	1
54	Квартира	5	1	34.6	1
55	Квартира	5	1	37.8	1
56	Квартира	6	1	39.2	1
57	Квартира	6	1	62.3	3
58	Квартира	6	1	53.2	2
59	Квартира	6	1	43.4	1
60	Квартира	6	1	37.2	1
61	Квартира	6	1	48.9	2
62	Квартира	6	1	27	1
63	Квартира	6	1	27.8	1
64	Квартира	6	1	34.6	1
65	Квартира	6	1	34.6	1
66	Квартира	6	1	37.8	1
67	Квартира	7	1	39.2	1
68	Квартира	7	1	62.3	3
69	Квартира	7	1	53.2	2
70	Квартира	7	1	43.4	1
71	Квартира	7	1	37.2	1
72	Квартира	7	1	48.9	2
73	Квартира	7	1	27	1
74	Квартира	7	1	27.8	1
75	Квартира	7	1	34.6	1
76	Квартира	7	1	34.6	1
77	Квартира	7	1	37.8	1
78	Квартира	8	1	39.2	1
79	Квартира	8	1	62.3	3

80	Квартира	8	1	53.2	2
81	Квартира	8	1	43.4	1
82	Квартира	8	1	37.2	1
83	Квартира	8	1	48.9	2
84	Квартира	8	1	27	1
85	Квартира	8	1	27.8	1
86	Квартира	8	1	34.6	1
87	Квартира	8	1	34.6	1
88	Квартира	8	1	37.8	1
89	Квартира	9	1	39.2	1
90	Квартира	9	1	62.3	3
91	Квартира	9	1	53.2	2
92	Квартира	9	1	43.4	1
93	Квартира	9	1	37.2	1
94	Квартира	9	1	48.9	2
95	Квартира	9	1	27	1
96	Квартира	9	1	27.8	1
97	Квартира	9	1	34.6	1
98	Квартира	9	1	34.6	1
99	Квартира	9	1	37.8	1
100	Квартира	10	1	39.2	1
101	Квартира	10	1	62.3	3
102	Квартира	10	1	53.2	2
103	Квартира	10	1	43.4	1
104	Квартира	10	1	37.2	1
105	Квартира	10	1	48.9	2
106	Квартира	10	1	27	1
107	Квартира	10	1	27.8	1
108	Квартира	10	1	34.6	1
109	Квартира	10	1	34.6	1
110	Квартира	10	1	37.8	1
111	Квартира	11	1	39.2	1
112	Квартира	11	1	62.3	3
113	Квартира	11	1	53.2	2
114	Квартира	11	1	43.4	1
115	Квартира	11	1	37.2	1
116	Квартира	11	1	48.9	2
117	Квартира	11	1	27	1
118	Квартира	11	1	27.8	1
119	Квартира	11	1	34.6	1
120	Квартира	11	1	34.6	1
121	Квартира	11	1	37.8	1
122	Квартира	12	1	39.2	1

123	Квартира	12	1	62.3	3
124	Квартира	12	1	53.2	2
125	Квартира	12	1	43.4	1
126	Квартира	12	1	37.2	1
127	Квартира	12	1	48.9	2
128	Квартира	12	1	27	1
129	Квартира	12	1	27.8	1
130	Квартира	12	1	34.6	1
131	Квартира	12	1	34.6	1
132	Квартира	12	1	37.8	1
133	Квартира	13	1	39.2	1
134	Квартира	13	1	62.3	3
135	Квартира	13	1	53.2	2
136	Квартира	13	1	43.4	1
137	Квартира	13	1	37.2	1
138	Квартира	13	1	48.9	2
139	Квартира	13	1	27	1
140	Квартира	13	1	27.8	1
141	Квартира	13	1	34.6	1
142	Квартира	13	1	34.6	1
143	Квартира	13	1	37.8	1
144	Квартира	14	1	39.2	1
145	Квартира	14	1	62.3	3
146	Квартира	14	1	53.2	2
147	Квартира	14	1	43.4	1
148	Квартира	14	1	37.2	1
149	Квартира	14	1	48.9	2
150	Квартира	14	1	27	1
151	Квартира	14	1	27.8	1
152	Квартира	14	1	34.6	1
153	Квартира	14	1	34.6	1
154	Квартира	14	1	37.8	1
155	Квартира	15	1	39.2	1
156	Квартира	15	1	62.3	3
157	Квартира	15	1	53.2	2
158	Квартира	15	1	43.4	1
159	Квартира	15	1	37.2	1
160	Квартира	15	1	48.9	2
161	Квартира	15	1	27	1
162	Квартира	15	1	27.8	1
163	Квартира	15	1	34.6	1
164	Квартира	15	1	34.6	1
165	Квартира	15	1	37.8	1

166	Квартира	16	1	39.2	1
167	Квартира	16	1	62.3	3
168	Квартира	16	1	53.2	2
169	Квартира	16	1	43.4	1
170	Квартира	16	1	37.2	1
171	Квартира	16	1	48.9	2
172	Квартира	16	1	27	1
173	Квартира	16	1	27.8	1
174	Квартира	16	1	34.6	1
175	Квартира	16	1	34.6	1
176	Квартира	16	1	37.8	1
177	Квартира	1	2	38.1	1
178	Квартира	1	2	22.8	1
179	Квартира	1	2	67.7	3
180	Квартира	1	2	22.8	1
181	Квартира	1	2	52.2	2
182	Квартира	1	2	40.8	1
183	Квартира	1	2	33.8	1
184	Квартира	1	2	39.2	1
185	Квартира	1	2	57	2
186	Квартира	1	2	35	1
187	Квартира	1	2	20.6	1
188	Квартира	1	2	53.1	2
189	Квартира	2	2	37.8	1
190	Квартира	2	2	22.5	1
191	Квартира	2	2	67.3	3
192	Квартира	2	2	22.5	1
193	Квартира	2	2	51.9	2
194	Квартира	2	2	40.4	1
195	Квартира	2	2	33.6	1
196	Квартира	2	2	38.9	1
197	Квартира	2	2	56.6	2
198	Квартира	2	2	34.7	1
199	Квартира	2	2	20.3	1
200	Квартира	2	2	52.8	2
201	Квартира	3	2	37.8	1
202	Квартира	3	2	22.5	1
203	Квартира	3	2	67.3	3
204	Квартира	3	2	22.5	1
205	Квартира	3	2	51.9	2
206	Квартира	3	2	40.4	1
207	Квартира	3	2	33.6	1
208	Квартира	3	2	38.9	1

209	Квартира	3	2	56.6	2
210	Квартира	3	2	34.7	1
211	Квартира	3	2	20.3	1
212	Квартира	3	2	52.8	2
213	Квартира	4	2	37.8	1
214	Квартира	4	2	22.5	1
215	Квартира	4	2	67.3	3
216	Квартира	4	2	22.5	1
217	Квартира	4	2	51.9	2
218	Квартира	4	2	40.4	1
219	Квартира	4	2	33.6	1
220	Квартира	4	2	38.9	1
221	Квартира	4	2	56.6	2
222	Квартира	4	2	34.7	1
223	Квартира	4	2	20.3	1
224	Квартира	4	2	52.8	2
225	Квартира	5	2	37.8	1
226	Квартира	5	2	22.5	1
227	Квартира	5	2	67.3	3
228	Квартира	5	2	22.5	1
229	Квартира	5	2	51.9	2
230	Квартира	5	2	40.4	1
231	Квартира	5	2	33.6	1
232	Квартира	5	2	38.9	1
233	Квартира	5	2	56.6	2
234	Квартира	5	2	34.7	1
235	Квартира	5	2	20.3	1
236	Квартира	5	2	52.8	2
237	Квартира	6	2	37.8	1
238	Квартира	6	2	22.5	1
239	Квартира	6	2	67.3	3
240	Квартира	6	2	22.5	1
241	Квартира	6	2	51.9	2
242	Квартира	6	2	40.4	1
243	Квартира	6	2	33.6	1
244	Квартира	6	2	38.9	1
245	Квартира	6	2	56.6	2
246	Квартира	6	2	34.7	1
247	Квартира	6	2	20.3	1
248	Квартира	6	2	52.8	2
249	Квартира	7	2	37.8	1
250	Квартира	7	2	22.5	1
251	Квартира	7	2	67.3	3

252	Квартира	7	2	22.5	1
253	Квартира	7	2	51.9	2
254	Квартира	7	2	40.4	1
255	Квартира	7	2	33.6	1
256	Квартира	7	2	38.9	1
257	Квартира	7	2	56.6	2
258	Квартира	7	2	34.7	1
259	Квартира	7	2	20.3	1
260	Квартира	7	2	52.8	2
261	Квартира	8	2	37.8	1
262	Квартира	8	2	22.5	1
263	Квартира	8	2	67.3	3
264	Квартира	8	2	22.5	1
265	Квартира	8	2	51.9	2
266	Квартира	8	2	40.4	1
267	Квартира	8	2	33.6	1
268	Квартира	8	2	38.9	1
269	Квартира	8	2	56.6	2
270	Квартира	8	2	34.7	1
271	Квартира	8	2	20.3	1
272	Квартира	8	2	52.8	2
273	Квартира	9	2	37.8	1
274	Квартира	9	2	22.5	1
275	Квартира	9	2	67.3	3
276	Квартира	9	2	22.5	1
277	Квартира	9	2	51.9	2
278	Квартира	9	2	40.4	1
279	Квартира	9	2	33.6	1
280	Квартира	9	2	38.9	1
281	Квартира	9	2	56.6	2
282	Квартира	9	2	34.7	1
283	Квартира	9	2	20.3	1
284	Квартира	9	2	52.8	2
285	Квартира	10	2	37.8	1
286	Квартира	10	2	22.5	1
287	Квартира	10	2	67.3	3
288	Квартира	10	2	22.5	1
289	Квартира	10	2	51.9	2
290	Квартира	10	2	40.4	1
291	Квартира	10	2	33.6	1
292	Квартира	10	2	38.9	1
293	Квартира	10	2	56.6	2
294	Квартира	10	2	34.7	1

295	Квартира	10	2	20.3	1
296	Квартира	10	2	52.8	2
297	Квартира	11	2	37.8	1
298	Квартира	11	2	22.5	1
299	Квартира	11	2	67.3	3
300	Квартира	11	2	22.5	1
301	Квартира	11	2	51.9	2
302	Квартира	11	2	40.4	1
303	Квартира	11	2	33.6	1
304	Квартира	11	2	38.9	1
305	Квартира	11	2	56.6	2
306	Квартира	11	2	34.7	1
307	Квартира	11	2	20.3	1
308	Квартира	11	2	52.8	2
309	Квартира	12	2	37.8	1
310	Квартира	12	2	22.5	1
311	Квартира	12	2	67.3	3
312	Квартира	12	2	22.5	1
313	Квартира	12	2	51.9	2
314	Квартира	12	2	40.4	1
315	Квартира	12	2	33.6	1
316	Квартира	12	2	38.9	1
317	Квартира	12	2	56.6	2
318	Квартира	12	2	34.7	1
319	Квартира	12	2	20.3	1
320	Квартира	12	2	52.8	2
321	Квартира	13	2	37.8	1
322	Квартира	13	2	22.5	1
323	Квартира	13	2	67.3	3
324	Квартира	13	2	22.5	1
325	Квартира	13	2	51.9	2
326	Квартира	13	2	40.4	1
327	Квартира	13	2	33.6	1
328	Квартира	13	2	38.9	1
329	Квартира	13	2	56.6	2
330	Квартира	13	2	34.7	1
331	Квартира	13	2	20.3	1
332	Квартира	13	2	52.8	2
333	Квартира	14	2	37.8	1
334	Квартира	14	2	22.5	1
335	Квартира	14	2	67.3	3
336	Квартира	14	2	22.5	1
337	Квартира	14	2	51.9	2

338	Квартира	14	2	40.4	1
339	Квартира	14	2	33.6	1
340	Квартира	14	2	38.9	1
341	Квартира	14	2	56.6	2
342	Квартира	14	2	34.7	1
343	Квартира	14	2	20.3	1
344	Квартира	14	2	52.8	2
345	Квартира	15	2	37.8	1
346	Квартира	15	2	22.5	1
347	Квартира	15	2	67.3	3
348	Квартира	15	2	22.5	1
349	Квартира	15	2	51.9	2
350	Квартира	15	2	40.4	1
351	Квартира	15	2	33.6	1
352	Квартира	15	2	38.9	1
353	Квартира	15	2	56.6	2
354	Квартира	15	2	34.7	1
355	Квартира	15	2	20.3	1
356	Квартира	15	2	52.8	2
357	Квартира	16	2	37.8	1
358	Квартира	16	2	22.5	1
359	Квартира	16	2	67.3	3
360	Квартира	16	2	22.5	1
361	Квартира	16	2	51.9	2
362	Квартира	16	2	40.4	1
363	Квартира	16	2	33.6	1
364	Квартира	16	2	38.9	1
365	Квартира	16	2	56.6	2
366	Квартира	16	2	34.7	1
367	Квартира	16	2	20.3	1
368	Квартира	16	2	52.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подъезд 1, подвал	Электрощитовая	14.1
2	Нежилое	Подъезд 1, подвал	Помещение подвального этажа	801.1
3	Нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур-лифтовый холл	13.2
4	Нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	С/У	1.9

5	Нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение дежурного персонала	3.5
6	Нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Лестничная клетка	15.9
7	Нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Коридор	54.5
8	Нежилое	Подъезд 1, 2 этаж	Лифтовый холл	13.5
9	Нежилое	Подъезд 1, 2 этаж	Лестничная клетка	12.7
10	Нежилое	Подъезд 1, 2 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
11	Нежилое	Подъезд 1, 2 этаж	Коридор	54.5
12	Нежилое	Подъезд 1, 3 этаж	Лифтовый холл	13.5
13	Нежилое	Подъезд 1, 3 этаж	Лестничная клетка	12.7
14	Нежилое	Подъезд 1, 3 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
15	Нежилое	Подъезд 1, 3 этаж	Коридор	54.5
16	Нежилое	Подъезд 1, 4 этаж	Лифтовый холл	13.5
17	Нежилое	Подъезд 1, 4 этаж	Лестничная клетка	12.7
18	Нежилое	Подъезд 1, 4 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
19	Нежилое	Подъезд 1, 4 этаж	Коридор	54.5
20	Нежилое	Подъезд 1, 5 этаж	Лифтовый холл	13.5
21	Нежилое	Подъезд 1, 5 этаж	Лестничная клетка	12.7
22	Нежилое	Подъезд 1, 5 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
23	Нежилое	Подъезд 1, 5 этаж	Коридор	54.5
24	Нежилое	Подъезд 1, 6 этаж	Лифтовый холл	13.5
25	Нежилое	Подъезд 1, 6 этаж	Лестничная клетка	12.7
26	Нежилое	Подъезд 1, 6 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
27	Нежилое	Подъезд 1, 6 этаж	Коридор	54.5
28	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Лифтовый холл	13.5
29	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Лестничная клетка	12.7
30	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
31	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Коридор	54.5
32	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Лифтовый холл	13.5
33	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Лестничная клетка	12.7
34	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
35	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Коридор	54.5
36	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Лифтовый холл	13.5
37	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Лестничная клетка	12.7
38	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
39	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Коридор	54.5
40	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Лифтовый холл	13.5
41	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Лестничная клетка	12.7
42	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
43	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Коридор	54.5
44	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Лифтовый холл	13.5
45	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Лестничная клетка	12.7
46	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
47	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Коридор	54.5

48	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Лифтовый холл	13.5
49	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Лестничная клетка	12.7
50	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
51	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Коридор	54.5
52	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Лифтовый холл	13.5
53	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Лестничная клетка	12.7
54	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
55	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Коридор	54.5
56	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Лифтовый холл	13.5
57	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Лестничная клетка	12.7
58	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
59	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Коридор	54.5
60	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Лифтовый холл	13.5
61	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Лестничная клетка	12.7
62	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
63	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Коридор	54.5
64	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Лифтовый холл	13.5
65	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Лестничная клетка	12.7
66	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
67	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Коридор	54.5
68	Нежилое	Подъезд 1, чердак	Лестничная клетка	4
69	Нежилое	Подъезд 1, чердак	Теплый чердак	508.2
70	Нежилое	Подъезд 1, чердак	Зона воздушного перехода	8.2
71	Нежилое	Подъезд 1, чердак	Тамбур	4.6
72	Нежилое	Подъезд 1, чердак	Машинное помещение	16.4
73	Нежилое	Подъезд 2, подвал	Электрощитовая	19.6
74	Нежилое	Подъезд 2, подвал	ИТП	16
75	Нежилое	Подъезд 2, подвал	ВНС	14.4
76	Нежилое	Подъезд 2, подвал	Помещение подвального этажа	524.3
77	Нежилое	Подъезд 2, подвал	КУИ	2.1
78	Нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур-лифтовый холл	13.2
79	Нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	С/У	1.9
80	Нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Помещение дежурного персонала	3.5
81	Нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.9
82	Нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Коридор	61.6
83	Нежилое	Подъезд 2, 2 этаж	Лифтовый холл	13.5
84	Нежилое	Подъезд 2, 2 этаж	Лестничная клетка	12.7
85	Нежилое	Подъезд 2, 2 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
86	Нежилое	Подъезд 2, 2 этаж	Коридор	61.6
87	Нежилое	Подъезд 2, 3 этаж	Лифтовый холл	13.5
88	Нежилое	Подъезд 2, 3 этаж	Лестничная клетка	12.7
89	Нежилое	Подъезд 2, 3 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
90	Нежилое	Подъезд 2, 3 этаж	Коридор	61.6

91	Нежилое	Подъезд 2, 4 этаж	Лифтовый холл	13.5
92	Нежилое	Подъезд 2, 4 этаж	Лестничная клетка	12.7
93	Нежилое	Подъезд 2, 4 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
94	Нежилое	Подъезд 2, 4 этаж	Коридор	61.6
95	Нежилое	Подъезд 2, 5 этаж	Лифтовый холл	13.5
96	Нежилое	Подъезд 2, 5 этаж	Лестничная клетка	12.7
97	Нежилое	Подъезд 2, 5 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
98	Нежилое	Подъезд 2, 5 этаж	Коридор	61.6
99	Нежилое	Подъезд 2, 6 этаж	Лифтовый холл	13.5
100	Нежилое	Подъезд 1, 6 этаж	Лестничная клетка	12.7
101	Нежилое	Подъезд 1, 6 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
102	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Коридор	61.6
103	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Лифтовый холл	13.5
104	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Лестничная клетка	12.7
105	Нежилое	Подъезд 1, 7 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
106	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Коридор	61.6
107	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Лифтовый холл	13.5
108	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Лестничная клетка	12.7
109	Нежилое	Подъезд 1, 8 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
110	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Коридор	61.6
111	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Лифтовый холл	13.5
112	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Лестничная клетка	12.7
113	Нежилое	Подъезд 1, 9 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
114	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Коридор	61.6
115	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Лифтовый холл	13.5
116	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Лестничная клетка	12.7
117	Нежилое	Подъезд 1, 10 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
118	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Коридор	61.6
119	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Лифтовый холл	13.5
120	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Лестничная клетка	12.7
121	Нежилое	Подъезд 1, 11 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
122	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Коридор	61.6
123	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Лифтовый холл	13.5
124	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Лестничная клетка	12.7
125	Нежилое	Подъезд 1, 12 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
126	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Коридор	61.6
127	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Лифтовый холл	13.5
128	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Лестничная клетка	12.7
129	Нежилое	Подъезд 1, 13 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
130	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Коридор	61.6
131	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Лифтовый холл	13.5
132	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Лестничная клетка	12.7
133	Нежилое	Подъезд 1, 14 этаж	Зона воздушного перехода	8.2

134	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Коридор	61.6
135	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Лифтовый холл	13.5
136	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Лестничная клетка	12.7
137	Нежилое	Подъезд 1, 15 этаж	Зона воздушного перехода	8.2
138	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Коридор	61.6
139	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Лифтовый холл	13.5
140	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Лестничная клетка	12.7
141	Нежилое	Подъезд 1, 16 этаж	Зона воздушного перехода	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-16 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 669 340 134 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004998
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 322 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 322 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 322 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 220,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 154,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 579 526 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187 081 700,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2019	Раздел 1	Изменение Пояснительной записки
2	04.06.2019	Раздел 2	Изменение Схемы планировочной организации земельного участка
3	04.06.2019	Раздел 3	Изменение Архитектурных решений
4	04.06.2019	Раздел 4	Изменение Конструктивных и объемно-планировочных решений
5	04.06.2019	Раздел 5. Подраздел 1	Изменена Система электроснабжения
6	04.06.2019	Раздел 5. Подраздел 2	Изменена Система водоснабжения
7	04.06.2019	Раздел 5. Подраздел 3	Изменена Система водоотведения
8	04.06.2019	Раздел 5. Подраздел 4	Изменены Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
9	04.06.2019	Раздел 5. Подраздел 5	Изменены Сети связи
10	04.06.2019	Раздел 5. Подраздел 7	Изменены Технологические решения
11	04.06.2019	Раздел 8	Изменен Перечень мероприятий по охране окружающей среды
12	04.06.2019	Раздел 9	Изменены Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

13	04.06.2019	Раздел 10	Изменены Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
14	04.06.2019	Раздел 10.1	Изменены Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
15	04.06.2019	Раздел 11.1	Изменены Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
16	04.06.2019	Раздел 11.2	Изменены Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
17	04.07.2019	Раздел 4	Изменены Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов. Расчеты
18	04.07.2019	Раздел 6	Изменен Проект организации строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 508817994858435930396433627532600699439

Владелец: **ООО "СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ- СТРОЙ",
Николаева Елена Станиславовна, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 28.09.2020 по 28.12.2021