Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«10» сентября 2018 г. № 23-43-4655-в-2018

I. **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «33»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Вагнера, д. 5, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2018 № 5126-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:801.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Вагнера, 5 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3121-р**, дата выдачи **17.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м	3324	3289
Общая площадь здания:	кв.м	677	762,8
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1 -	1 4
Объекты жилищного фонда **Многоквартирный дом**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	627,5	673,4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	5 627,5 386,65	5 673,4 387,4
4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	5 - -	5 673,4 387,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	762,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь	кв.м	-	89,4

балконов только квартир)			
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	762,8
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	673,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели: Сети газоснабжения Кабельная линия 0,4 кВ Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный Канализация хозяйственно-бытовая	 м м м м	 - - - -	 6 55 18 16
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	78,612	47,471
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Поляков Александр Александрович**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 26.06.2013 № 23-13-1144**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.07.2013**, а именно:
- от 22.08.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар М.Л.Фролов

" 10 " сентября 2018 г.
М.П.

Ю.О.Юдина