

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«СМП-128»**,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 65, кв. 7**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 марта 2020

№ 10-RU10301000 – 80 – 2018

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Четырёхэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Свирской»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

проектные решения – **ООО НТО «Крейт»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, район Зарека, улица Свирская, дом 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации **Петрозаводского городского округа от 06.03.2020 №51**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0130107:17**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№10-RU10301000-80-2018**, дата выдачи **15 мая 2018**, **№10-RU10301000-80/1-2018**, дата выдачи **18 июля 2018**, **№10-RU10301000-80/2-2018**, дата выдачи **18 сентября 2019**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

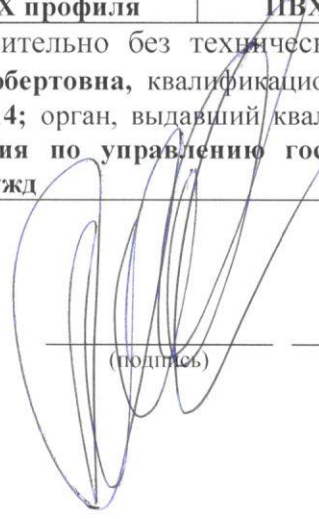
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7923</b>	<b>6119</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1264</b>	<b>1210</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1734.2</b>	<b>1763.1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>344.8</b>	<b>357.4</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1205.6</b>	<b>1199</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>24 / 1205.6</b>	<b>24 / 1199.0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>12 / 469.4</b>	<b>12 / 467.2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>10 / 605.8</b>	<b>10 / 601.8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>2 / 130.4</b>	<b>2 / 130.0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружного освещения, ливневой канализации	Сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружного освещения, ливневой канализации
Лифты	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>
Эскалаторы	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>

Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«В», высокий</b>	<b>«В», высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м <sup>3</sup> *°С)	<b>0.176</b>	<b>0.176</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Теплоизоляционные плиты</b>	<b>Теплоизоляционные плиты</b>
Заполнение световых проемов-		<b>Оконные блоки из ПВХ профиля</b>	<b>Оконные блоки из ПВХ профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **13.12.2019**, кадастровый инженер – **Суханова Галина Робертовна**, квалификационный аттестат: **№10-14-0188 от 14.03.2014**, дата внесения в Реестр **01.04.2014**; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Е.И. Перов**

(расшифровка подписи)

« 12 марта 2020 г.

