

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАД"	по ОКПО	90567874	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702842787	
Вид экономической деятельности	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Инград"	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	127006, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Краснопролетарская, дом 2/4, строение 13			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФАУДИТСОДРУЖЕСТВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7814739019	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1187847240723	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 902	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 373	32 805	636
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 743 328	8 158 905	7 517 274
	в том числе:				
	Долевые финансовые вложения	1171	7 350 264	7 350 264	7 350 274
	Долговые финансовые вложения	1172	7 393 064	808 641	167 000
	Отложенные налоговые активы	1180	3 131 067	2 505 742	2 535 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 899 670	10 697 753	10 053 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 380 803	2 992 212	1 807 886
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	6 221 414	2 808 314	1 461 361
	Право пользования активом	1212	159 378	183 898	346 525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211	2 290	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 181 155	4 908 529	9 364 731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 977 078	624 475	118 598
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	449 268	445 877	8 502 855

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	4 754 809	3 838 177	743 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 068 141	373 064	245 897
	в том числе:				
	Долговые финансовые вложения	1241	1 068 141	373 064	245 897
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 094	20 535	18 035
	в том числе:				
	Денежные средства	1251	1 044	985	1 485
	Денежные эквиваленты	1252	5 050	19 550	16 550
	Прочие оборотные активы	1260	1 441 772	390 866	6
	в том числе:				
	Непредъявленная выручка	1261	1 437 614	390 866	-
	Прочие РБП	1262	4 158	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 078 177	8 687 496	11 436 555
	БАЛАНС	1600	34 977 847	19 385 249	21 489 728

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000 100	10 000 100	10 000 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	500	500	500
	Резервный капитал	1360	1 264	1 264	1 264
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 551 021)	(2 199 205)	(3 249 832)
	Итого по разделу III	1300	8 450 843	7 802 659	6 752 032
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 900 083	85 500	773 826
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	741 507	85 500	773 826
	Долгосрочные кредиты	1412	12 158 575	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 960	54 882	104 225
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	154 225	172 983	331 372
	в том числе:				
	Долгосрочные арендные обязательства	1451	154 225	172 983	331 372
	Итого по разделу IV	1400	13 134 267	313 364	1 209 423
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 468 438	61 886	2 442 179
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	409 000	61 500	1 773 316
	Проценты по краткосрочным займам	1512	51 323	224	638 342
	Проценты по долгосрочным займам	1513	83 858	162	30 521
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	924 256	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 895 444	11 174 698	11 057 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 246 268	512 722	360 852
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 292	9 530	37 160
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 470	5 477	4 099
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	4 495	8 512	410
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	1525	160 919	158 457	174 902
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	1526	10 480 000	10 480 000	10 480 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 232	5 419	113
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	10 232	5 419	113
	Прочие обязательства	1550	18 624	27 222	28 559
	в том числе:				
	Краткосрочные арендные обязательства	1551	18 624	27 222	28 424
	Итого по разделу V	1500	13 392 737	11 269 226	13 528 274
	БАЛАНС	1700	34 977 847	19 385 249	21 489 728

Руководитель

(подпись)

Крташов Владислав
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) ИЗДАТЕЛЬ ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	12	2024
	90567874		
	7702842787		
	41.20		
	12267		16
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 109 585	540 307
	Себестоимость продаж	2120	(885 804)	(133 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	223 781	406 563
	Коммерческие расходы	2210	(333 831)	(252 887)
	Управленческие расходы	2220	(78 139)	(46 946)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(188 189)	106 730
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	918 970	112 449
	Проценты к уплате	2330	(625 935)	(313 444)
	Прочие доходы	2340	907	4 340 588
	Прочие расходы	2350	(57 816)	(3 215 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 937	1 030 841
	Налог на прибыль	2410	600 247	19 814
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	600 247	19 814
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	648 184	1 050 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	648 184	1 050 655
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Карташов Владислав
Михайлович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.