

Исх. № 204/25 от 14.10.2025

Вх. № _____ от _____

625026, г. Тюмень,
ул. Малыгина, д. 86, корп. 1, оф. 3
тел. (3452) 38-38-50
эл. почта: odesskaya@balance72.ru

**Начальнику
Управления
государственного
строительного надзора
по Тюменской области
Василенко С.Е.**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В Ваш адрес направляется извещение о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и надземным паркингом ГП-3 в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени, расположенный по адресу Тюменская область, город Тюмень, ул. Харьковская дом 75, корпус 3» с приложениями.

Приложение:

- извещение о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства от 14 октября 2025 г. в 2 экз.

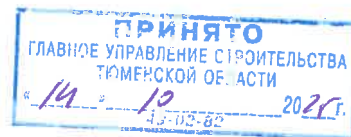
и приложения к нему.

Директор



Д.М. Головкин

Исполнитель: Маленко Андрей Юрьевич,
8-922-777-78-84,
andrey.malenko@balance72.ru



Исх. № _____ от _____

Вх. № _____ от _____

625026, г. Тюмень,
ул. Малыгина, д. 86, корп. 1, оф. 3
тел. (3452) 38-38-50
эл. почта: odesskaya@balance72.ru



ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта
капитального строительства

г. Тюмень
(место составления)

«14» октября 2025г.
(дата)

1. Застройщик

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Баланс Одесская», ОГРН 1227200013897, ИНН 7203542700,**

(наименование,

625026, г. Тюмень, ул. Малыгина, д.86, корпус 1, офис 3, тел.8 (3452) 38-38-50, 38-38-42,

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон /факс,

e-mail: odesskaya@balance72.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации)

2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПодряд»

(наименование,

ОГРН 1167232068442, ИНН 7203384309, 625026, Тюменская область, г. Тюмень,

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

ул. Малыгина, д. 86, к. 1, офис 10, тел.8 (3452) 38-38-50, e-mail: ooostroypodryad@list.ru

телефон/факс, e-mail;

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»,
рег. №519 от 05.07.2016 г., ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-

**Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского
региона», рег.№238 от 28.10.2022 г., ИНН7203209152, ОГРН 10877200001481**

строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

**Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»,
рег. №529 от 27.10.2022 г, ИНН5904207520, ОГРН 1095900001196**

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(функция генерального подрядчика)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Жилье»

наименование,

ОГРН 1167232053218, ИНН 7203371476, 625026, г. Тюмень, ул. Малыгина, д.86, корп.1, этаж 2,

ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail

кабинет 11, тел.8 (3452) 38-38-50, e-mail: info@balance72.ru

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юр.лиц

рег. №517 от 12.05.2016 г., ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо
техническим заказчиком для осуществления строительного контроля

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПодряд»

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail

ОГРН 1167232068442, ИНН 7203384309, 625026, Тюменская область, г. Тюмень,

ул. Малыгина, д. 86, к. 1, офис 10, тел.8 (3452) 38-38-50, e-mail: ooostroypodryad@list.ru

, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»,

рег. №519 от 05.07.2016 г. ОГРН 1167232068442, ИНН 7203384309

Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона», рег. №238 от 28.10.2022г., ИНН 7203209152, ОГРН 10877200001481

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»,

рег. №529 от 27.10.2022 г., ИНН5904207520, ОГРН 1095900001196

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Производитель работ Костюченко В.В., С-72-066242

(указываются должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области объектов

Приказ №118/П от 08 октября 2024 г.

строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции

капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и надземным

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Паркингом ГП-3 в границах улиц Одесская-Хрьковская в городе Тюмени, расположенный по

описанию этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

адресу Тюменская область, город Тюмень, ул. Харьковская дом 75, корпус 3»

площадь помещений здания – 42161,32 кв.м., площадь земельного участка – 13241 кв.м.,

строительный объем – 162540,88 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 10590,12 куб.м.,

количество этажей – 2,10,26 эт., в том числе количество подземных этажей -1 шт.,

высота здания – 79,21 м.,

площадь застройки – 3565,42 кв.м.

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Харьковская, д.75, к.3

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-23-157-2024 от 02.10.2024 г.

(номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

Администрация города Тюмени, до 02 октября 2027 г.

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-053028-2024 от 10.09.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

21.10.2025 г.

(дата начала работ по строительству)

12. Завершение строительства, реконструкции

31.12.2028 г.

(дата завершения работ по строительству)

Приложение:

- копия разрешения на строительство №72-23-157-2024 от 02.10.2024 г., Администрация города Тюмени – 5 л.;

ООО «СЗ «Баланс Одесская»
ИНН 7203542700
КПП 720301001
ОГРН 1227200013897

АО «Банк ДОМ.РФ»
Р/с 407028102008000020051
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению)

- проектная документация в полном объеме в электронном виде на CD-диске:

Раздел 1 – Пояснительная записка (шифр 02-П-ПЗ);

Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка (шифр 02-П-ПЗУ);

Раздел 3 – Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 02-П-АР);

Раздел 4 – Конструктивные решения (шифр 02-П-КР);

Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

Подраздел 1 – Система электроснабжения (шифр 02-П-ИОС1);

Подраздел 2 – Система водоснабжения (шифр 02-П-ИОС2);

Подраздел 3 – Система водоотведения (шифр 02-П-ИОС3);

Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр 02-П-ИОС4);

Подраздел 5 – Сети связи (шифр 02-П-ИОС5);

Раздел 7 – Проект организации строительства (шифр 02-П-ПОС);

Раздел 8 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 02-П-ООС);

Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Часть 1 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 02-П-ПБ1);

Часть 2 – Пожарная сигнализация (шифр 02-П-ПБ2);

Раздел 10 – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, соответствует требованиям технических регламентов и заданию на проектирование (шифр 02-П-ТБЭ);

Раздел 11 – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр 02-П-ОДИ).

- Акт выноса линий отступа от красных линий в натуру (на местность) от 01.09.2025 г.;

- Общий журнал работ и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (журнал сварочных работ; журнал бетонных работ; журнал антикоррозийной защиты сварных соединений; журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования; журнал приемки и осмотра лесов и подмостей; журнал регистрации инструктажа на рабочем месте);

- копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-053028-2024 от 10.09.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» – 11 л.;

в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- копия Договора генерального подряда № 1.9-ДГП от 07 октября 2024 г. – 8 л.;

- копия Договора № 07-10-24 на оказание услуг строительного контроля от 07 октября 2024 г. – 5 л.;

Директор ООО «СЗ «Баланс Одесская»
(представитель застройщика или технического заказчика)



Д.М. Головкин
(расшифровка подписи)

Маленко Андрей Юрьевич,
8-922-777-78-84, andrey.malenko@balance72.ru

ООО «СЗ «Баланс Одесская»
ИНН 7203542700
КПП 720301001
ОГРН 1227200013899

АО «Банк ДОМ.РФ»
Р/с 40702810200800020051
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266