

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Жилстрой-НН»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603004, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр.Ленина, д.100  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2880р-2017

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения – II этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 12, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 05.12.2018 № 3409

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040262:1926

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2880р-2017, дата выдачи 12.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40161,3	40111,0
в том числе надземной части	куб. м	36619,6	36544,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	12532,0	13634,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	56,2	54,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9271,12	9212,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2727,23	2728,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	229/9271,12	229/9212,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	140/4158,12	140/4136,9
2-комнатные	шт./кв. м	70/3775,2	70/3748,60
3-комнатные	шт./кв. м	19/1337,8	19/1327,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9441,41	9397,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, теле- и радиовещание,	

Н  
Лифт  
Эскал  
Инвал  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные  
н  
Наим  
доку  
Тип  
Мош  
Про  
Сети  
техн  
Лиф  
Эска  
Инвал  
Мат  
Мат  
Мат  
Мат  
Инь  
Кат  
(кла  
Про  
Мо  
спо  
Диа  
тру  
мат  
Тип  
нап  
эле  
Пер  
эле  
вли  
Кл  
зд  
Уд  
эн  
М  
ог



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Металлопластик, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2018, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.12.2010.

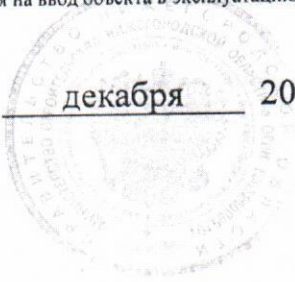
Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.В.Молев  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 20 18 г.

М.П.



  
Прочитано и пронумеровано 1 листа  
Первый заместитель министра  
Строительства Нижегородской области  
А.В.Молев