

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Лиго-Дизайн Трейдинг"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц
г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 12.11.2018

№ 65-64701000-0000006974-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
города Южно-Сахалинска
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
(ненужное зачеркнуть):

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
ул. 2-я Железнодорожная, д. 47А
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0801005:18
Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. 2-я Железнодорожная и ул. 2-я Набережная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06974-2017 дата выдачи 18.07.2017 орган, выдавший разрешение на строительство - ДАиГ города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		8125.67
в том числе надземной части	куб. м		7209,97
Общая площадь	кв. м		2163.40
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-

Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1565,1
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		5
в том числе подземных			техподполье
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		40/1565,1
1-комнатные	шт./кв.м		30/1074,3
2-комнатные	шт./кв.м		10/490,8
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1723,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитный железобетон
Материалы стен			Монолитный железобетон
Материалы перекрытий			Монолитный железобетон
Материалы кровли			Дерево, профнастил
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Базальтовые плиты
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2018, подготовленного кадастровым инженером Жгилевым Артемом Александровичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-79, выдан 28.05.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.06.2013).

Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«12» ноября 2018 г.

М.П.


(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)