



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

20.12.2017

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2171

г. Владивосток

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 20.11.2014 № 2385

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Уставом города Владивостока, в соответствии с Положением об управлении градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока, утвержденным решением Думы города Владивостока от 03.04.2009 № 259, постановлением администрации города Владивостока от 23.11.2015 № 10509 «Об утверждении регламента предоставления администрацией города Владивостока услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», распоряжением администрации города Владивостока от 12.05.2014 № 750-рл «О переводе Шестериковой А.М.», на основании обращения ООО «Регион» от 11.12.2017 № 17793/20у,

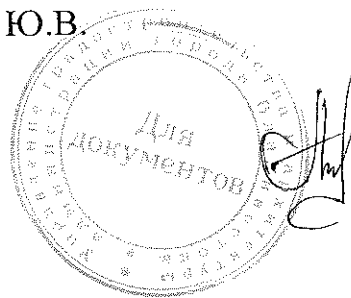
1. Внести в распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 20.11.2014 № 2385

«Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в городе Владивостоке, в районе ул. Карбышева, 12» следующие изменения: приложение к распоряжению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя начальника управления Шупик Ю.В.

Начальник управления



А.М.Шестерикова

Приложение к распоряжению управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

от 20.12.2014 № 2141

Приложение к распоряжению управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

от 20.11.2014 № 2385

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	3	0	4	0	0	0	-	2	0	1	1	2	0	1	4	0	0	0	0	0	2	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
ООО «Регион» от 11.12.2017 № 17793/20у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364051.36	1398073.10
1	363820.64	1398259.50
1	363973.40	1398095.06
1	363934	1398188.74
1	363959.66	1398141.51
1	364023.84	1398109.28
2	364057.36	1398079.08
2	363830.71	1398280.38
2	363974.56	1398097.28
2	363935.65	1398191.82
2	363960.52	1398143.20
2	364071.64	1398140.82
3	364071.47	1398098.82
3	363787.61	1398302.26
3	363960.03	1398104.83
3	363924.20	1398197.95

3	363946.89	1398150.07
3	364059.93	1398157.28
4	364089.18	1398159.26
4	363777.39	1398280.36
4	363966.07	1398116.46
4	363929.52	1398207.90
4	363953.26	1398162.70
4	364012.23	1398127.55
5	364091.09	1398165.10
5	363957.99	1398120.65
5	363891.46	1398228.27
5	363944.33	1398167.21
5	363968.07	1398126.60
6	364082.04	1398224.33
6	363959.85	1398124.22
6	363886.35	1398218.70
6	363946.20	1398170.91
6	363969.68	1398106.21
7	364075.91	1398226.58
7	363949.09	1398129.81
7	363875.23	1398224.64
7	363923.11	1398182.52
7	364016.02	1398108
8	364053.19	1398174.37
8	363949.33	1398130.27
8	363874.17	1398222.66
8	363921.59	1398179.50
9	364050.04	1398173.59
9	363937.16	1398136.54
9	363885.59	1398216.56
9	363918.92	1398180.84
10	364047.47	1398177.93
10	363935.98	1398134.25
10	363882.86	1398211.77
10	363918.37	1398179.73
11	364042.23	1398181.95
11	363933.56	1398135.50
11	363920.25	1398191.84
11	363913.50	1398182.17
12	364042.87	1398182.51
12	363932.80	1398134.02
12	363922.01	1398195.14
12	363912.70	1398180.56
13	364041.40	1398184.18
13	363928.24	1398136.36
13	363913.44	1398180.19
14	364040.76	1398183.62
14	363926.13	1398132.25
14	363912.22	1398177.72
15	364036.75	1398189.14
15	363920.59	1398135.10
15	363906.26	1398180.67
16	364040.54	1398199.32

16	363918.52	1398131.06
16	363904.17	1398176.45
17	364044.36	1398201.24
17	363907.80	1398136.57
17	363893.54	1398181.71
18	364058.28	1398233.28
18	363906.16	1398133.39
18	363892.17	1398178.94
19	364027	1398244.98
19	363922.31	1398125.07
19	363902.67	1398173.74
20	364021.42	1398247.22
20	363919.85	1398120.57
20	363908.58	1398170.82
21	364005.05	1398253.28
21	363958.58	1398100.46
21	363906.21	1398165.78
22	364000.02	1398250.39
22	363959.52	1398102.26
22	363944.99	1398146.17
23	363995.13	1398248.29
23	363946.11	1398148.39
24	363988.42	1398245.74
25	363983.50	1398244.64
26	363977.34	1398243.07
27	363965.83	1398241.42
28	363964.42	1398241.38
29	363960.45	1398241.40
30	363950.70	1398241.31
31	363937.24	1398241.20
32	363933.94	1398241.25
33	363923.69	1398242.56
34	363913.52	1398243.55
35	363898.96	1398246.76
36	363885.37	1398251.13
37	363879.32	1398254.94
38	363874.19	1398257.56
39	363867.13	1398262.46
40	363862.10	1398267.58
41	363849.41	1398279.32
42	363835.52	1398293.40
43	363821.72	1398308.46
44	363811.94	1398322.78
45	363791.97	1398349.31
46	363788.75	1398354.38
47	363783.16	1398353.95
48	363782.11	1398303.29
49	363776.32	1398291.83
50	363770.17	1398286.73
51	363813.05	1398229.50
52	363812.05	1398222.92
53	363827.94	1398204.83
54	363826.30	1398196.55

55	363847.31	1398170.86
56	363857.12	1398158.66
57	363897.12	1398124.83
58	363939.83	1398075.65
59	363946.25	1398070.76
60	363952.97	1398068.46
61	363958.83	1398066.52
62	363966.94	1398065.72
63	364006.94	1398067.84
64	364039.49	1398070.14
65	364042.49	1398070.40
66	364044.34	1398070.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
25:28:040006:16121

Площадь земельного участка
35198 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шестериковой А.М., начальником управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

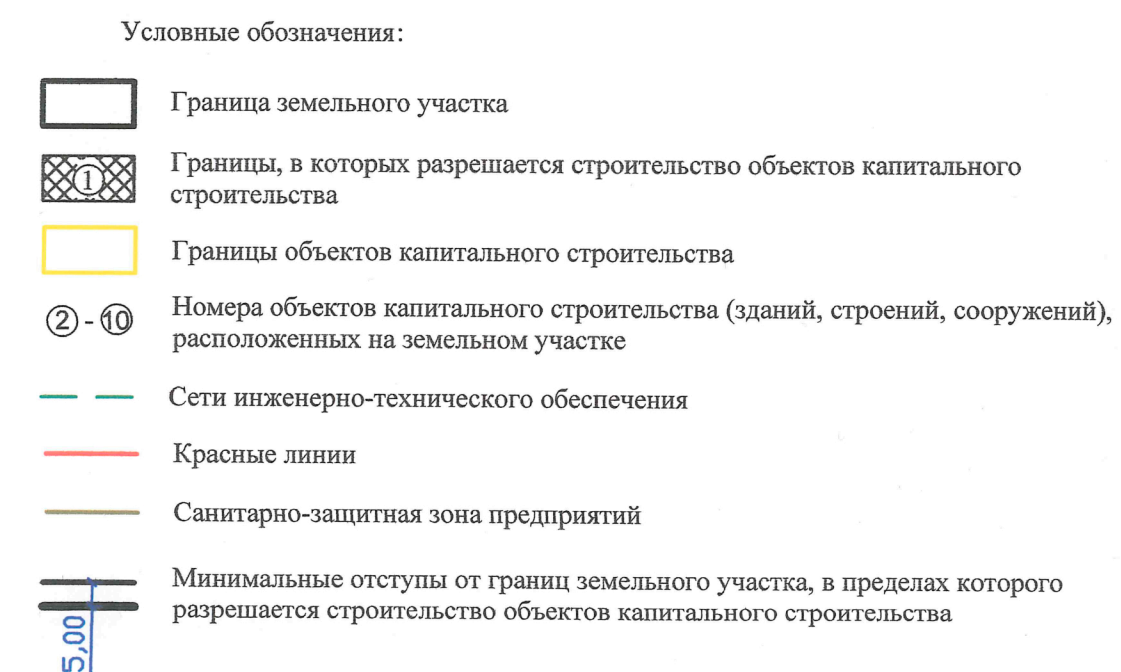
М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ А.М.Шестерикова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.12.2017
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной на основании архивных картографических материалов управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома;
- объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций <*> <*>;
- объекты розничной торговли <*> <*>;
- объекты общественного питания <*> <*>;
- объекты бытового обслуживания <*> <*>;
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;
- объекты амбулаторно-поликлинического назначения <*> <*>;
- медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов <*> <*>;
- спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей <*>;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии и другие подобные объекты);
- объекты социального обеспечения <*>;

- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции <*> <***>;

- административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления <*>;

- объекты охраны общественного порядка <*>;

- объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- капитальные гаражи;

- стоянки автомобильного транспорта <*>;

- сады, скверы, парки, бульвары;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок;

- подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки;

- общественные уборные.

<*> - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих:

- к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

- к границам зоны объектов автомобильного транспорта;

- к земельным участкам, отведенным для строительства дорог или их эксплуатации, но не более 15 м от красных линий улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

- к техническим зонам охраны инженерных сетей или к установленным для них сервитутам, идущим параллельно красным линиям улиц и дорог всех типов и границ объектов автомобильного транспорта, но не более 15 м от красных линий улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

<***> - объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, если общая площадь объектов капитального строительства (торговая площадь для объектов розничной торговли) на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства (торговая площадь для объектов розничной торговли) на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы <*>;

- больничные учреждения без специальных требований к размещению таких объектов <*>;

- ветеринарные поликлиники, станции без помещений для содержания животных <*>;

- спортивные комплексы с трибунами для зрителей (до 1 тыс. мест) <*>;

- объекты культуры и искусства, не связанные с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов) <*>;

- культовые здания и объекты <*>;

- рекультивация, при которой необходим отдельный земельный участок.

<*> - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих:

- к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

- к границам зоны объектов автомобильного транспорта;

- к земельным участкам, отведенным для строительства дорог или их эксплуатации, но не более 15 м от красных линий улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

- к техническим зонам охраны инженерных сетей или к установленным для них сервитутам, идущим параллельно красным линиям улиц и дорог всех типов и границ объектов автомобильного транспорта, но не более 15 м от красных линий улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- зеленые насаждения и элементы благоустройства.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	5 м от границ земельного участка		60% для многоквартирных жилых домов.	-	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальный размер по фронту застройки со стороны улицы - 5 м; минимальный процент озелененной территории земельного участка - 30%;
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь участка определяется из расчета 10,4 кв. м земельной доли на человека, при норме жилищной					

обеспечен
ости 23,0
кв. м на
человека

...ания к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 2, нежилое здание, РТП-59, 2 этажа, 127,6 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21537,
- № 3, сеть наружного освещения
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21552,
- № 4, сооружения противооползневые
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21558,
- № 5, сооружения противооползневые, подпорная стенка ПС-10
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21548,
- № 6, сооружения противооползневые, подпорная стенка ПС-11, ПС 11-1
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21549,
- № 7, иное сооружение (асфальтобетонное мелкозернистый, покрытие проездов), 6000 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21540,
- № 8, иное сооружение (покрытие на основе резиновой крошки типа «XPLATEX»), 987,8 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21539,
- № 9, иное сооружение (асфальтобетонное покрытие тротуаров площадок), 2469,9 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21541,
- № 10, сооружения противооползневые, подпорная стенка ПС-2
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:040006:21550.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

информация отсутствует,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4		5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4599 кв.м.

Правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона предприятий (производственная база, склады)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Первореченский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

КГУП «Приморский водоканал», от 14.12.2017, возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения, состоящей на балансе и в технической эксплуатации КГУП «Приморский водоканал», имеется.

МУПВ «ВПЭС», от 14.12.2017, в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения присоединение возможно при условии подачи заявления о заключении договора и выдаче условий подключения к системам теплоснабжения в МУПВ «ВПЭС» в установленном законом порядке.

10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Администрации Приморского края от 15.06.2016г. № 268-па «Об утверждении правил благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края»

11. Информация о красных линиях:

Земельный участок частично расположен в красных линиях.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-