

# Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВРЕЦКИЙ"

Организация: ДОМ

по ОКПО	46434235
ИНН	7716951338
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

117105, Москва г, ш Варшавское, д. 33, этаж 15 ком. 10, 11 (Часть)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН		
ОГРН		

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Коды		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
30	06	2025
по ОКПО		
46434235		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВРЕЦКИЙ"

Организация: ДОМ

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<strong>АКТИВ</strong>				
	<strong>I. Внеоборотные активы</strong>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160	322	76
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	396 857	449 708	252 698
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	2 197 017	2 250 030	2 052 774
	<strong>II. Оборотные активы</strong>				
	Запасы	1210	13 149 977	10 632 239	6 621 909
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215			



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	10	10
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	335 117	250 350	132 389
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 167 880	671 636	203 568
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 673	198 506	1 169
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	14 756 647	11 752 740	6 959 047
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 953 664	14 002 770	9 011 821



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(536 065)	(559 321)	(595 172)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(535 965)	(559 221)	(595 072)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	6 748 871	13 824 208	9 422 856
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	214 093	259 189	100 847
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	152	321	78
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	6 963 117	14 083 718	9 523 781
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	222 765	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	10 526 492	255 487	83 091
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	21	21	21
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	10 526 513	478 273	83 112
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 953 664	14 002 770	9 011 821

Генеральный директор  
(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ

Организация: ДОМ"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		46434235
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 370)	(1 958)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 370)	(1 958)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102 282	58 976
	Проценты к уплате	2330	(67 553)	(41 141)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(348)	(73)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	31 011	15 804
	Налог на прибыль организаций	2410	(7 755)	(3 161)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(319)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(7 755)	(2 842)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 256	12 643



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	23 256	12 643
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВОРЕЦКИЙ  
Организация: ДОМ  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		46434235
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	100	-	-	-	-	(595 172)	(595 072)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	100	-	-	-	-	(595 172)	(595 072)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	12 643	12 643
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	100	-	-	-	-	(582 529)	(582 429)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	-	-	(559 321)	(559 221)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	100	-	-	-	-	(559 321)	(559 221)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	23 256	23 256
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	100	-	-	-	-	(536 065)	(535 965)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ"

Организация: ДОМ

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		46434235
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	10 285 694	73 639
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 267 874	71 180
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	17 820	2 459
	Платежи - всего	4120	(3 228 699)	(1 610 354)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(480 368)	(72 233)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(362)	(364)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 020 287)	1
	налога на прибыль организаций	4124	(516)	(6 083)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(278)	(165)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(82 469)	(15 931)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(9 031)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 444 686)	(1 369 983)
	прочие платежи	4129	(199 733)	(136 565)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	7 056 995	(1 536 715)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	61 320	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	61 320	-
	Платежи - всего	4220	(496 244)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(496 244)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(434 924)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 531 372	1 690 412
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 531 372	1 690 412
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(9 248 276)	(81 096)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 248 276)	(81 096)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(6 716 904)	1 609 316
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(94 833)	72 601
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	198 506	1 169
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	103 673	73 770
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статусСертификат: серийный номер,   Дата и время подписания  
период действияПодписи  
отправителя:
 ООО "СЗ "МОСКОВРЕЦКИЙ ДОМ"  
Пискунов Леонид Викторович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

02D22392007CB20D8245BA9520 21.07.2025 17:47 GMT+03:00  
62BD47B7  
с 06.02.2025 11:42 по 06.05.2026  
11:42 GMT+03:00

