

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Тонус»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47а, офис 11

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2018

№ 10-RU10301000 – 328 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

объектами бытового, торгового и иного общественного назначения

по ул. Федосовой в г. Петрозаводске. 2 этап строительства»

капитального строительства

Проектные решения – ООО «Макромир»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Центр, ул. Федосовой, дом № 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 19.09.2018 №2679

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0020103:27

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-328-2016 дата выдачи 5 декабря 2016 года, №10-RU10301000-328/1-2016  
дата выдачи 7 декабря 2018 года орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	нет данных	<b>13315</b>
в том числе подземной части	куб. м	нет данных	нет данных
Общая площадь	кв. м	нет данных	<b>4310.1</b>
Встроенные нежилые помещения	кв. м/штук	<b>353.9 / 5</b>	<b>330 / 5</b>
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3164.0</b>	<b>2879.3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	<b>1146.1</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>51/ 3164</b>	<b>51/ 2879.3</b>
1-комнатные	шт.	<b>32</b>	<b>32</b>
2-комнатные	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
3-комнатные	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
4-комнатные	шт.	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи, сети наружного освещения</b>	<b>Водопровод: граница баланс. принадлежности – т.«А» и т.«Б» на внешней стене фундамента здания. Канализация: граница баланс. принадлежности – стенки колодцев КК-5632, КК-5633, КК-5634 на сети канализации Ø160 мм. Теплоснабжение: точка присоединения – тепловая камера УТ-4. Электроснабжение: граница балансовой принадлежности – контактные соединения кабел. наконечников 2КЛ-0.4 кВ от</b>

			РУ-0.4 кВ КТП-101 (ввод 1 и ввод 2). Сети связи. Сети наружного освещения. Ливневая канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>A (высокий)</b>	<b>A (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление	Вт/м <sup>3</sup> *°С	<b>0.104</b>	<b>0.104</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	<b>Минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		<b>стеклопакеты по ПВХ профилю</b>	<b>стеклопакеты по ПВХ профилю</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2018, кадастровый инженер – Куприянова Татьяна Сергеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд



Заместитель председателя комитета – начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
комитета градостроительства и землепользования  
должностное лицо, уполномоченное сотрудником органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(Подпись)*

**Е.И. Перов**  
(расшифровка подписи)

10 декабря 2018 г.