

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Тургеневское шоссе, 10А, офис 301

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.11.2017г.

№ RU 010530420060001 – 140

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «НЭП» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014г. № RA. RU.610686 от 04.02.2015г. |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной | №86-2-1-3-0119-17 |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 01:05:2900013:183 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 01:05:2900013 |
| 3.1. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 010530420060001- 091 от 23.08.2017г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район» | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией : | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 18098,13 | Площадь участка (кв.м): 15000,00 |
| | Объем (куб. м): | 79339,00 | в том числе подземной части (куб. м): 26942,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): 52,20 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 3 | Вместимость (чел.): 351 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 998,00 | |
| | иные показатели: | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Адыгея, Тахтамукайский район, участок находится примерно в 4,41 км. от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира, РА, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКІИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкъяуй,
ур. Шъэумэным, ыцэккэ шытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 18.03 2019г. № 25

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:183, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, относительно ориентира здания администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение». Участок находится примерно 4,41 ем. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2 и обращением ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18 (Договор передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 76 от 30.05.2016г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наименование застройщика в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. читать: «ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест».

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЭЫКИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКУН
И ОТДЕЛ

385100, къ. Тэхъутэмыкъяуай,
ур. Шъэумэным, ыцлэкэ шытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 30.08. 2019г. № 64

В связи со сменой наименования застройщика земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наименование застройщика в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. читать: «ООО «Специализированный застройщик «Победа».

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЬУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЭКИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭЖУН
И ОТДЕЛ
385100, кь. Тэхьутэмыкьуй,
ур. Шьэумэным, ыщэкжэ шытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ
385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 05.02. 2020г. № 20

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. внести следующие изменения:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленна, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 15; Литер 16, Литер 17; Литер 18; Литер Р20» Литер 18 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «НЭП» Свидетельство № RA.RU.610686 от 04.02.2015г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Свидетельство № RA.RU.611767 от 26.11.2019г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации |

| | | | |
|------|---|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 01-2-1-3-034463-2019 от | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 01:05:2900013:183 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 01:05:2900013 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 010530420060001- 091 от 23.08.2017г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район» | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектура и градостроительство» г.Майкоп, 2019г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией : | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14796,66 | Площадь участка (кв.м): 15 000,00 |
| | Объем (куб. м): | 50116,97 | в том числе подземной части (куб. м): 2732,99 |
| | Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): 53,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1044,66 | |
| | иные показатели: | Количество квартир (шт.): 254 | |

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| | | в том числе: однокомнатных -128 шт.; двухкомнатных – 64 шт.; смарт-квартиры – 62 шт. | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Литер 18/1 пристроенная котельная | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 31,88 | Площадь участка (кв.м): | 15 000,00 |
| Объем (куб. м): | 186,93 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 41,48 | | |
| иные показатели: | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Адыгея, Тахтамукайский район, участок находится примерно в 4,41 км. от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира, РА, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения до « 21 » 08 2023г.


**Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

| | | |
|---|--|---|
| <p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ БКНИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКИУН И ОТДЕЛ 385100, кь. Тэхъутэмыкъяуй, ур. Шъэумэным, ыцІэкІэ щытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p> |  | <p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p> |
|---|--|---|

от 17.09. 2020г. № 53

В связи с технической ошибкой, допущенной в Приказе № 20 от 05.02.2020г. о внесении изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А. по вопросу внесения изменений в ранее выданный приказ на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 15; Литер 16, Литер 17; Литер 18; Литер Р20» Литер 18,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. и Приказ № 20 от 05.02.2020г. внести следующие изменения:

- в разделе 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта количество этажей здания (шт.) читать: «17», в том числе подземных этажей (шт.) – «1».

- в Приказе № 20 от 05.02.2020г.: количество этажей (шт.) – 16; количество подземных этажей (шт.) - «1» считать не действительным.

И.о. руководителя отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля администрации
МО «Тахтамукайский район»



З.А. Тугуз

Вх № 47 от 09.10.2020 г.