

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 01 » октября 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «Синица. Сезоны5», г. Екатеринбург, ул. Заводская,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,
дом 75, офис 1/3; ОГРН 1256600027463, ИНН 6658579356, э/п office@sinitca.com
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№5 по ПЗУ)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

город Екатеринбург, улица Щербакова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-286-2025 от 25.09.2025, Администрация города Екатеринбурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-071508-2024 от 29.11.24, ООО «Уральское Управление строительной экспертизы– Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

05.10.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.08.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании



договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Синица Девелопмент», ИНН 66658575009; г. Екатеринбург, ул. Заводская, 75, офис 1/3; выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.09.2025 № 6658575009-20250911-1507

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 25.09.20025 № 66-41-286-2025 (копия);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502508:586 (копия);
- ГПЗУ от 24.06.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1595-0 (копия);
- заключение экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» от 29.11.2024 № 66-2-1-3-071508-2024 (оригинал);
- подтверждение №1 от 12.12.2024;
- подтверждение №2 от 20.01.2025;
- подтверждение №3 от 18.02.2025;
- подтверждение №4 от 18.09.2025;
- договор генерального подряда;
- график производства работ;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.09.2025 №66658575009-20250911-1507;
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 21.08.2024 ООО «Синица. Девелопмент»;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 21.08.2024 ООО «Синица. Девелопмент»;
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 02.07.2025 ООО «Синица. Сезоны 5»;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02.07.2025 ООО «Синица.Сезоны 5»;
- приказ о назначении лица, ответственного по вопросам строительного контроля №431 от 05.08.2025;
- доверенность от 04.08.20205 № 433;
- доверенность от 22.07.2025 № 338

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: office@sinitca.com.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Трапезников В.А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

