

Кому **Обществу с ограниченной**

ответственностью «УКС»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625053, Тюменская область, г. Тюмень,

ул. Энергостроителей, д.9, офис 2

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14.11.2019**

№ 72-516-79-14

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Тюменская область,
Тюменский район, п. Винзили, пер. Октябрьский»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Винзили, рабочий поселок Винзили, переулок Октябрьский, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования поселок Винзили Тюменского района Тюменской области от 26.06.2017 № 97 «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0301004:725**

строительный адрес:

пер. Октябрьский, поселок Винзили, Тюменского района Тюменской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **Ru 725 16 305-79-14**, дата выдачи **16.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **муниципальное образование поселок Винзили Тюменского района Тюменской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 273,19	18 931
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4754,91	4652,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	67,9

Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70	70/2759,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	60/2183,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	10/575,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Канализация (протяженность) Водопровод (протяженность) Линия электропередач 0,4 кВ (протяженность) Газопровод (протяженность)	м. м. м. м.		180 54 290 67
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Свайный ж/б ростверк

Материалы стен	-	-	Кирпич
Материалы перекрытий	-	-	Ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:			
Площадь лоджий в квартирах	кв. м	-	247,7
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		3,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	96,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания (Многоквартирный дом) от 22.10.2019; кадастровый инженер: Борискин А.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-13-548; дата выдачи: 19.06.2013, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.06.2016;

2. технический план сооружения (канализация) от 22.10.2019 Борискин А.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-13-548; дата выдачи: 19.06.2013, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.06.2016;

3. технический план сооружения (водопровод) от 22.10.2019 Борискин А.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-13-548; дата выдачи: 19.06.2013, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.06.2016;

4. технический план сооружения (линия электропередач) от 22.10.2019 Борискин А.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-13-548; дата выдачи: 19.06.2013, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.06.2016;

5. технический план сооружения (газопровод) от 22.10.2019 Борискин А.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-13-548; дата выдачи: 19.06.2013, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.06.2016.

Заместитель Главы района,
директор департамента
градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального
хозяйства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 14 ” ноября 20 19 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AD94300FDAAA2AE4F7C6D078730F6C3
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 06.11.19 8:57:02 по 06.02.21 8:57:02