



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«БУХТА ТАРАН»  
ИНН 3912012111  
238563, г. Светлогорск,  
ул. Железнодорожная, д. 3А

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 февраля 2020 года

№ 39-RU39329000-238-2018

#### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, пер. Железнодорожный, д. 11, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20 декабря 2019 года № 1019, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010024:41.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 июня 2018 года № 39-RU39518101-238-2018.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13817,3	12479,0
в том числе надземной части	куб. м	12299,32	10945,0
Общая площадь	кв. м	3028,39	2681,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	333,16	351,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1917,70	1890,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	333,16	351,3
	кв. м	333,16	351,3
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/1975,26	42/1943,5
1-комнатные	шт./кв. м	28/1113,97	28/1092,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/698,67	12/690,0
3-комнатные	шт./кв. м	2/162,62	2/161,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2040,18	2005,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий + (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		52,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2020 года

