

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

№ 61-000327 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 17.08.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123242 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская набережная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)303-10-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msk-development.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.msk-rostovdon.rf |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Вальков |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "МСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Гонконг |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 11.03.2014 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 61090056-000-03-14-0 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: офис Ф, 17/Ф, ВАРДЛИ ЦЕНТР,9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Цзяньго |
| | 3.4.2 | Имя: Фань |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китай |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина-ул. Герасименко-ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко, 17 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина-ул. Герасименко-ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону, 2 этап. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина-ул. Герасименко-ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону, 3 этап. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704279746 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 982 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 248 135 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 044 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ворошиловский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Михаила Нагибина |
| | 9.2.10 | Дом: 31, этап 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17001,15 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10382,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2067,46 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12450,36 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлюс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геобазис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162060117 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0028-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сердце Ростова" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-894403-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36755 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10902:57 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29391_0 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство тротуаров, строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием, строительство площадок |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 3 машиноместа |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей № 3, площадка для отдыха взрослого населения №3 и площадка для занятий физкультурой № 3. Все проектируемые площадки и дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры размещаются на проектируемой площадке на территории жилого комплекса на расстоянии 30 м от объекта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение площадью 3092,00 м2, в том числе: газон - 1952,00 м2, вертикальное озеленение - 340,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 800,00 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечен доступ и безопасное пребывание МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи. Предусмотрены места стоянок личного транспорта. Главный вход приспособлен для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 507 076,92 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 972 001,48 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7692 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 172 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7692 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 172 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164266561 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164266561 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 74.16 | 3 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 62.29 | 2 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 41.44 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 61.69 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 61.77 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 41.14 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 41.76 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40.76 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 46.84 | 2 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 74.16 | 3 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 62.29 | 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 41.44 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 61.69 | 2 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 61.77 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 41.14 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 41.76 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 40.76 | 1 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 46.84 | 2 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 74.16 | 3 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 62.29 | 2 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 41.44 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 61.69 | 2 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 61.77 | 2 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 41.14 | 1 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 41.76 | 1 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 40.76 | 1 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 46.84 | 2 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 74.16 | 3 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 62.29 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|---|-------|---|
| 30 | кварт ира | 5 | 1 | 41.44 | 1 |
| 31 | кварт ира | 5 | 1 | 61.69 | 2 |
| 32 | кварт ира | 5 | 1 | 61.77 | 2 |
| 33 | кварт ира | 5 | 1 | 41.14 | 1 |
| 34 | кварт ира | 5 | 1 | 41.76 | 1 |
| 35 | кварт ира | 5 | 1 | 40.76 | 1 |
| 36 | кварт ира | 5 | 1 | 46.84 | 2 |
| 37 | кварт ира | 6 | 1 | 74.16 | 3 |
| 38 | кварт ира | 6 | 1 | 62.29 | 2 |
| 39 | кварт ира | 6 | 1 | 41.44 | 1 |
| 40 | кварт ира | 6 | 1 | 61.69 | 2 |
| 41 | кварт ира | 6 | 1 | 61.77 | 2 |
| 42 | кварт ира | 6 | 1 | 41.14 | 1 |
| 43 | кварт ира | 6 | 1 | 41.76 | 1 |
| 44 | кварт ира | 6 | 1 | 40.76 | 1 |
| 45 | кварт ира | 6 | 1 | 46.84 | 2 |
| 46 | кварт ира | 7 | 1 | 74.16 | 3 |
| 47 | кварт ира | 7 | 1 | 62.29 | 2 |
| 48 | кварт ира | 7 | 1 | 41.44 | 1 |
| 49 | кварт ира | 7 | 1 | 61.69 | 2 |
| 50 | кварт ира | 7 | 1 | 61.77 | 2 |
| 51 | кварт ира | 7 | 1 | 41.14 | 1 |
| 52 | кварт ира | 7 | 1 | 41.76 | 1 |
| 53 | кварт ира | 7 | 1 | 40.76 | 1 |
| 54 | кварт ира | 7 | 1 | 46.84 | 2 |
| 55 | кварт ира | 8 | 1 | 74.16 | 3 |
| 56 | кварт ира | 8 | 1 | 62.29 | 2 |
| 57 | кварт ира | 8 | 1 | 41.44 | 1 |
| 58 | кварт ира | 8 | 1 | 61.69 | 2 |
| 59 | кварт ира | 8 | 1 | 61.77 | 2 |
| 60 | кварт ира | 8 | 1 | 41.14 | 1 |
| 61 | кварт ира | 8 | 1 | 41.76 | 1 |
| 62 | кварт ира | 8 | 1 | 40.76 | 1 |
| 63 | кварт ира | 8 | 1 | 46.84 | 2 |
| 64 | кварт ира | 9 | 1 | 74.16 | 3 |
| 65 | кварт ира | 9 | 1 | 62.29 | 2 |
| 66 | кварт ира | 9 | 1 | 41.44 | 1 |
| 67 | кварт ира | 9 | 1 | 61.69 | 2 |
| 68 | кварт ира | 9 | 1 | 61.77 | 2 |
| 69 | кварт ира | 9 | 1 | 41.14 | 1 |
| 70 | кварт ира | 9 | 1 | 41.76 | 1 |
| 71 | кварт ира | 9 | 1 | 40.76 | 1 |
| 72 | кварт ира | 9 | 1 | 46.84 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 73 | кварт ира | 10 | 1 | 74.15 | 3 |
| 74 | кварт ира | 10 | 1 | 62.43 | 2 |
| 75 | кварт ира | 10 | 1 | 41.24 | 1 |
| 76 | кварт ира | 10 | 1 | 61.02 | 2 |
| 77 | кварт ира | 10 | 1 | 62.13 | 2 |
| 78 | кварт ира | 10 | 1 | 40.79 | 1 |
| 79 | кварт ира | 10 | 1 | 42.12 | 1 |
| 80 | кварт ира | 10 | 1 | 40.7 | 1 |
| 81 | кварт ира | 10 | 1 | 46.77 | 2 |
| 82 | кварт ира | 11 | 1 | 74.15 | 3 |
| 83 | кварт ира | 11 | 1 | 62.43 | 2 |
| 84 | кварт ира | 11 | 1 | 41.24 | 1 |
| 85 | кварт ира | 11 | 1 | 61.02 | 2 |
| 86 | кварт ира | 11 | 1 | 62.13 | 2 |
| 87 | кварт ира | 11 | 1 | 40.79 | 1 |
| 88 | кварт ира | 11 | 1 | 42.12 | 1 |
| 89 | кварт ира | 11 | 1 | 40.7 | 1 |
| 90 | кварт ира | 11 | 1 | 46.77 | 2 |
| 91 | кварт ира | 12 | 1 | 74.15 | 3 |
| 92 | кварт ира | 12 | 1 | 62.43 | 2 |
| 93 | кварт ира | 12 | 1 | 41.24 | 1 |
| 94 | кварт ира | 12 | 1 | 61.02 | 2 |
| 95 | кварт ира | 12 | 1 | 62.13 | 2 |
| 96 | кварт ира | 12 | 1 | 40.79 | 1 |
| 97 | кварт ира | 12 | 1 | 42.12 | 1 |
| 98 | кварт ира | 12 | 1 | 40.7 | 1 |
| 99 | кварт ира | 12 | 1 | 46.77 | 2 |
| 100 | кварт ира | 13 | 1 | 74.15 | 3 |
| 101 | кварт ира | 13 | 1 | 62.43 | 2 |
| 102 | кварт ира | 13 | 1 | 41.24 | 1 |
| 103 | кварт ира | 13 | 1 | 61.02 | 2 |
| 104 | кварт ира | 13 | 1 | 62.13 | 2 |
| 105 | кварт ира | 13 | 1 | 40.79 | 1 |
| 106 | кварт ира | 13 | 1 | 42.12 | 1 |
| 107 | кварт ира | 13 | 1 | 40.7 | 1 |
| 108 | кварт ира | 13 | 1 | 46.77 | 2 |
| 109 | кварт ира | 14 | 1 | 74.98 | 3 |
| 110 | кварт ира | 14 | 1 | 62.43 | 2 |
| 111 | кварт ира | 14 | 1 | 41.07 | 1 |
| 112 | кварт ира | 14 | 1 | 61.91 | 2 |
| 113 | кварт ира | 14 | 1 | 62.03 | 2 |
| 114 | кварт ира | 14 | 1 | 40.67 | 1 |
| 115 | кварт ира | 14 | 1 | 41.98 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 116 | кварт ира | 14 | 1 | 40.56 | 1 |
| 117 | кварт ира | 14 | 1 | 46.64 | 2 |
| 118 | кварт ира | 15 | 1 | 74.98 | 3 |
| 119 | кварт ира | 15 | 1 | 62.43 | 2 |
| 120 | кварт ира | 15 | 1 | 41.07 | 1 |
| 121 | кварт ира | 15 | 1 | 61.91 | 2 |
| 122 | кварт ира | 15 | 1 | 62.03 | 2 |
| 123 | кварт ира | 15 | 1 | 40.67 | 1 |
| 124 | кварт ира | 15 | 1 | 41.98 | 1 |
| 125 | кварт ира | 15 | 1 | 40.56 | 1 |
| 126 | кварт ира | 15 | 1 | 46.64 | 2 |
| 127 | кварт ира | 16 | 1 | 74.98 | 3 |
| 128 | кварт ира | 16 | 1 | 62.43 | 2 |
| 129 | кварт ира | 16 | 1 | 41.07 | 1 |
| 130 | кварт ира | 16 | 1 | 61.91 | 2 |
| 131 | кварт ира | 16 | 1 | 62.03 | 2 |
| 132 | кварт ира | 16 | 1 | 40.67 | 1 |
| 133 | кварт ира | 16 | 1 | 41.98 | 1 |
| 134 | кварт ира | 16 | 1 | 40.56 | 1 |
| 135 | кварт ира | 16 | 1 | 46.64 | 2 |
| 136 | кварт ира | 17 | 1 | 74.98 | 3 |
| 137 | кварт ира | 17 | 1 | 62.43 | 2 |
| 138 | кварт ира | 17 | 1 | 41.07 | 1 |
| 139 | кварт ира | 17 | 1 | 61.91 | 2 |
| 140 | кварт ира | 17 | 1 | 62.03 | 2 |
| 141 | кварт ира | 17 | 1 | 40.67 | 1 |
| 142 | кварт ира | 17 | 1 | 41.98 | 1 |
| 143 | кварт ира | 17 | 1 | 40.56 | 1 |
| 144 | кварт ира | 17 | 1 | 46.64 | 2 |
| 145 | кварт ира | 18 | 1 | 74.98 | 3 |
| 146 | кварт ира | 18 | 1 | 62.43 | 2 |
| 147 | кварт ира | 18 | 1 | 41.07 | 1 |
| 148 | кварт ира | 18 | 1 | 61.91 | 2 |
| 149 | кварт ира | 18 | 1 | 62.03 | 2 |
| 150 | кварт ира | 18 | 1 | 40.67 | 1 |
| 151 | кварт ира | 18 | 1 | 41.98 | 1 |
| 152 | кварт ира | 18 | 1 | 40.56 | 1 |
| 153 | кварт ира | 18 | 1 | 46.64 | 2 |
| 154 | кварт ира | 19 | 1 | 74.98 | 3 |
| 155 | кварт ира | 19 | 1 | 62.43 | 2 |
| 156 | кварт ира | 19 | 1 | 41.07 | 1 |
| 157 | кварт ира | 19 | 1 | 61.91 | 2 |
| 158 | кварт ира | 19 | 1 | 62.03 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 159 | квартира | 19 | 1 | 40.67 | 1 |
| 160 | квартира | 19 | 1 | 41.98 | 1 |
| 161 | квартира | 19 | 1 | 40.56 | 1 |
| 162 | квартира | 19 | 1 | 46.64 | 2 |
| 163 | квартира | 20 | 1 | 74.98 | 3 |
| 164 | квартира | 20 | 1 | 62.43 | 2 |
| 165 | квартира | 20 | 1 | 41.07 | 1 |
| 166 | квартира | 20 | 1 | 61.91 | 2 |
| 167 | квартира | 20 | 1 | 62.03 | 2 |
| 168 | квартира | 20 | 1 | 40.67 | 1 |
| 169 | квартира | 20 | 1 | 41.98 | 1 |
| 170 | квартира | 20 | 1 | 40.56 | 1 |
| 171 | квартира | 20 | 1 | 46.64 | 2 |
| 172 | квартира | 21 | 1 | 74.98 | 3 |
| 173 | квартира | 21 | 1 | 62.43 | 2 |
| 174 | квартира | 21 | 1 | 41.07 | 1 |
| 175 | квартира | 21 | 1 | 61.91 | 2 |
| 176 | квартира | 21 | 1 | 62.03 | 2 |
| 177 | квартира | 21 | 1 | 40.67 | 1 |
| 178 | квартира | 21 | 1 | 41.98 | 1 |
| 179 | квартира | 21 | 1 | 40.56 | 1 |
| 180 | квартира | 21 | 1 | 46.64 | 2 |
| 181 | квартира | 22 | 1 | 74.98 | 3 |
| 182 | квартира | 22 | 1 | 62.43 | 2 |
| 183 | квартира | 22 | 1 | 41.07 | 1 |
| 184 | квартира | 22 | 1 | 61.91 | 2 |
| 185 | квартира | 22 | 1 | 62.03 | 2 |
| 186 | квартира | 22 | 1 | 40.67 | 1 |
| 187 | квартира | 22 | 1 | 41.98 | 1 |
| 188 | квартира | 22 | 1 | 40.56 | 1 |
| 189 | квартира | 22 | 1 | 46.64 | 2 |
| 190 | квартира | 23 | 1 | 74.98 | 3 |
| 191 | квартира | 23 | 1 | 62.43 | 2 |
| 192 | квартира | 23 | 1 | 41.07 | 1 |
| 193 | квартира | 23 | 1 | 61.91 | 2 |
| 194 | квартира | 23 | 1 | 62.03 | 2 |
| 195 | квартира | 23 | 1 | 40.67 | 1 |
| 196 | квартира | 23 | 1 | 41.98 | 1 |
| 197 | квартира | 23 | 1 | 40.56 | 1 |
| 198 | квартира | 23 | 1 | 46.64 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
|---|----------------------|----------------|---|---------|-------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | общественное | подземный этаж | 1 | 1577.29 | стоянка на 42 машино-места | 1577.29 |
| 2 | офисная часть здания | первый этаж | 1 | 490.17 | тамбур | 5.97 |
| | | | | | тамбур | 4.04 |
| | | | | | коридор | 155.58 |
| | | | | | кабинет | 60.88 |
| | | | | | кабинет | 33.9 |
| | | | | | кабинет | 58.29 |
| | | | | | Подсобное помещение | 18.57 |
| | | | | | Комната для приема пищи | 14.75 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.52 |
| | | | | | Универсальная кабина для МГН | 5.52 |
| | | | | | санузел для МГН | 6.07 |
| | | | | | кабинет | 37.35 |
| | | | | | кабинет | 33.03 |
| | | | | | кабинет | 22.2 |
| | | | | | кабинет | 23.72 |
| | | | | | помещение оргтехники | 5.78 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Контрольно-пропускной пункт | Подземный этаж | общественное | 13.31 |
| 2 | санузел | Подземный этаж | общественное | 1.98 |
| 3 | Кладовая уборочной техники | Подземный этаж | техническое | 19.79 |
| 4 | Подсобное помещение | Подземный этаж | техническое | 12.05 |
| 5 | Лесничная клетка № 2 | Подземный этаж | общественное | 9.97 |
| 6 | Лесничная клетка № 3 | Подземный этаж | общественное | 9.8 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | общественное | 6.6 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | общественное | 7.64 |
| 9 | Вентиляционная камера | Подземный этаж | техническое | 17.96 |
| 10 | Лесничная клетка № 4 | Подземный этаж | общественное | 8.65 |
| 11 | Насосная пожаротушения | Подземный этаж | техническое | 94.84 |
| 12 | Вентиляционная камера для оборудования противодымной вентиляции | Подземный этаж | техническое | 31.13 |
| 13 | Электроощитовая | Подземный этаж | техническое | 10.26 |
| 14 | Рампа | Подземный этаж | общественное | 143.4 |
| 15 | Помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп | Подземный этаж | техническое | 6.72 |
| 16 | Форкамера | Подземный этаж | техническое | 2.29 |

| | | | | |
|----|--|----------------|--------------|-------|
| 17 | Помещение для прохождения коммуникаций | Подземный этаж | техническое | 5.99 |
| 18 | Тамбур | Первый этаж | общественное | 5.79 |
| 19 | Тамбур | Первый этаж | общественное | 4.06 |
| 20 | Коридор | Первый этаж | общественное | 15.77 |
| 21 | Холл | Первый этаж | общественное | 8.01 |
| 22 | Пост пожарной охраны | Первый этаж | общественное | 15 |
| 23 | санузел | Первый этаж | общественное | 2.18 |
| 24 | Кладовая уборочного инвентаря | Первый этаж | общественное | 5.66 |
| 25 | Лесничная клетка | Первый этаж | общественное | 16.48 |
| 26 | Электрощитовая | Первый этаж | техническое | 10.16 |
| 27 | Тамбур | Второй этаж | общественное | 3.86 |
| 28 | Воздушная зона | Второй этаж | общественное | 5.92 |
| 29 | Коридор | Второй этаж | общественное | 44.09 |
| 30 | Лифтовый хол | Второй этаж | общественное | 7.88 |
| 31 | Лестничная клетка № 5 | Второй этаж | общественное | 15.63 |
| 32 | Тамбур | Третий этаж | общественное | 3.86 |
| 33 | Воздушная зона | Третий этаж | общественное | 5.92 |
| 34 | Коридор | Третий этаж | общественное | 44.09 |
| 35 | Лифтовый хол | Третий этаж | общественное | 7.88 |
| 36 | Лестничная клетка № 5 | Третий этаж | общественное | 15.63 |
| 37 | Тамбур | Четвертый этаж | общественное | 3.86 |
| 38 | Воздушная зона | Четвертый этаж | общественное | 5.92 |
| 39 | Коридор | Четвертый этаж | общественное | 44.09 |
| 40 | Лифтовый хол | Четвертый этаж | общественное | 7.88 |
| 41 | Лестничная клетка № 5 | Четвертый этаж | общественное | 15.63 |
| 42 | Тамбур | Пятый этаж | общественное | 3.86 |
| 43 | Воздушная зона | Пятый этаж | общественное | 5.92 |
| 44 | Коридор | Пятый этаж | общественное | 44.09 |
| 45 | Лифтовый хол | Пятый этаж | общественное | 7.88 |
| 46 | Лестничная клетка № 5 | Пятый этаж | общественное | 15.63 |
| 47 | Тамбур | Шестой этаж | общественное | 3.86 |
| 48 | Воздушная зона | Шестой этаж | общественное | 5.92 |
| 49 | Коридор | Шестой этаж | общественное | 44.09 |
| 50 | Лифтовый хол | Шестой этаж | общественное | 7.88 |
| 51 | Лестничная клетка № 5 | Шестой этаж | общественное | 15.63 |
| 52 | Тамбур | Седьмой этаж | общественное | 3.86 |
| 53 | Воздушная зона | Седьмой этаж | общественное | 5.92 |
| 54 | Коридор | Седьмой этаж | общественное | 44.09 |
| 55 | Лифтовый хол | Седьмой этаж | общественное | 7.88 |
| 56 | Лестничная клетка № 5 | Седьмой этаж | общественное | 15.63 |
| 57 | Тамбур | Восьмой этаж | общественное | 3.86 |
| 58 | Воздушная зона | Восьмой этаж | общественное | 5.92 |
| 59 | Коридор | Восьмой этаж | общественное | 44.09 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 60 | Лифтовый хол | Восьмой этаж | общественное | 7.88 |
| 61 | Лестничная клетка № 5 | Восьмой этаж | общественное | 15.63 |
| 62 | Тамбур | Девятый этаж | общественное | 3.86 |
| 63 | Воздушная зона | Девятый этаж | общественное | 5.92 |
| 64 | Коридор | Девятый этаж | общественное | 44.09 |
| 65 | Лифтовый хол | Девятый этаж | общественное | 7.88 |
| 66 | Лестничная клетка № 5 | Девятый этаж | общественное | 15.63 |
| 67 | Тамбур | Десятый этаж | общественное | 3.86 |
| 68 | Воздушная зона | Десятый этаж | общественное | 5.92 |
| 69 | Коридор | Десятый этаж | общественное | 44.09 |
| 70 | Лифтовый хол | Десятый этаж | общественное | 7.88 |
| 71 | Лестничная клетка № 5 | Десятый этаж | общественное | 15.63 |
| 72 | Тамбур | Одиннадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 73 | Воздушная зона | Одиннадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 74 | Коридор | Одиннадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 75 | Лифтовый хол | Одиннадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 76 | Лестничная клетка № 5 | Одиннадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 77 | Тамбур | Двенадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 78 | Воздушная зона | Двенадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 79 | Коридор | Двенадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 80 | Лифтовый хол | Двенадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 81 | Лестничная клетка № 5 | Двенадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 82 | Тамбур | Тринадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 83 | Воздушная зона | Тринадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 84 | Коридор | Тринадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 85 | Лифтовый хол | Тринадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 86 | Лестничная клетка № 5 | Тринадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 87 | Тамбур | Четырнадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 88 | Воздушная зона | Четырнадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 89 | Коридор | Четырнадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 90 | Лифтовый хол | Четырнадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 91 | Лестничная клетка № 5 | Четырнадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 92 | Тамбур | Пятнадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 93 | Воздушная зона | Пятнадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 94 | Коридор | Пятнадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 95 | Лифтовый хол | Пятнадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 96 | Лестничная клетка № 5 | Пятнадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 97 | Тамбур | Шестнадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 98 | Воздушная зона | Шестнадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 99 | Коридор | Шестнадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 100 | Лифтовый хол | Шестнадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 101 | Лестничная клетка № 5 | Шестнадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 102 | Тамбур | Семнадцатый этаж | общественное | 3.86 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 103 | Воздушная зона | Семнадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 104 | Коридор | Семнадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 105 | Лифтовый хол | Семнадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 106 | Лестничная клетка № 5 | Семнадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 107 | Тамбур | Восемнадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 108 | Воздушная зона | Восемнадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 109 | Коридор | Восемнадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 110 | Лифтовый хол | Восемнадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 111 | Лестничная клетка № 5 | Восемнадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 112 | Тамбур | Девятнадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 113 | Воздушная зона | Девятнадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 114 | Коридор | Девятнадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 115 | Лифтовый хол | Девятнадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 116 | Лестничная клетка № 5 | Девятнадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 117 | Тамбур | Двадцатый этаж | общественное | 3.86 |
| 118 | Воздушная зона | Двадцатый этаж | общественное | 5.92 |
| 119 | Коридор | Двадцатый этаж | общественное | 44.09 |
| 120 | Лифтовый хол | Двадцатый этаж | общественное | 7.88 |
| 121 | Лестничная клетка № 5 | Двадцатый этаж | общественное | 15.63 |
| 122 | Тамбур | Двадцать первый этаж | общественное | 3.86 |
| 123 | Воздушная зона | Двадцать первый этаж | общественное | 5.92 |
| 124 | Коридор | Двадцать первый этаж | общественное | 44.09 |
| 125 | Лифтовый хол | Двадцать первый этаж | общественное | 7.88 |
| 126 | Лестничная клетка № 5 | Двадцать первый этаж | общественное | 15.63 |
| 127 | Тамбур | Двадцать второй этаж | общественное | 3.86 |
| 128 | Воздушная зона | Двадцать второй этаж | общественное | 5.92 |
| 129 | Коридор | Двадцать второй этаж | общественное | 44.09 |
| 130 | Лифтовый хол | Двадцать второй этаж | общественное | 7.88 |
| 131 | Лестничная клетка № 5 | Двадцать второй этаж | общественное | 15.63 |
| 132 | Тамбур | Двадцать третий этаж | общественное | 3.86 |
| 133 | Воздушная зона | Двадцать третий этаж | общественное | 5.92 |
| 134 | Коридор | Двадцать третий этаж | общественное | 44.09 |
| 135 | Лифтовый хол | Двадцать третий этаж | общественное | 7.88 |
| 136 | Лестничная клетка № 5 | Двадцать третий этаж | общественное | 15.63 |
| 137 | Воздушная зона | Технический этаж | техническое | 5.92 |
| 138 | Лестничная клетка № 5 | Технический этаж | техническое | 15.63 |
| 139 | Техническое помещение | Технический этаж | техническое | 561.4 |
| 140 | Машинное помещение | Технический этаж | техническое | 18.1 |
| 141 | Вент камера | Технический этаж | техническое | 14.07 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 1 | Подземный этаж, Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземный этаж | Вводное устройство ВРУ-1 | Вводно-распределительное устройство |
| 4 | 1 этаж | Вводное устройство ВРУ-2 | Вводно-распределительное устройство |
| 5 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | Поквартирное распределение энергии |
| 6 | Подземный этаж, 1 этаж | Электросчетчики трансформаторного включения | Учет электроэнергии |
| 7 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземный этаж | Насосная станция нижней зоны | Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне |
| 9 | Подземный этаж | Насосная станция верхней зоны | Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне |
| 10 | Подземный этаж | Комбинированный счетчик холодной воды | Учет расхода воды на вводе в дом |
| 11 | Подземный этаж | Счетчик горячей воды | Учет расхода горячей воды |
| 12 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения автостоянки | Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки |
| 13 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения жилой и административной части | Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части |
| 14 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 15 | Подземный этаж | Насосная установка | Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны) |
| 16 | Подземный этаж | Насосная установка | Удаление воды при пожаротушении |
| 17 | Подземный этаж | Насосная установка | Удаление аврийных вод из помещения насосной |
| 18 | Внутривортовая территория | Блочно-модульная котельная | Источник теплоснабжения |
| 19 | Подземный этаж | Блочный тепловой пункт | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |
| 20 | Надземные этажи | Вентиляция офисных помещений | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением |
| 21 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением |
| 22 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением |
| 23 | Подземный этаж | Вытяжная противодымная вентиляция | Удаление дыма из подземной автостоянки |
| 24 | Надземные этажи | Вытяжная противодымная вентиляция | Удаление дыма из коридоров жилой части |
| 25 | Подземный этаж | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки |
| 26 | Подземный этаж | Приточная противодымная вентиляция | Компенсация дымоудаления из автостоянки |
| 27 | Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания |
| 28 | Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в пожаробезопасные зоны |
| 29 | Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в шахты лифта |
| 30 | Надземные этажи | Система управления доступом | Система управления доступом в помещения жилой части дома |
| 31 | Надземные этажи | Диспетчеризация лифтов | Обеспечение диспетчеризации лифтов |
| 32 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС |

| | | | |
|----|---------------------------------|--|-----------------------------|
| 33 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система оповещения при пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 34 | Подземный этаж | Автоматическая установка пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 490 000 000 р. | |
|--|--------|---|--|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10902:57 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810252090021698 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 ИНН: 7707083893 КПП: 774401001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 835 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020