

Илишавунов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 19890
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

10.03.2026г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБКАПСТРОЙ". ИНН 5403006244, ОГРН 1155476064700, 630017, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. Новосибирск, УЛ. ВОЕННАЯ, Д. 9, ЭТАЖ 2, тел. +7(913)2040884

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ", ИНН 5407480952, ОГРН 1125476185889, 630017, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ВОЕННАЯ, Д. 9/1, тел. +7 (905) 930-46-51

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона», АРООР СРО ССР, ИНН 5406522247, ОГРН 1095400000189

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный дом № 20 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки 3883,0 кв.м; строительный объем 195632,53 куб.м; 26 эт., в т. ч. 1 подземный; жилых помещений 601, машино-мест 309, кладовых 104, площадь жилых помещений 30358,88 кв.м; площадь нежилых помещений 20065,59 кв.м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Инспекция государственного надзора Новосибирской области

Вх. № 1086/47
От 10 МАР 2026



Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером 54:35:061555:10256

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-7-2026 от "30" января 2026 года, выдано Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-078467-2025 от "22" декабря 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "17" марта 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" января 2029 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЭКС", Ассоциация «Новосибирские строители», Ассоциация «НС», ОГРН 1085400003534, ИНН 5407057095
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ КИФ", СОЮЗ "ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ", ОГРН 1175476116970, ИНН 5402038099

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ.

- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ.
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

СКОРОХОД Т. В.

(расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

МАРТЫНЕНКОВ В. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.