Кому обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«03» сентября 2018 (Дата) N 23-43 4639-в-2018

I. **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 6, Литер 7, Литер 8. Корректировка 2» (3 этап строительства – Литер 8, Литер 8/1).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образования город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 1, корпус № 3, ул. Командорская, 1 строение № 3, ул. Командорская, 1 строение № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2018 № 4793-А, № 4794-А, № 4792-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0130047:1892.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3596-р,** дата выдачи **от 18.09.2014,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2016 № 505, от 27.03.2017 № 49, от 17.10.2017 № 300, от 06.07.2018 № 259**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	 **куб.м** **куб.м**	 **47095** **-**	 **51409** **3741**
в том числе: подземной части многоквартирный жилой дом	 **куб.м**	 **2880**	 **2759**
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	 **кв.м** **кв.м**	 **15880** **-**	 **13809,3** **1191,6**

Площадь нежилых помещений	кв.м	1294,12	1301,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9

Объекты непроизводственного назначения

Количество мест	м/м	60	60
Количество помещений	-	-	62
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	столбчатый	
Материалы стен	-	монолит	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м	-	1226,7

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8996,4	9279,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	207 - -	207 9279,1 4737,4
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	126 - -	126 4550,2 2089,7
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	72 - -	72 4029,3 2221

3-комнатные общая площадь жилая площадь	**шт.** **кв.м** **кв.м**	**9** **-** **-**	**9** **699,6** **426,7**
4-комнатные и более	**шт.**	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв.м**	**-**	**11166,2**
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	**кв.м**	**-**	**1887,1**
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	**кв.м**	**-**	**11922,2**
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	**кв.м**	**-**	**1341,3**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**имеются**	**имеются**
Лифты	**шт.**	**4**	**4**
Эскалаторы	**-**	**-**	**-**
Инвалидные подъемники	**шт.**	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**монолитная ж/б плита**	
Материалы стен		**монолитные, кирпичные**	
Материалы перекрытий		**железобетонное**	
Материалы кровли		**плоская из рулонных материалов**	
Иные показатели: Тепловая сеть Кабельные линии 0,4 кВ Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный Канализация ливневая Канализация бытовая Линейные сооружения связи Трансформаторная подстанция	 **м** **м** **м** **м** **м** **м** **кв.м**	 **-** **-** **-** **-** **-** **-** **-**	 **188** **429** **180** **127** **191** **120** **20,7**

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		**В-высокий**	**В-высокий**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	**47,16**	**32,41**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	**-**	**утеплитель минераловатные плиты – 50 мм**	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	**-**	**В металлопластиковом исполнении**	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инжен **25.06.2014,** а именно:

- от 25.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 31.07.2018 в отношении здания - открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 8/1;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 31.07.2017 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – линейные сооружения связи;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Прошито
2
листа

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар М.Л.Фролов

"03" сентября 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева