

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

«14» 07 2025 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чемпионский», ОГРН 1127232026195, ИНН 7203278438, адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 75, помещ. 5, офис. 104, тел: +7 (3452)217-385, gk-b72@mail.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Основа», ОГРН 1257200005578, ИНН 7203590975, адрес: 625001, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ботаническая, д. 1, корп. 1, помещ. 1, тел: 8(3452)217-385, office.base@yandex.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

ООО «Радиал ТМ», ОГРН 1107232017474, ИНН 7202206536, адрес: 625033, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 61, помещ. 26, оф. 3, тел. 8(3452)517-209, radial.tmn@gmail.com, СОЮЗ "СРОСТО", ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Производитель работ Усманов А.Б., С-72-223651, Приказ № 2306-1/25-ПР от 23.06.2025

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

6. Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева. Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП4»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Виктора Тимофеева, дом 13; земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:11119

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-23-198-2024 от 03.12.2024, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия 03.04.2027 (внесение изменений от 10.03.2025)

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-042457-2024 от 29.07.2024 г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

01 августа 2025 г.

(указывается дата начала (возобновления) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

03 апреля 2027 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- Разрешение на строительство № 72-23-198-2024 от 03.12.2024г, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 03.04.2027 – заверенная копия на 4 листах в 1 экз.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-042457-2024, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза» – заверенная копия на 6 листах в 1 экз.
- Проектная документация, шифр 07-21 на электронном носителе.
- Общий журнал производства работ - оригинал в кол-ве 1 шт.

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Выписка из ЕГРН от 19.06.2025 г. - заверенная копия на 8 листах в 1 экз.
- Градостроительный план земельного участка - заверенная копия на 8 листах в 1 экз.
- Календарный график производства работ – на электронном носителе.
- Учредительные документы ООО «СЗ «Чемпионский» - на электронном носителе.
- Учредительные документы ООО «Радиал ТМ» - на электронном носителе.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-015-25062009, выдана Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» - на электронном носителе.
- Договор генерального подряда № ДГ-0001-Ч-ГП4-2025 от 01.04.2025 - на электронном носителе.
- Соглашение о передаче прав и обязательств по договору генерального подряда № ДГ-0001-Ч-ГП4-2025 от 01.04.2025 г. - на электронном носителе.
- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства – заверенная копия на 1 листе в 1 экз.
- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства – заверенная копия на 3 листах в 1 экз.
- Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений – заверенная копия на 1 листе в 1 экз.
- Акт выноса линии отступа от красной линии на 1 листе в 1 экз.
- Доверенность на представителя ООО «СЗ «Чемпионский» на 1 листе в 1 экз.
- Приказы о назначении ответственных лиц – заверенные копии на 2 листах в 1 экз.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ген. директор

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Ведерников А.В.

(расшифровка подписи)