Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Город»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
Калинина ул., 51, оф. 1, г. Хабаровск
юридических лиц), его почтовый индекс
Хабаровский край, 680000
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.10.2019 № 27-RU27517000 – 29р/э - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
«3-х этажный 2-х квартирный жилой дом в с. Тополево, квартал «Элита», участок 29»
(наименование объекта (этапа)капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302810:834
строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, кв-л Элита, уч. 29.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000-137р/с-2017, дата выдачи 04.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	230,68	260,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда **«3-х этажный 2-х квартирный жилой дом в с. Тополево, квартал «Элита», участок 29»**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	224,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	-	2/260,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/260,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	235,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	кирпич
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.08.2019, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14821. Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172-49, kui_sergei@mail.ru.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
администрации Хабаровского муниципального района _____ Е.А. Лупанова
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

«24» октября 20 19 г.

М.П.

Пронумеровано и прошито

_____ листов

Начальник отдела выдачи разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района

_____ Е.А. Зо