

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ». ЖК «Holiday HOUSE»

№ 23-001518 по состоянию на 08.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121353
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Можайский район Западного административного округа
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 57;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)663-63-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: legis@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rks-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7730618956
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746775620
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315157143

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9991 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,9275873 %
	3.4.6	СНИЛС: 011-087-051 94
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,0185963 %
	3.4.6	СНИЛС: 011-087-068 02
	3.4.7	ИНН: 771406204811
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,8957764 %
	3.4.6	СНИЛС: 141-270-016 02
	3.4.7	ИНН: 771471752085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (987) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 854 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 802 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено до 01.07.2018 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Супсехский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: поз. 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.1 - 1 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19565,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Супсехский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: поз. 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.2 - 2 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19565,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Супсехский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: поз. 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.3 - 2 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4468,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13779,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13779,8 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13779,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13779,8 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2945,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2945,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-Проект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703371668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Holiday HOUSE
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-641-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредитель - ООО "Мегаполис" (акт приема-передачи недвижимого имущества)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.05.2017

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:0004860
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 47660 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмостки - с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 маш-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869), в том числе 24 маш-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей планируется на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 на основании Договора №4869 от 13.03.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух декоративных бассейнов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон - не более 5%, поперечный - 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входе: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже с отдельным входом. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: предусмотрен гостевой доступ на жилые этажи зданий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения - 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБбШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 556 094,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	65,7	2
2	жилое	1	1	36,9	1

3	жилое	1	1	49,7	1
4	жилое	1	1	56,5	2
5	жилое	1	1	51,7	2
6	жилое	1	1	44	1
7	жилое	1	1	39,4	1
8	жилое	2	1	46	2
9	жилое	2	1	39	1
10	жилое	2	1	22,4	1
11	жилое	2	1	23,5	1
12	жилое	2	1	19,9	1
13	жилое	2	1	41,2	1
14	жилое	2	1	55,1	1
15	жилое	2	1	31,1	1
16	жилое	2	1	38,5	1
17	жилое	2	1	58	2
18	жилое	3	1	46	2
19	жилое	3	1	39	1
20	жилое	3	1	22,4	1
21	жилое	3	1	23,5	1
22	жилое	3	1	19,9	1
23	жилое	3	1	19,9	1
24	жилое	3	1	41	1
25	жилое	3	1	41,5	1
26	жилое	3	1	37,8	1
27	жилое	3	1	31,1	1
28	жилое	3	1	38,5	1
29	жилое	3	1	58	2
30	жилое	4	1	46	2
31	жилое	4	1	39	1
32	жилое	4	1	22,4	1
33	жилое	4	1	23,5	1
34	жилое	4	1	19,9	1
35	жилое	4	1	19,9	1
36	жилое	4	1	41	1
37	жилое	4	1	41,5	1
38	жилое	4	1	37,8	1
39	жилое	4	1	31,1	1
40	жилое	4	1	38,5	1
41	жилое	4	1	58	2

42	жилое	1	2	73,3	3
43	жилое	1	2	70,4	3
44	жилое	2	2	58,5	2
45	жилое	2	2	32,5	1
46	жилое	2	2	34,4	1
47	жилое	2	2	55	2
48	жилое	3	2	58,5	2
49	жилое	3	2	32,5	1
50	жилое	3	2	34,4	1
51	жилое	3	2	55	2
52	жилое	4	2	58,5	2
53	жилое	4	2	32,5	1
54	жилое	4	2	34,4	1
55	жилое	4	2	55	2
56	жилое	5	2	58,5	2
57	жилое	5	2	32,5	1
58	жилое	5	2	34,4	1
59	жилое	5	2	55	2
60	жилое	1	3	73,3	3
61	жилое	1	3	70,4	3
62	жилое	2	3	55	2
63	жилое	2	3	34,4	1
64	жилое	2	3	32,5	1
65	жилое	2	3	58,5	2
66	жилое	3	3	55	2
67	жилое	3	3	34,4	1
68	жилое	3	3	32,5	1
69	жилое	3	3	58,5	2
70	жилое	4	3	55	2
71	жилое	4	3	34,4	1
72	жилое	4	3	32,5	1
73	жилое	4	3	58,5	2
74	жилое	5	3	55	2
75	жилое	5	3	34,4	1
76	жилое	5	3	32,5	1
77	жилое	5	3	58,5	2
78	жилое	1	4	51,7	2
79	жилое	1	4	56,5	2
80	жилое	1	4	49,7	1

81	жилое	1	4	36,9	1
82	жилое	1	4	44	1
83	жилое	1	4	46	1
84	жилое	1	4	40,5	1
85	жилое	1	4	82,9	3
86	жилое	2	4	46	2
87	жилое	2	4	39	1
88	жилое	2	4	22,4	1
89	жилое	2	4	23,5	1
90	жилое	2	4	19,9	1
91	жилое	2	4	19,9	1
92	жилое	2	4	39,5	1
93	жилое	2	4	41,5	1
94	жилое	2	4	37,8	1
95	жилое	2	4	31,1	1
96	жилое	2	4	38,5	1
97	жилое	2	4	58	2
98	жилое	3	4	46	2
99	жилое	3	4	39	1
100	жилое	3	4	22,4	1
101	жилое	3	4	23,5	1
102	жилое	3	4	19,9	1
103	жилое	3	4	19,9	1
104	жилое	3	4	39,5	1
105	жилое	3	4	41,5	1
106	жилое	3	4	37,8	1
107	жилое	3	4	31,1	1
108	жилое	3	4	38,5	1
109	жилое	3	4	58	2
110	жилое	4	4	46	2
111	жилое	4	4	39	1
112	жилое	4	4	22,4	1
113	жилое	4	4	23,5	1
114	жилое	4	4	19,9	1
115	жилое	4	4	19,9	1
116	жилое	4	4	39,5	1
117	жилое	4	4	41,5	1
118	жилое	4	4	37,8	1
119	жилое	4	4	31,1	1

120	жилое	4	4	38,5	1
121	жилое	4	4	58	2
122	жилое	1	5	64,5	2
123	жилое	1	5	54,4	2
124	жилое	1	5	54,4	2
125	жилое	1	5	64,5	2
126	жилое	1	5	34,2	1
127	жилое	1	5	36,4	1
128	жилое	1	5	36,4	1
129	жилое	1	5	34,2	1
130	жилое	2	5	19,7	1
131	жилое	2	5	48,3	2
132	жилое	2	5	45,8	1
133	жилое	2	5	50,5	2
134	жилое	2	5	32,6	1
135	жилое	2	5	32,6	1
136	жилое	2	5	50,5	2
137	жилое	2	5	45,8	1
138	жилое	2	5	48,3	2
139	жилое	2	5	19,7	1
140	жилое	3	5	19,7	1
141	жилое	3	5	48,3	2
142	жилое	3	5	45,8	1
143	жилое	3	5	50,5	2
144	жилое	3	5	32,6	1
145	жилое	3	5	32,6	1
146	жилое	3	5	50,5	2
147	жилое	3	5	45,8	1
148	жилое	3	5	48,3	2
149	жилое	3	5	19,7	1
150	жилое	4	5	19,7	1
151	жилое	4	5	48,3	2
152	жилое	4	5	45,8	1
153	жилое	4	5	50,5	2
154	жилое	4	5	32,6	1
155	жилое	4	5	32,6	1
156	жилое	4	5	50,5	2
157	жилое	4	5	45,8	1
158	жилое	4	5	48,3	2

159	жилое	4	5	19,7	1
160	жилое	5	5	19,7	1
161	жилое	5	5	48,3	2
162	жилое	5	5	45,8	1
163	жилое	5	5	50,5	2
164	жилое	5	5	32,6	1
165	жилое	5	5	32,6	1
166	жилое	5	5	50,5	2
167	жилое	5	5	45,8	1
168	жилое	5	5	48,3	2
169	жилое	5	5	19,7	1
170	жилое	1	6	46,3	2
171	жилое	1	6	56,5	2
172	жилое	1	6	49,7	1
173	жилое	1	6	36,9	1
174	жилое	1	6	47,1	1
175	жилое	1	6	40	1
176	жилое	1	6	64,8	2
177	жилое	2	6	56,5	2
178	жилое	2	6	31,1	1
179	жилое	2	6	58	2
180	жилое	2	6	38,5	1
181	жилое	2	6	31,1	1
182	жилое	2	6	55,1	1
183	жилое	2	6	41,2	1
184	жилое	2	6	19,9	1
185	жилое	2	6	23,5	1
186	жилое	2	6	22,5	1
187	жилое	3	6	56,5	2
188	жилое	3	6	31,1	1
189	жилое	3	6	58	2
190	жилое	3	6	38,5	1
191	жилое	3	6	31,1	1
192	жилое	3	6	37,8	1
193	жилое	3	6	41,5	1
194	жилое	3	6	41	1
195	жилое	3	6	19,9	1
196	жилое	3	6	19,9	1
197	жилое	3	6	23,5	1

198	жилое	3	6	22,5	1
199	жилое	4	6	56,5	2
200	жилое	4	6	31,1	1
201	жилое	4	6	58	2
202	жилое	4	6	38,5	1
203	жилое	4	6	31,1	1
204	жилое	4	6	37,8	1
205	жилое	4	6	41,5	1
206	жилое	4	6	41	1
207	жилое	4	6	19,9	1
208	жилое	4	6	19,9	1
209	жилое	4	6	23,5	1
210	жилое	4	6	22,5	1
211	жилое	1	7	70,4	3
212	жилое	1	7	69,8	3
213	жилое	2	7	51,1	2
214	жилое	2	7	33,2	1
215	жилое	2	7	33,2	1
216	жилое	2	7	58,5	2
217	жилое	3	7	51,1	2
218	жилое	3	7	33,2	1
219	жилое	3	7	33,2	1
220	жилое	3	7	58,5	2
221	жилое	4	7	51,1	2
222	жилое	4	7	33,2	1
223	жилое	4	7	33,2	1
224	жилое	4	7	58,5	2
225	жилое	5	7	51,1	2
226	жилое	5	7	33,2	1
227	жилое	5	7	33,2	1
228	жилое	5	7	58,5	2
229	жилое	1	8	70,4	3
230	жилое	1	8	69,8	3
231	жилое	2	8	51,1	2
232	жилое	2	8	33,2	1
233	жилое	2	8	33,2	1
234	жилое	2	8	58,5	2
235	жилое	3	8	51,1	2
236	жилое	3	8	33,2	1

237	жилое	3	8	33,2	1
238	жилое	3	8	58,5	2
239	жилое	4	8	51,1	2
240	жилое	4	8	33,2	1
241	жилое	4	8	33,2	1
242	жилое	4	8	58,5	2
243	жилое	5	8	51,1	2
244	жилое	5	8	33,2	1
245	жилое	5	8	33,2	1
246	жилое	5	8	58,5	2
247	жилое	1	9	82,9	3
248	жилое	1	9	40,5	1
249	жилое	1	9	46	1
250	жилое	1	9	47,1	1
251	жилое	1	9	36,9	1
252	жилое	1	9	49,7	1
253	жилое	1	9	56,5	2
254	жилое	1	9	46,3	2
255	жилое	2	9	56,5	2
256	жилое	2	9	31,1	1
257	жилое	2	9	58	2
258	жилое	2	9	38,5	1
259	жилое	2	9	31,1	1
260	жилое	2	9	37,8	1
261	жилое	2	9	41,5	1
262	жилое	2	9	41	1
263	жилое	2	9	19,9	1
264	жилое	2	9	19,9	1
265	жилое	2	9	23,5	1
266	жилое	2	9	22,5	1
267	жилое	3	9	56,5	2
268	жилое	3	9	31,1	1
269	жилое	3	9	58	2
270	жилое	3	9	38,5	1
271	жилое	3	9	31,1	1
272	жилое	3	9	37,8	1
273	жилое	3	9	41,5	1
274	жилое	3	9	41	1
275	жилое	3	9	19,9	1

276	жилое	3	9	19,9	1
277	жилое	3	9	23,5	1
278	жилое	3	9	22,5	1
279	жилое	4	9	56,5	2
280	жилое	4	9	31,1	1
281	жилое	4	9	58	2
282	жилое	4	9	38,5	1
283	жилое	4	9	31,1	1
284	жилое	4	9	37,8	1
285	жилое	4	9	41,5	1
286	жилое	4	9	41	1
287	жилое	4	9	19,9	1
288	жилое	4	9	19,9	1
289	жилое	4	9	23,5	1
290	жилое	4	9	22,5	1
291	жилое	1	10	54,4	2
292	жилое	1	10	64,5	2
293	жилое	1	10	34,2	1
294	жилое	1	10	36,4	1
295	жилое	1	10	54,4	2
296	жилое	1	10	36,4	1
297	жилое	1	10	64,5	2
298	жилое	1	10	34,2	1
299	жилое	2	10	19,7	1
300	жилое	2	10	48,3	2
301	жилое	2	10	45,8	1
302	жилое	2	10	50,5	2
303	жилое	2	10	32,6	1
304	жилое	2	10	32,6	1
305	жилое	2	10	50,5	2
306	жилое	2	10	45,8	1
307	жилое	2	10	48,3	2
308	жилое	2	10	19,7	1
309	жилое	3	10	19,7	1
310	жилое	3	10	48,3	2
311	жилое	3	10	45,8	1
312	жилое	3	10	50,5	2
313	жилое	3	10	32,6	1
314	жилое	3	10	32,6	1

315	жилое	3	10	50,5	2
316	жилое	3	10	45,8	1
317	жилое	3	10	48,3	2
318	жилое	3	10	19,7	1
319	жилое	4	10	19,7	1
320	жилое	4	10	48,3	2
321	жилое	4	10	45,8	1
322	жилое	4	10	50,5	2
323	жилое	4	10	32,6	1
324	жилое	4	10	32,6	1
325	жилое	4	10	50,5	2
326	жилое	4	10	45,8	1
327	жилое	4	10	48,3	2
328	жилое	4	10	19,7	1
329	жилое	5	10	19,7	1
330	жилое	5	10	48,3	2
331	жилое	5	10	45,8	1
332	жилое	5	10	50,5	2
333	жилое	5	10	32,6	1
334	жилое	5	10	32,6	1
335	жилое	5	10	50,5	2
336	жилое	5	10	45,8	1
337	жилое	5	10	48,3	2
338	жилое	5	10	19,7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	7.3
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	Входная группа	29.5
3	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	8.5
4	тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	3.6
5	лестница	Секция 1 этаж 1	Путь эвакуации	13.3
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	5

7	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
8	КУИ	Секция 1 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
9	Сан.узел	Секция 1 этаж 1	Сан.узел	3.5
10	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	4.2
11	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Входная группа	28
12	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
13	КУИ	Секция 2 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
14	Сан.узел	Секция 2 этаж 1	Сан.узел	2
15	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Хранение колясок	8.5
16	лестница	Секция 2 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
17	тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	3.6
18	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	4.2
19	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	Входная группа	28
20	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
21	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
22	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
23	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
24	лестница	Секция 3 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
25	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
26	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	7.3
27	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	29.5
28	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	8.5
29	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
30	лестница	Секция 4 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
31	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	5
32	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
33	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
34	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	3.5
35	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	4.2
36	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	Входная группа	27.3
37	Диспетчерская. Пожарный пост	Секция 5 этаж 1	Пожарная сигнализация	15.2
38	Сан.узел	Секция 5 этаж 1	Сан.узел	2.7
39	Кладовая	Секция 5 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
40	КУИ	Секция 5 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
41	Узел связи	Секция 5 этаж 1	Внутренние сети связи и система безопасности	5.1
42	лестница	Секция 5 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
43	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	3.6
44	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2

45	Помещение консьержа	Секция 6 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
46	Сан.узел	Секция 6 этаж 1	Сан.узел	2.5
47	КУИ	Секция 6 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
48	лестница	Секция 6 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
49	Колясочная	Секция 6 этаж 1	Хранение колясок	9.7
50	Вестибюль	Секция 6 этаж 1	Входная группа	42.3
51	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
52	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	3.6
53	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	Входная группа	28
54	лестница	Секция 7 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
55	Колясочная	Секция 7 этаж 1	Хранение колясок	8.5
56	КУИ	Секция 7 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
57	Сан.узел	Секция 7 этаж 1	Сан.узел	2
58	Помещение консьержа	Секция 7 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
59	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	4.2
60	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	3.6
61	Вестибюль	Секция 8 этаж 1	Входная группа	28
62	лестница	Секция 8 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
63	Колясочная	Секция 8 этаж 1	Хранение колясок	8.5
64	КУИ	Секция 8 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
65	Сан.узел	Секция 8 этаж 1	Сан.узел	2
66	Помещение консьержа	Секция 8 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
67	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	4.2
68	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
69	Помещение консьержа	Секция 9 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
70	Сан.узел	Секция 9 этаж 1	Сан.узел	2.5
71	КУИ	Секция 9 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
72	лестница	Секция 9 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
73	Колясочная	Секция 9 этаж 1	Хранение колясок	9.7
74	Вестибюль	Секция 9 этаж 1	Входная группа	42.3
75	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
76	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	4.2
77	Вестибюль	Секция 10 этаж 1	Входная группа	27.3
78	Помещение консьержа	Секция 10 этаж 1	Помещение консьержа	15.2
79	Сан.узел	Секция 10 этаж 1	Сан.узел	2.7
80	кладовая	Секция 10 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
81	КУИ	Секция 10 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
82	Колясочная	Секция 10 этаж 1	Хранение колясок	5.1
83	лестница	Секция 10 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3

84	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	3.6
85	лестница	Секция 1 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
86	ПБЗ МГН	Секция 1 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
87	коридор	Секция 1 этаж 2	коридор	58.8
88	лестница	Секция 2 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
89	ПБЗ МГН	Секция 2 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
90	коридор	Секция 2 этаж 2	коридор	27.1
91	лестница	Секция 3 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
92	ПБЗ МГН	Секция 3 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
93	коридор	Секция 3 этаж 2	коридор	27.1
94	лестница	Секция 4 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
95	ПБЗ МГН	Секция 4 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
96	коридор	Секция 4 этаж 2	коридор	60.8
97	лестница	Секция 5 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
98	ПБЗ МГН	Секция 5 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
99	коридор	Секция 5 этаж 2	коридор	54.8
100	лестница	Секция 6 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
101	ПБЗ МГН	Секция 6 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
102	коридор	Секция 6 этаж 2	коридор	47.3
103	Лифтовой холл	Секция 6 этаж 2	Лифтовой холл	3.9
104	лестница	Секция 7 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
105	ПБЗ МГН	Секция 7 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
106	коридор	Секция 7 этаж 2	коридор	27.1
107	лестница	Секция 8 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
108	ПБЗ МГН	Секция 8 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
109	коридор	Секция 8 этаж 2	коридор	27.1
110	лестница	Секция 9 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
111	ПБЗ МГН	Секция 9 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.8
112	коридор	Секция 9 этаж 2	коридор	50.3
113	Лифтовой холл	Секция 9 этаж 2	Лифтовой холл	5.6
114	лестница	Секция 10 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3

115	ПБЗ МГН	Секция 10 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
116	коридор	Секция 10 этаж 2	коридор	54.8
117	лестница	Секция 1 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
118	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
119	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	61.6
120	лестница	Секция 2 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
121	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
122	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9
123	лестница	Секция 3 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
124	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
125	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
126	лестница	Секция 4 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
127	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
128	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	61.6
129	лестница	Секция 5 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
130	ПБЗ МГН	Секция 5 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
131	коридор	Секция 5 типовой этаж	коридор	55.4
132	лестница	Секция 6 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
133	ПБЗ МГН	Секция 6 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
134	коридор	Секция 6 типовой этаж	коридор	50
135	Лифтовой холл	Секция 6 типовой этаж	Лифтовой холл	3.9
136	лестница	Секция 7 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
137	ПБЗ МГН	Секция 7 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
138	коридор	Секция 7 типовой этаж	коридор	27.9
139	лестница	Секция 8 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
140	ПБЗ МГН	Секция 8 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
141	коридор	Секция 8 типовой этаж	коридор	27.9
142	Лифтовой холл	Секция 9 типовой этаж	Лифтовой холл	3.9
143	лестница	Секция 9 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
144	ПБЗ МГН	Секция 9 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
145	коридор	Секция 9 типовой этаж	коридор	50

146	лестница	Секция 10 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
147	ПБЗ МГН	Секция 10 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
148	коридор	Секция 10 типовой этаж	коридор	55.4
149	Техническое подполье	Жилой дом поз.1, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	3934.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.
2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	2БКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1694483000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:0004860
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №8619/0000/2018/21112 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.08.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 186 138 231,6 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:1006000:0004860
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1121939697 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-Проект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703371668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Holiday HOUSE
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-641-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредитель - ООО "Мегаполис" (акт приема-передачи недвижимого имущества)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.05.2017

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:0004860
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 47660 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмостки - с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 маш-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869), в том числе 24 маш-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей планируется на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 на основании Договора №4869 от 13.03.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух декоративных бассейнов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон - не более 5%, поперечный - 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входе: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже с отдельным входом. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: предусмотрен гостевой доступ на жилые этажи зданий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения - 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБбШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 556 094,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	65,7	2
2	жилое	1	1	36,9	1

3	жилое	1	1	49,7	1
4	жилое	1	1	56,5	2
5	жилое	1	1	51,7	2
6	жилое	1	1	44	1
7	жилое	1	1	39,4	1
8	жилое	2	1	46	2
9	жилое	2	1	39	1
10	жилое	2	1	22,4	1
11	жилое	2	1	23,5	1
12	жилое	2	1	19,9	1
13	жилое	2	1	41,2	1
14	жилое	2	1	55,1	1
15	жилое	2	1	31,1	1
16	жилое	2	1	38,5	1
17	жилое	2	1	58	2
18	жилое	3	1	46	2
19	жилое	3	1	39	1
20	жилое	3	1	22,4	1
21	жилое	3	1	23,5	1
22	жилое	3	1	19,9	1
23	жилое	3	1	19,9	1
24	жилое	3	1	41	1
25	жилое	3	1	41,5	1
26	жилое	3	1	37,8	1
27	жилое	3	1	31,1	1
28	жилое	3	1	38,5	1
29	жилое	3	1	58	2
30	жилое	4	1	46	2
31	жилое	4	1	39	1
32	жилое	4	1	22,4	1
33	жилое	4	1	23,5	1
34	жилое	4	1	19,9	1
35	жилое	4	1	19,9	1
36	жилое	4	1	41	1
37	жилое	4	1	41,5	1
38	жилое	4	1	37,8	1
39	жилое	4	1	31,1	1
40	жилое	4	1	38,5	1
41	жилое	4	1	58	2

42	жилое	1	2	73,3	3
43	жилое	1	2	70,4	3
44	жилое	2	2	58,5	2
45	жилое	2	2	32,5	1
46	жилое	2	2	34,4	1
47	жилое	2	2	55	2
48	жилое	3	2	58,5	2
49	жилое	3	2	32,5	1
50	жилое	3	2	34,4	1
51	жилое	3	2	55	2
52	жилое	4	2	58,5	2
53	жилое	4	2	32,5	1
54	жилое	4	2	34,4	1
55	жилое	4	2	55	2
56	жилое	5	2	58,5	2
57	жилое	5	2	32,5	1
58	жилое	5	2	34,4	1
59	жилое	5	2	55	2
60	жилое	1	3	73,3	3
61	жилое	1	3	70,4	3
62	жилое	2	3	55	2
63	жилое	2	3	34,4	1
64	жилое	2	3	32,5	1
65	жилое	2	3	58,5	2
66	жилое	3	3	55	2
67	жилое	3	3	34,4	1
68	жилое	3	3	32,5	1
69	жилое	3	3	58,5	2
70	жилое	4	3	55	2
71	жилое	4	3	34,4	1
72	жилое	4	3	32,5	1
73	жилое	4	3	58,5	2
74	жилое	5	3	55	2
75	жилое	5	3	34,4	1
76	жилое	5	3	32,5	1
77	жилое	5	3	58,5	2
78	жилое	1	4	51,7	2
79	жилое	1	4	56,5	2
80	жилое	1	4	49,7	1

81	жилое	1	4	36,9	1
82	жилое	1	4	44	1
83	жилое	1	4	46	1
84	жилое	1	4	40,5	1
85	жилое	1	4	82,9	3
86	жилое	2	4	46	2
87	жилое	2	4	39	1
88	жилое	2	4	22,4	1
89	жилое	2	4	23,5	1
90	жилое	2	4	19,9	1
91	жилое	2	4	19,9	1
92	жилое	2	4	39,5	1
93	жилое	2	4	41,5	1
94	жилое	2	4	37,8	1
95	жилое	2	4	31,1	1
96	жилое	2	4	38,5	1
97	жилое	2	4	58	2
98	жилое	3	4	46	2
99	жилое	3	4	39	1
100	жилое	3	4	22,4	1
101	жилое	3	4	23,5	1
102	жилое	3	4	19,9	1
103	жилое	3	4	19,9	1
104	жилое	3	4	39,5	1
105	жилое	3	4	41,5	1
106	жилое	3	4	37,8	1
107	жилое	3	4	31,1	1
108	жилое	3	4	38,5	1
109	жилое	3	4	58	2
110	жилое	4	4	46	2
111	жилое	4	4	39	1
112	жилое	4	4	22,4	1
113	жилое	4	4	23,5	1
114	жилое	4	4	19,9	1
115	жилое	4	4	19,9	1
116	жилое	4	4	39,5	1
117	жилое	4	4	41,5	1
118	жилое	4	4	37,8	1
119	жилое	4	4	31,1	1

120	жилое	4	4	38,5	1
121	жилое	4	4	58	2
122	жилое	1	5	64,5	2
123	жилое	1	5	54,4	2
124	жилое	1	5	54,4	2
125	жилое	1	5	64,5	2
126	жилое	1	5	34,2	1
127	жилое	1	5	36,4	1
128	жилое	1	5	36,4	1
129	жилое	1	5	34,2	1
130	жилое	2	5	19,7	1
131	жилое	2	5	48,3	2
132	жилое	2	5	45,8	1
133	жилое	2	5	50,5	2
134	жилое	2	5	32,6	1
135	жилое	2	5	32,6	1
136	жилое	2	5	50,5	2
137	жилое	2	5	45,8	1
138	жилое	2	5	48,3	2
139	жилое	2	5	19,7	1
140	жилое	3	5	19,7	1
141	жилое	3	5	48,3	2
142	жилое	3	5	45,8	1
143	жилое	3	5	50,5	2
144	жилое	3	5	32,6	1
145	жилое	3	5	32,6	1
146	жилое	3	5	50,5	2
147	жилое	3	5	45,8	1
148	жилое	3	5	48,3	2
149	жилое	3	5	19,7	1
150	жилое	4	5	19,7	1
151	жилое	4	5	48,3	2
152	жилое	4	5	45,8	1
153	жилое	4	5	50,5	2
154	жилое	4	5	32,6	1
155	жилое	4	5	32,6	1
156	жилое	4	5	50,5	2
157	жилое	4	5	45,8	1
158	жилое	4	5	48,3	2

159	жилое	4	5	19,7	1
160	жилое	5	5	19,7	1
161	жилое	5	5	48,3	2
162	жилое	5	5	45,8	1
163	жилое	5	5	50,5	2
164	жилое	5	5	32,6	1
165	жилое	5	5	32,6	1
166	жилое	5	5	50,5	2
167	жилое	5	5	45,8	1
168	жилое	5	5	48,3	2
169	жилое	5	5	19,7	1
170	жилое	1	6	46,3	2
171	жилое	1	6	56,5	2
172	жилое	1	6	49,7	1
173	жилое	1	6	36,9	1
174	жилое	1	6	47,1	1
175	жилое	1	6	40	1
176	жилое	1	6	64,8	2
177	жилое	2	6	56,5	2
178	жилое	2	6	31,1	1
179	жилое	2	6	58	2
180	жилое	2	6	38,5	1
181	жилое	2	6	31,1	1
182	жилое	2	6	55,1	1
183	жилое	2	6	41,2	1
184	жилое	2	6	19,9	1
185	жилое	2	6	23,5	1
186	жилое	2	6	22,5	1
187	жилое	3	6	56,5	2
188	жилое	3	6	31,1	1
189	жилое	3	6	58	2
190	жилое	3	6	38,5	1
191	жилое	3	6	31,1	1
192	жилое	3	6	37,8	1
193	жилое	3	6	41,5	1
194	жилое	3	6	41	1
195	жилое	3	6	19,9	1
196	жилое	3	6	19,9	1
197	жилое	3	6	23,5	1

198	жилое	3	6	22,5	1
199	жилое	4	6	56,5	2
200	жилое	4	6	31,1	1
201	жилое	4	6	58	2
202	жилое	4	6	38,5	1
203	жилое	4	6	31,1	1
204	жилое	4	6	37,8	1
205	жилое	4	6	41,5	1
206	жилое	4	6	41	1
207	жилое	4	6	19,9	1
208	жилое	4	6	19,9	1
209	жилое	4	6	23,5	1
210	жилое	4	6	22,5	1
211	жилое	1	7	70,4	3
212	жилое	1	7	69,8	3
213	жилое	2	7	51,1	2
214	жилое	2	7	33,2	1
215	жилое	2	7	33,2	1
216	жилое	2	7	58,5	2
217	жилое	3	7	51,1	2
218	жилое	3	7	33,2	1
219	жилое	3	7	33,2	1
220	жилое	3	7	58,5	2
221	жилое	4	7	51,1	2
222	жилое	4	7	33,2	1
223	жилое	4	7	33,2	1
224	жилое	4	7	58,5	2
225	жилое	5	7	51,1	2
226	жилое	5	7	33,2	1
227	жилое	5	7	33,2	1
228	жилое	5	7	58,5	2
229	жилое	1	8	70,4	3
230	жилое	1	8	69,8	3
231	жилое	2	8	51,1	2
232	жилое	2	8	33,2	1
233	жилое	2	8	33,2	1
234	жилое	2	8	58,5	2
235	жилое	3	8	51,1	2
236	жилое	3	8	33,2	1

237	жилое	3	8	33,2	1
238	жилое	3	8	58,5	2
239	жилое	4	8	51,1	2
240	жилое	4	8	33,2	1
241	жилое	4	8	33,2	1
242	жилое	4	8	58,5	2
243	жилое	5	8	51,1	2
244	жилое	5	8	33,2	1
245	жилое	5	8	33,2	1
246	жилое	5	8	58,5	2
247	жилое	1	9	82,9	3
248	жилое	1	9	40,5	1
249	жилое	1	9	46	1
250	жилое	1	9	47,1	1
251	жилое	1	9	36,9	1
252	жилое	1	9	49,7	1
253	жилое	1	9	56,5	2
254	жилое	1	9	46,3	2
255	жилое	2	9	56,5	2
256	жилое	2	9	31,1	1
257	жилое	2	9	58	2
258	жилое	2	9	38,5	1
259	жилое	2	9	31,1	1
260	жилое	2	9	37,8	1
261	жилое	2	9	41,5	1
262	жилое	2	9	41	1
263	жилое	2	9	19,9	1
264	жилое	2	9	19,9	1
265	жилое	2	9	23,5	1
266	жилое	2	9	22,5	1
267	жилое	3	9	56,5	2
268	жилое	3	9	31,1	1
269	жилое	3	9	58	2
270	жилое	3	9	38,5	1
271	жилое	3	9	31,1	1
272	жилое	3	9	37,8	1
273	жилое	3	9	41,5	1
274	жилое	3	9	41	1
275	жилое	3	9	19,9	1

276	жилое	3	9	19,9	1
277	жилое	3	9	23,5	1
278	жилое	3	9	22,5	1
279	жилое	4	9	56,5	2
280	жилое	4	9	31,1	1
281	жилое	4	9	58	2
282	жилое	4	9	38,5	1
283	жилое	4	9	31,1	1
284	жилое	4	9	37,8	1
285	жилое	4	9	41,5	1
286	жилое	4	9	41	1
287	жилое	4	9	19,9	1
288	жилое	4	9	19,9	1
289	жилое	4	9	23,5	1
290	жилое	4	9	22,5	1
291	жилое	1	10	54,4	2
292	жилое	1	10	64,5	2
293	жилое	1	10	34,2	1
294	жилое	1	10	36,4	1
295	жилое	1	10	54,4	2
296	жилое	1	10	36,4	1
297	жилое	1	10	64,5	2
298	жилое	1	10	34,2	1
299	жилое	2	10	19,7	1
300	жилое	2	10	48,3	2
301	жилое	2	10	45,8	1
302	жилое	2	10	50,5	2
303	жилое	2	10	32,6	1
304	жилое	2	10	32,6	1
305	жилое	2	10	50,5	2
306	жилое	2	10	45,8	1
307	жилое	2	10	48,3	2
308	жилое	2	10	19,7	1
309	жилое	3	10	19,7	1
310	жилое	3	10	48,3	2
311	жилое	3	10	45,8	1
312	жилое	3	10	50,5	2
313	жилое	3	10	32,6	1
314	жилое	3	10	32,6	1

315	жилое	3	10	50,5	2
316	жилое	3	10	45,8	1
317	жилое	3	10	48,3	2
318	жилое	3	10	19,7	1
319	жилое	4	10	19,7	1
320	жилое	4	10	48,3	2
321	жилое	4	10	45,8	1
322	жилое	4	10	50,5	2
323	жилое	4	10	32,6	1
324	жилое	4	10	32,6	1
325	жилое	4	10	50,5	2
326	жилое	4	10	45,8	1
327	жилое	4	10	48,3	2
328	жилое	4	10	19,7	1
329	жилое	5	10	19,7	1
330	жилое	5	10	48,3	2
331	жилое	5	10	45,8	1
332	жилое	5	10	50,5	2
333	жилое	5	10	32,6	1
334	жилое	5	10	32,6	1
335	жилое	5	10	50,5	2
336	жилое	5	10	45,8	1
337	жилое	5	10	48,3	2
338	жилое	5	10	19,7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	7.3
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	Входная группа	29.5
3	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	8.5
4	тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	3.6
5	лестница	Секция 1 этаж 1	Путь эвакуации	13.3
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	5

7	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
8	КУИ	Секция 1 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
9	Сан.узел	Секция 1 этаж 1	Сан.узел	3.5
10	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	4.2
11	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Входная группа	28
12	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
13	КУИ	Секция 2 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
14	Сан.узел	Секция 2 этаж 1	Сан.узел	2
15	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Хранение колясок	8.5
16	лестница	Секция 2 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
17	тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	3.6
18	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	4.2
19	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	Входная группа	28
20	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
21	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
22	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
23	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
24	лестница	Секция 3 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
25	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
26	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	7.3
27	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	29.5
28	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	8.5
29	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
30	лестница	Секция 4 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
31	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	5
32	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
33	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
34	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	3.5
35	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	4.2
36	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	Входная группа	27.3
37	Диспетчерская. Пожарный пост	Секция 5 этаж 1	Пожарная сигнализация	15.2
38	Сан.узел	Секция 5 этаж 1	Сан.узел	2.7
39	Кладовая	Секция 5 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
40	КУИ	Секция 5 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
41	Узел связи	Секция 5 этаж 1	Внутренние сети связи и система безопасности	5.1
42	лестница	Секция 5 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
43	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	3.6
44	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2

45	Помещение консьержа	Секция 6 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
46	Сан.узел	Секция 6 этаж 1	Сан.узел	2.5
47	КУИ	Секция 6 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
48	лестница	Секция 6 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
49	Колясочная	Секция 6 этаж 1	Хранение колясок	9.7
50	Вестибюль	Секция 6 этаж 1	Входная группа	42.3
51	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
52	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	3.6
53	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	Входная группа	28
54	лестница	Секция 7 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
55	Колясочная	Секция 7 этаж 1	Хранение колясок	8.5
56	КУИ	Секция 7 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
57	Сан.узел	Секция 7 этаж 1	Сан.узел	2
58	Помещение консьержа	Секция 7 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
59	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	4.2
60	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	3.6
61	Вестибюль	Секция 8 этаж 1	Входная группа	28
62	лестница	Секция 8 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
63	Колясочная	Секция 8 этаж 1	Хранение колясок	8.5
64	КУИ	Секция 8 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
65	Сан.узел	Секция 8 этаж 1	Сан.узел	2
66	Помещение консьержа	Секция 8 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
67	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	4.2
68	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
69	Помещение консьержа	Секция 9 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
70	Сан.узел	Секция 9 этаж 1	Сан.узел	2.5
71	КУИ	Секция 9 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
72	лестница	Секция 9 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3
73	Колясочная	Секция 9 этаж 1	Хранение колясок	9.7
74	Вестибюль	Секция 9 этаж 1	Входная группа	42.3
75	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
76	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	4.2
77	Вестибюль	Секция 10 этаж 1	Входная группа	27.3
78	Помещение консьержа	Секция 10 этаж 1	Помещение консьержа	15.2
79	Сан.узел	Секция 10 этаж 1	Сан.узел	2.7
80	кладовая	Секция 10 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
81	КУИ	Секция 10 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
82	Колясочная	Секция 10 этаж 1	Хранение колясок	5.1
83	лестница	Секция 10 этаж 1	Пут и эвакуации	13.3

84	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	3.6
85	лестница	Секция 1 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
86	ПБЗ МГН	Секция 1 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
87	коридор	Секция 1 этаж 2	коридор	58.8
88	лестница	Секция 2 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
89	ПБЗ МГН	Секция 2 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
90	коридор	Секция 2 этаж 2	коридор	27.1
91	лестница	Секция 3 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
92	ПБЗ МГН	Секция 3 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
93	коридор	Секция 3 этаж 2	коридор	27.1
94	лестница	Секция 4 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
95	ПБЗ МГН	Секция 4 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
96	коридор	Секция 4 этаж 2	коридор	60.8
97	лестница	Секция 5 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
98	ПБЗ МГН	Секция 5 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
99	коридор	Секция 5 этаж 2	коридор	54.8
100	лестница	Секция 6 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
101	ПБЗ МГН	Секция 6 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
102	коридор	Секция 6 этаж 2	коридор	47.3
103	Лифтовой холл	Секция 6 этаж 2	Лифтовой холл	3.9
104	лестница	Секция 7 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
105	ПБЗ МГН	Секция 7 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
106	коридор	Секция 7 этаж 2	коридор	27.1
107	лестница	Секция 8 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
108	ПБЗ МГН	Секция 8 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
109	коридор	Секция 8 этаж 2	коридор	27.1
110	лестница	Секция 9 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3
111	ПБЗ МГН	Секция 9 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.8
112	коридор	Секция 9 этаж 2	коридор	50.3
113	Лифтовой холл	Секция 9 этаж 2	Лифтовой холл	5.6
114	лестница	Секция 10 этаж 2	Пут и эвакуации	13.3

115	ПБЗ МГН	Секция 10 этаж 2	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	3.6
116	коридор	Секция 10 этаж 2	коридор	54.8
117	лестница	Секция 1 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
118	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
119	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	61.6
120	лестница	Секция 2 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
121	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
122	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9
123	лестница	Секция 3 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
124	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
125	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
126	лестница	Секция 4 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
127	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
128	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	61.6
129	лестница	Секция 5 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
130	ПБЗ МГН	Секция 5 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
131	коридор	Секция 5 типовой этаж	коридор	55.4
132	лестница	Секция 6 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
133	ПБЗ МГН	Секция 6 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
134	коридор	Секция 6 типовой этаж	коридор	50
135	Лифтовой холл	Секция 6 типовой этаж	Лифтовой холл	3.9
136	лестница	Секция 7 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
137	ПБЗ МГН	Секция 7 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
138	коридор	Секция 7 типовой этаж	коридор	27.9
139	лестница	Секция 8 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
140	ПБЗ МГН	Секция 8 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
141	коридор	Секция 8 типовой этаж	коридор	27.9
142	Лифтовой холл	Секция 9 типовой этаж	Лифтовой холл	3.9
143	лестница	Секция 9 типовой этаж	Путь эвакуации	13.3
144	ПБЗ МГН	Секция 9 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	5.8
145	коридор	Секция 9 типовой этаж	коридор	50

146	лестница	Секция 10 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
147	ПБЗ МГН	Секция 10 типовой этаж	Помещение безопасности и для маломобильной группы населения	2.5
148	коридор	Секция 10 типовой этаж	коридор	55.4
149	Техническое подполье	Жилой дом поз.2, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	3934.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.
2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	2БКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1694483000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:0004860
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №8619/0000/2018/21112 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.08.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 186 138 231,6 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:1006000:0004860
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1121939697 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-Проект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703371668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Holiday HOUSE
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-641-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредитель - ООО "Мегаполис" (акт приема-передачи недвижимого имущества)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.05.2017

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:0004860
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 47660 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмостки - с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 маш-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869), в том числе 24 маш-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей планируется на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 на основании Договора №4869 от 13.03.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух декоративных бассейнов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон - не более 5%, поперечный - 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входе: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже с отдельным входом. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: предусмотрен гостевой доступ на жилые этажи зданий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения - 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБбШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 556 094,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 64		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	42,4	1
2	жилое	1	1	67	3

3	жилое	2	1	47,5	2
4	жилое	2	1	33,2	1
5	жилое	2	1	33,2	1
6	жилое	2	1	47,5	2
7	жилое	3	1	47,5	2
8	жилое	3	1	33,2	1
9	жилое	3	1	33,2	1
10	жилое	3	1	47,5	2
11	жилое	4	1	47,5	2
12	жилое	4	1	33,2	1
13	жилое	4	1	33,2	1
14	жилое	4	1	47,5	2
15	жилое	1	2	73,3	3
16	жилое	1	2	70,4	3
17	жилое	2	2	55	2
18	жилое	2	2	34,4	1
19	жилое	2	2	32,5	1
20	жилое	2	2	58,5	2
21	жилое	3	2	55	2
22	жилое	3	2	34,4	1
23	жилое	3	2	32,5	1
24	жилое	3	2	58,5	2
25	жилое	4	2	55	2
26	жилое	4	2	34,4	1
27	жилое	4	2	32,5	1
28	жилое	4	2	58,5	2
29	жилое	5	2	55	2
30	жилое	5	2	34,4	1
31	жилое	5	2	32,5	1
32	жилое	5	2	58,5	2
33	жилое	1	3	70,4	3
34	жилое	1	3	73,3	3
35	жилое	2	3	58,5	2
36	жилое	2	3	32,5	1
37	жилое	2	3	34,4	1
38	жилое	2	3	55	2
39	жилое	3	3	58,5	2
40	жилое	3	3	32,5	1
41	жилое	3	3	34,4	1

42	жилое	3	3	55	2
43	жилое	4	3	58,5	2
44	жилое	4	3	32,5	1
45	жилое	4	3	34,4	1
46	жилое	4	3	55	2
47	жилое	5	3	58,5	2
48	жилое	5	3	32,5	1
49	жилое	5	3	34,4	1
50	жилое	5	3	55	2
51	жилое	1	4	67	3
52	жилое	1	4	70,3	3
53	жилое	2	4	47,5	2
54	жилое	2	4	33,2	1
55	жилое	2	4	33,2	1
56	жилое	2	4	47,5	2
57	жилое	3	4	47,5	2
58	жилое	3	4	33,2	1
59	жилое	3	4	33,2	1
60	жилое	3	4	47,5	2
61	жилое	4	4	47,5	2
62	жилое	4	4	33,2	1
63	жилое	4	4	33,2	1
64	жилое	4	4	47,5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	4.2
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	Входная группа	28
3	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
4	КУИ	Секция 1 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
5	Сан.узел	Секция 1 этаж 1	Сан.узел	2
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Хранение колясок	6.8

7	лестница	Секция 1 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
8	тамбур	Секция 1 этаж 1	Входная группа	3.6
9	электрощитовая	Секция 1 этаж 1	электрощитовая	15
10	Кладовая	Секция 1 этаж 1	Хранение инвентаря	13.9
11	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	4.2
12	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Входная группа	28
13	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
14	КУИ	Секция 2 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
15	Сан.узел	Секция 2 этаж 1	Сан.узел	2
16	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Хранение колясок	8.5
17	лестница	Секция 2 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
18	тамбур	Секция 2 этаж 1	Входная группа	3.6
19	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	4.2
20	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	Входная группа	28
21	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
22	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
23	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
24	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
25	лестница	Секция 3 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
26	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
27	Тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	4.2
28	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	28
29	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
30	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
31	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	2
32	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	6.8
33	лестница	Секция 4 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
34	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
35	лестница	Секция 1 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
36	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
37	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	26
38	лестница	Секция 2 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
39	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
40	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9
41	лестница	Секция 3 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3

42	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
43	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
44	лестница	Секция 4 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
45	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
46	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	26
47	Техническое подполье	Жилой дом поз.3, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	872

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.
2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	2БКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1694483000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:0004860
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №8619/0000/2018/21112 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.08.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 186 138 231,6 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:1006000:0004860

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1121939697 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории и с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81177DEAA3331FF

Владелец: **ООО ЛЕГИС, Щербакова Марина
Викторовна, Москва**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019