

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	45977330
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"	ИНН	5406808951
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 630099, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Военная, дом 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	45977330		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 614	6 543	977
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		929	1 016	977
	Права пользования активами		3 684	5 527	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 005	38 433	6 800
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "СЗ "ИРИС", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР
Сертификат 0249773A009CB22BA34388E99BE12B7871

	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 619	44 976	7 776
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 047 650	8 878 924	4 737 760
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 022 175	1 020 946	1 052 610
	Готовая продукция		133 921	130	-
	Незавершенное производство		7 891 553	7 857 847	3 685 150
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226 895	214 076	343 505
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		8 182	7 950	6 469
	НДС по приобретенным услугам		218 713	206 126	337 036
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	898 598	873 692	2 639 519
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41 150	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		529 790	571 170	976 048
	Расчеты по налогам и сборам		385	359	675
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		3 318	5 386	1 792
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	25	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		323 952	296 752	1 661 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 530	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		52 530	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 325	13 764	238 208
	в том числе:				
	Расчетные счета		14 325	13 764	64
	Аккредитивы		-	-	238 144
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	192
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	192
	Итого по разделу II	1200	10 239 998	9 980 456	7 959 184
	БАЛАНС	1600	10 269 617	10 025 432	7 966 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	30	30	30
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 940)	(120 362)	(28 281)
	Итого по разделу III	1300	(46 910)	(120 332)	(28 251)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 929 948	2 696 869	3 931 969
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 670 171	2 497 877	3 931 969
	Долгосрочные займы		259 777	198 992	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 929 948	2 696 869	3 931 969
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 493 705	2 705 709	2 392 106
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		1 414 051	2 632 220	-
	Краткосрочные займы		-	73 489	-
	Проценты по займам и кредитам		1 079 564	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 888 957	4 737 778	1 671 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		305 842	382 731	10 004
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		9 213	917	21
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 562	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		93	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		287	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		159 709	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		2 419 149	-	-

документ подписан электронной подписью

ООО "СЗ "ИРИС", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 0249773A009CB22BA34388E99BE12B7871

	Целевое финансирование		1 993 099	4 354 130	1 661 000
	Обязательство по аренде	1520	3 495	5 154	-
	в том числе:				
	задолженность по арендным платежам		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	422	254	111
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 386 579	7 448 895	4 063 242
	БАЛАНС	1700	10 269 617	10 025 432	7 966 960

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
45977330		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	338 194	-
	в том числе:			
	Янино , 1-я очередь		338 194	-
	Себестоимость продаж	2120	(237 117)	-
	в том числе:			
	Янино , 1-я очередь		(237 117)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 077	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 077	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	760	-
	Проценты к уплате	2330	(141)	-
	Прочие доходы	2340	8 105	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(9 524)	(9 567)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(234)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	100 277	(9 567)
	Налог на прибыль организаций	2410	(26 855)	1 867
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(13 428)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(13 428)	1 867
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 422	(7 700)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ИРИС", ПЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 0249773A009CB22BA34388E99BE12B7871

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	73 422	(7 700)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.