

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург

" 29 " мая 2026 г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО Специализированный заказчик «Белый квартал»,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1237400047334, ИНН 7453357210, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25,  
помещ. 7, ком. 328/2, тел.: +7 912 310 45 54, e-mail: v.kenig@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5.5.1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 5.5.2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 7 953,09 кв.м.; площадь – 55 365,76 кв.м.; площадь нежилых помещений – 2 917,21 кв.м.; кол-во помещений – 981 шт.; кол-во нежилых помещений – 167 шт.; кол-во квартир – 814 шт.; кол-во машино-мест – 122 шт.; кол-во этажей – 2-25, в т.ч. подземных – 1шт.; высота – 71,11 м.

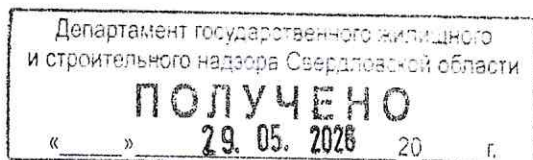
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лучистая

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-435-2024 от 26.12.2024 г., Администрация города Екатеринбурга, 26.12.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-1-070572-2024 от 27.11.2024 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»;  
66-2-1-3-073769-2024 от 09.12.2024 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»;  
66-2-1-2-040721-2025 от 16.07.2025 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,  
реконструкции

июнь 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

декабрь 2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Техстройсервис», свидетельство СРО-С-176-18012010, Ассоциация «СРО «ОСКО», ОГРН 1094000000380, ИНН 4027093994

10. Приложения:

- ✓ - Разрешение на строительство 66-41-435-2024 от 26.12.2024 г., Администрация города Екатеринбурга, от 10.10.2025 г.;
- ✓ - Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий 66-2-1-1-070572-2024 от 27.11.2024 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»;
- ✓ - Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 66-2-1-3-073769-2024 от 09.12.2024 г., ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»;
- ✓ - Повторное положительное заключение негосударственной экспертизы проектной