

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
«ТюменьСтройИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625051, Тюменская область,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9,
юридических лиц), его почтовый индекс
корп. 3, кв. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 марта 2020 г.

№ 72-304-236-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Универсальный рынок по ул. Республики в г. Тюмени»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 203

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об аннулировании и присвоении адреса зданию от 23.11.2018 № 3101-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0220001:263

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики-Пермякова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-236-2018, дата выдачи 28.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42325,1	44345,77
в том числе надземной части	куб. м	42325,1	44345,77
Общая площадь	кв. м	7214,4	7545,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество сдаваемых торговых мест	шт.	223	223
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Трансформаторная подстанция			
Площадь застройки КЛ-10 кВ	кв. м	43	43
Протяженность Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	144	144
Протяженность Телефонная кабельная канализация	м	42	42
Протяженность Водопровод	м	216	216
Протяженность Хозяйственно-бытовая канализация	м	291	291
Протяженность Газопровод	м	373	373
Протяженность Лифты	шт.	132	132
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк	Монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Многослойные стены: монолитные железобетонные, силикатные блоки, кирпичные	Многослойные стены: монолитные железобетонные, силикатные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, мембранная	Плоская, мембранная
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ISOBOX	Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ISOBOX
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Кулаковым Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2012 № 72-12-433, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 22427.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 17 ” марта 20 20 г.

М.П.



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)