

Кому: **ООО «СтройКомАвтоТранс»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Колхозная, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 211-000; 71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«27» апреля 2018

N 11-RU11301000- 023- 2018

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного
назначения по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре, Республики Коми. Этап 3 –
Жилой дом № 3**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.304
(акт № 6271 присвоения адреса от 09.06.2017)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0103008:2142
строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Тентюковская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-152-2017, дата выдачи 25 мая 2017 года, орган,
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70442,34	70442,34
в том числе надземной части	куб. м	67443	67443
Общая площадь	кв. м	20026,96	20027,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	6304	6346,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12655,1	12649,35
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6304	6346,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Этажность	шт.	14	14
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	364/13722,96	357/13680,80
1-комнатные	шт./кв. м	308/9800,64	297/9524,58
2-комнатные	шт./кв. м	2/73,94	3/149,78
3-комнатные	шт./кв. м	28/1965,88	29/1989,5
4-комнатные	шт./кв. м	26/1837,16	27/1908,03
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	1/108,91
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13722,96	13680,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, водо-, теплоснабжение, связь, теле-, радиовещание, ливневая	Электро-, водо-, теплоснабжение, связь, теле-, радиовещание, ливневая

			канализация, водоотведе ние	канализация, водоотведе ние
Лифты		шт.	4	4
Эскалаторы		шт.		
Инвалидные подъемники		шт.		
Материалы фундаментов			Свайные с железобетон ным ростверком	Свайные с железобетон ным ростверком
Материалы стен			Кирпичные с вентилируем ым фасадом	Кирпичные с вентилируем ым фасадом
Материалы перекрытий			Сборные железобетон ные	Сборные железобетон ные
Материалы кровли			Рулонные наплавляемы е	Рулонные наплавляем ые

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж /м ³ *°С*сут	11,00	11,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		RockWool Венти Баттс Д	RockWool Венти Баттс Д
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ	Окна из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 апреля 2018г., выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04 февраля 2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.304.

И.о.Первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.В. Осипов

(расшифровка подписи)

" 27" апреля 2018 г.

