

2342

к Порядку принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

29.06. 2018 г. № РК 14/06 от 29.06.18

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ
(Должность) М.В. Сергеева (Подпись)

М.В. Сергеева
(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово-развлекательным комплексом.
Вторая очередь – тогово – развлекательный комплекс

(Наименование объекта,
РК, г. Алушта, ул. Ленина, 24

адрес размещения объекта,
код объекта 100.00.20.13 категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;
ООО «ДТ Лимитед», г. Алушта, ул. Ленина, д.26, кв.6

наименование юридического лица, местонахождение,
серия 23 №008892205 выдано инспекцией ФНС по г. Симферополю 18.09.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
ИНН/КПП 9101001134/910101001, ОГРН 1149102043991, ОКПО 00460859, тел/факс (36560) 2-56-01

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица
директор ООО «ДТ Лимитед» Скрипка Наталья Владимировна, тел.(36560)2-56-01

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженерере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Соловьёва Любовь Александровна +79787418502	Приказ №14/06 от 18.06.2018г. Соловьёвой Л.А. о назначении технического надзора	№822402461052 от 23.10.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)



(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «БИГ-Энерго», г.Краснодар, ул.Героев-разведчиков, д.28, пом.09

ИНН/КПП 2311253368/231101001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

б/н МИФНС №16 по Краснодарскому Краю 13.02.2018 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

выписка из реестра членов саморегулируемой организации №0000158 выдано СРО Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество строителей» 15.05.2018г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

+79180110326

номер контактного телефона)

ООО «Стройсервисплюс», г.Алушта, с.Кипарисное, ул.Строительная, 11, ИНН/КПП

9101006943/910101001 серия 91 №000035257 ИФНС по г.Симферополю

свидетельство о допуске к определённым видам работ №С-277-91-0441-91-290317 выдано ассоциацией РООР «Строители Крыма» 29.03.2017г. +79787424017

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб Андронов Сергей Анатольевич +79780396327	Приказ ООО «БИГ-ЭНЕРГО» о назначении ответственного за выполнение СМР №3 от 10.05.2018г.	Электротехнические, инженерные, строительные-монтажные и отделочные работы
Прораб Якубовский Андрей Владимирович +79788162080	Приказ ООО «Стройсервисплюс» о назначении производителем работ №2 от 01.02.2016г.	Строительно-монтажные работы

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

Богданов Иван Владимирович, паспорт серия №158657 УФМС код подразделения

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

770-140 выдан 28.07.2014г., г.Алушта, ул.Туристов, д.36, кв.15, г.Алушта, ул.Туристов, д.36, кв.15

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

ИНН 910104208854 тел. +79781324580

код плательщика налогов, номер контактного телефона

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГАП Богданов Владимир Иванович +79787681798	Приказ Богданова №03 от 05.02.2017 г.	Квалификационный аттестат КВ/17№0069

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово-развлекательным комплексом (корректировка)» утверждён приказом №14/06 от 19.06.2018г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

положительное заключение ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована АСИ РК	РК 083140003791	09.10.2014г.
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована СГСН РК	РК 08318019017	22.06.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	РК, г.Алушта, ул. Ленина, 24
Дата начала строительства:	1 Октября 2014 г.
Дата окончания строительства:	27 июня 2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2018г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

договор аренды земельного участка б/н выдан Администрацией г. Алушты 24.06.2016г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), деловое управление, магазины, общественное питание

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундаменты, несущие стены, перекрытия -монолитный железобетон;

ограждающие конструкции газобетон

фасады штукатурка декоративная

кровля плоская,



Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) -
Общая площадь здания по СП.54.13330.2016, м ²	8213,3, в т.ч. пускового комплекса - 3256,20

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) -

Количество этажей	13
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитный железобетон
	газобетон

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	-	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
паркинг	427,70	17

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____ - _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):



Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	1988,0	1988,0	1988,0	1988,0
Площадь застройки	м ²	1225,30	672,90	1225,30	672,90
Этажность	этаж	4	4	4	4
Количество этажей	этаж	10	5	10	5
Высота здания (пожарно-техническая)	м	27,90	15,80	27,90	15,80
Количество квартир:	шт.	16	-	16	-
- двухкомнатных	шт.	5	-	5	-
- трёхкомнатных	шт.	8	-	8	-
- четырёхкомнатных	шт.	2	-	2	-
- пятикомнатных	шт.	1	-	1	-
Жилая площадь	кв. метров	1024,85	-	1024,85	-
Площадь квартир	кв. метров	1777,45	-	1777,45	-
Общая площадь квартир по СП54.13330.2016	кв. метров	1885,40	-	1885,40	-
Общая площадь помещений квартир	кв. метров	2046,35	-	2046,35	-
Площадь летних помещений квартир	кв. метров	268,90	-	268,90	-
Площадь помещений общего пользования: тамбур, лестница для посетителей, служебная	кв. метров	65,20	264,60	65,20	264,60
Площадь помещения загрузки на минус втором этаже	кв. метров		117,75		117,75
Общая площадь помещений промто-варного магазина на минус первом этаже	кв. метров		519,80		519,80
Общая площадь помещений кафе быстрого питания на первом этаже	кв. метров		284,40		284,40
Общая площадь помещений продовольственного магазина на первом этаже	кв. метров		186,40		186,40
Общая площадь помещений пром-товарного магазина на втором этаже	кв. метров		579,15		579,15
Общая площадь помещений промтоварного магазина на третьем этаже	кв. метров		574,25		574,25
Общая площадь здания	кв. метров	8213,3	3256,20	8213,3	3256,20
Общая площадь помещений здания	кв. метров	3084,25	3084,25	3084,25	3084,25
Полезная площадь здания	кв. метров	2751,65	2751,65	2751,65	2751,65
Расчётная площадь здания	кв. метров	2678,40	2669,20	2678,40	2669,20
Площадь технических помещений	кв. метров	215,82	130,20	215,82	130,20
Площадь паркинга	кв. метров	427,70	427,70	427,70	427,70
Строительный объём, в т.ч. - выше отметки 0,00	куб.	31099,80	14119,80	31099,80	14119,80
- ниже отметки 0,00	метров	21733,20	8660,40	21733,20	8660,40
		9366,6	5459,40	9366,6	5459,40

Итого: 31099,80 куб. метров

Итого: 14119,80 куб. метров

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации- исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 148601172,70 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные- монтажные работы 92227321,0 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 62666289,0 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 148601172,70 тыс. руб-лей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 92227321,0 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 62666289,0 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово – развлекательным комплексом (корректировка)

(Наименование объекта)

РК, г. Алушта, ул. Ленина, 24

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик директор ООО «ДТ Лимитед»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

М.П.

(Подпись)

Н.В. Скрипка

(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ