



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52334

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-03-013045-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРЕМЗ"
2.2.2. ИНН:	7719019973
2.2.3. ОГРН:	1027700297459
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Соколиная Гора
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Кирпичный переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:03:0004006:9546
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-020924-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8724,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	61020,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37676,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37676,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	714
6.1.11. в том числе квартир (штук):	714

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	184
6.1.13. Количество этажей:	13-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	85,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии БКТ (кв.м):	1188,6
6.1.18.2. Площадь ДООУ (кв.м):	191,7
6.1.18.3. Количество БКТ (шт.):	13
6.1.18.4. Количество кладовых (кв.м):	252
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	1380,9
6.1.18.6. Материалы стен	Монолитные, кирпичные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.1.2. Протяженность (м):	273
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	09.02.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуски от здания и пескоуловителей)
7.2.2. Протяженность (м):	24
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	09.02.2026

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуски от здания)
7.3.2. Протяженность (м):	20
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	09.02.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
7CE444B51DA2F7EAACCD819C11642D91
Владелец: Кузин Евгений Александрович
Срок действия с 02.12.2025 по 25.02.2027

**Кузин Евгений
Александрович**