

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1ЖК "Горизонт", г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская 1Б, 2 этап

№ 61-000828 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344113</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавтов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32В/21В;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>180;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-70-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Ugss00@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>yugspecstroy@yugspecstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хайбулаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Шамхалдбир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6161068787</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136193005740</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хайбулаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Шамхалдбир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горизонт" 1 этап</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тибетская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>Б</b> ; Строение: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс ГОРИЗОНТ</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-880009-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 642 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 026 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>84 961 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>иная информация о застройщике отсутствует</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>разрешение на строительство от 18.03.2016 г. № 61-310-880001-2016</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловском р-не</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тибетская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>З</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>З</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>З</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>972,83 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский р-н</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тибетская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1988,45 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский р-н</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тибетская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24852,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0003-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0011-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Горизонт" 2 этап</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-880001-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-880004-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:12101:177</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 264 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-1070/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>449-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>449-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-3765</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707704938</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал,1,2	-	972.83	№001	323.27
					№101	13.86
					№102	13.86
					№103	2.52
					№104	8.73
					№105	4.34
					№106	4.95
					№107	7.94
					№108	1.40
					№109	15.28
					№110	5.40
					№111	233.95
					№112	9.06
					№113	3.78
					№114	3.78
					№201	57.42
					№202	8.65
					№203	22.95
					№204	22.95
					№205	22.95
					№206	19.23
					№207	33.05
					№208	32.74
					№209	32.74
					№210	33.05
					№211	3.52
					№212	3.74
					№213	13.86
					№214	13.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подвал	лестничная площадка	3.65
2	нежилое	1 этаж	лестничная площадка	1.40
3	нежилое	1 этаж	лестничная площадка	13.86
4	нежилое	1 этаж	лестничная площадка	13.86
5	нежилое	1 этаж	тамбур	5.40
6	нежилое	1 этаж	КУИ	2.52
7	нежилое	1 этаж	с/у с дост МГН	4.95
8	нежилое	1 этаж	тамбур	4.34
9	нежилое	2 этаж	коридор	57.42
10	нежилое	2 этаж	лестничная площадка	13.86
11	нежилое	2 этаж	лестничная площадка	13.86

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж отдельностоящего здания	электрощитовая	электрооснабжение нежилого здания
2	1 этаж отдельностоящего здания	тепло-генераторная	теплоснабжение и горячее водоснабжение нежилого здания
3	1 этаж отдельностоящего здания	Насосная	водоснабжение нежилого здания холодной водой

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>12 404 860 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:12101:177</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090021466</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>иной информации о проекте нет</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0003-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-0011-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Горизонт" 2 этап</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-880001-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-880004-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:12101:177</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 264 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-1070/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>449-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>449-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>газпром газораспределение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-3765</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707704938</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>58</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подземная автостоянка	лестничная клетка	17.1
2	нежилое	подземная автостоянка	насосная пожаротушения	23.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	электропитания	подача электричества

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
2	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
3	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
4	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
5	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
6	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
7	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
8	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
9	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
10	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
11	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
12	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень



52	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
53	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
54	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
55	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
56	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
57	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
58	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>69 600 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:12101:177</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090021466</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>иной информации о проекте нет</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0003-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0011-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Горизонт" 2 этап</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-880001-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-880004-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:12101:177</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 264 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-1070/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>449-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>449-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-3765</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707704938</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>319</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	27.31	1	1	17.38	Лоджия	3.48
								Санузел	3.98
								Прихожая	2.56
2	жилое	1	1	50.77	2	1	14.90	Кухня	10.40
								Санузел	4.21
						2	11.00	Прихожая	6.52
								Лоджия	3.74
3	жилое	1	1	61.14	2	1	12.27	Кухня	10.48
								Санузел	4.21
								2	20.72
						Лоджия	4.18		
						Лоджия	3.83		
4	жилое	1	1	44.24	1	1	17.09	Лоджия	4.14
								Санузел	3.91
								Прихожая	6.14
								Шкаф	2.22
5	жилое	1	1	37.49	1	1	13.90	Лоджия	4.12
								Санузел	3.91
								Прихожая	4.02
								Шкаф	1.78
6	жилое	2	1	56.16	2	1	12.70	Кухня	7.64
								Санузел	2.00
								2	14.87
						Прихожая	11.08		
						Лоджия	3.80		
7	жилое	2	1	56.37	2	1	9.45	Кухня	13.35
								Санузел	1.48
								2	14.64
						Прихожая	9.69		
						Лоджия	4.34		
8	жилое	2	1	77.99	3	1	18.29	Кухня	10.71
								Санузел	4.72
						2	13.78	Прихожая	9.80
								Шкаф	2.38





									Санузел	3.42
26	жилое	4	1	77.99	3	1	18.29		Лоджия	4.34
									Кухня	10.71
							2	13.78	Прихожая	9.80
									Санузел	4.72
							3	13.97	Шкаф	2.38
27	жилое	4	1	37.13	1	1	13.35		Кухня	9.33
									Лоджия	4.04
									Санузел	3.93
									Прихожая	3.78
									Шкаф	2.70
28	жилое	4	1	27.06	1	1	17.34		Лоджия	3.48
									Санузел	3.68
									Прихожая	2.56
29	жилое	4	1	50.63	2	1	14.98		Лоджия	3.74
									Кухня	10.23
							2	11.00	Прихожая	6.52
									Санузел	4.21
30	жилое	4	1	61.06	2	1	12.28		Лоджия	4.18
									Лоджия	3.83
							2	20.78	Кухня	10.31
									Прихожая	5.47
									Санузел	4.21
31	жилое	4	1	43.86	1	1	17.11		Кухня	10.37
									Лоджия	4.14
									Санузел	3.93
									Прихожая	6.09
									Шкаф	2.22
32	жилое	4	1	37.40	1	1	13.91		Кухня	9.65
									Лоджия	4.12
									Санузел	3.91
									Прихожая	4.02
									Шкаф	1.79
33	жилое	5	1	56.16	2	1	12.70		Лоджия	3.80
									Кухня	7.64
							2	14.87	Прихожая	11.08
									Санузел	2.00
									Санузел	4.07
34	жилое	5	1	56.37	2	1	9.45		Лоджия	4.34

								Кухня	13.35
						2	14.64	Прихожая	9.69
								Санузел	1.48
								Санузел	3.42
35	жилое	5	1	77.99	3	1	18.29	Лоджия	4.34
								Кухня	10.71
						2	13.78	Прихожая	9.80
								Санузел	4.72
						3	13.97	Шкаф	2.38
36	жилое	5	1	37.13	1	1	13.35	Кухня	9.33
								Лоджия	4.04
								Санузел	3.93
								Прихожая	3.78
								Шкаф	2.70
37	жилое	5	1	27.06	1	1	17.34	Лоджия	3.48
								Санузел	3.68
								Прихожая	2.56
38	жилое	5	1	50.63	2	1	14.98	Лоджия	3.74
								Кухня	10.23
						2	11.00	Прихожая	6.52
								Санузел	4.21
39	жилое	5	1	61.06	2	1	12.28	Лоджия	4.18
								Лоджия	3.83
						2	20.78	Кухня	10.31
								Прихожая	5.47
								Санузел	4.21
40	жилое	5	1	43.86	1	1	17.11	Кухня	10.37
								Лоджия	4.14
								Санузел	3.93
								Прихожая	6.09
								Шкаф	2.22
41	жилое	5	1	37.40	1	1	13.91	Кухня	9.65
								Лоджия	4.12
								Санузел	3.91
								Прихожая	4.02
								Шкаф	1.79
42	жилое	6	1	56.14	2	1	12.72	Лоджия	3.80
								Кухня	7.64
						2	14.87	Прихожая	11.11





									Прихожая	6.09
									Шкаф	2.22
59	жилое	7	1	37.31	1	1	13.94		Кухня	9.51
									Лоджия	4.12
									Санузел	3.91
									Прихожая	4.02
									Шкаф	1.81
60	жилое	8	1	56.14	2	1	12.72		Лоджия	3.80
									Кухня	7.64
						2	14.87		Прихожая	11.11
									Санузел	2.00
									Санузел	4.00
61	жилое	8	1	63.73	2	1	10.85		Лоджия	4.34
									Лоджия	3.30
									Кухня	14.76
						2	16.17		Прихожая	9.69
									Санузел	1.27
									Санузел	3.35
62	жилое	8	1	85.11	3	1	20.79		Лоджия	4.34
									Лоджия	3.30
						2	13.84		Кухня	11.97
									Прихожая	9.80
						3	13.97		Санузел	4.72
									Шкаф	2.38
63	жилое	8	1	36.95	1	1	13.35		Кухня	9.15
									Лоджия	4.04
									Санузел	3.93
									Прихожая	3.78
									Шкаф	2.70
64	жилое	8	1	26.83	1	1	17.11		Лоджия	3.48
									Санузел	3.68
									Прихожая	2.56
65	жилое	8	1	50.65	2	1	15.14		Лоджия	3.74
									Кухня	10.04
						2	11.00		Прихожая	6.52
									Санузел	4.21
66	жилое	8	1	61.04	2	1	12.30		Лоджия	4.18
									Лоджия	3.83
						2	20.90		Кухня	10.11







90	жилое	11	1	36.95	1	1	13.35	Кухня	9.15
								Лоджия	4.04
								Санузел	3.93
								Прихожая	3.78
								Шкаф	2.70
91	жилое	11	1	26.83	1	1	17.11	Лоджия	3.48
								Санузел	3.68
								Прихожая	2.56
92	жилое	11	1	50.65	2	1	15.14	Лоджия	3.74
								Кухня	10.04
						2	11.00	Прихожая	6.52
								Санузел	4.21
93	жилое	11	1	61.04	2	1	12.30	Лоджия	4.18
								Лоджия	3.83
						2	20.90	Кухня	10.11
								Прихожая	5.51
								Санузел	4.21
94	жилое	11	1	43.90	1	1	17.14	Кухня	10.34
								Лоджия	4.14
								Санузел	3.97
								Прихожая	6.09
								Шкаф	2.22
95	жилое	11	1	37.31	1	1	13.94	Кухня	9.51
								Лоджия	4.12
								Санузел	3.91
								Прихожая	4.02
								Шкаф	1.81
96	жилое	12	1	55.99	2	1	12.72	Лоджия	3.80
								Кухня	7.64
						2	14.87	Прихожая	11.11
								Санузел	2.00
								Санузел	3.85
97	жилое	12	1	63.73	2	1	10.85	Лоджия	4.34
								Лоджия	3.30
								Кухня	14.76
						2	16.17	Прихожая	9.69
								Санузел	1.27
								Санузел	3.35
98	жилое	12	1	85.00	3	1	20.79	Лоджия	4.34











						2	20.96	Кухня	9.99
								Прихожая	5.53
								Санузел	4.21
139	жилое	16	1	43.96	1	1	17.16	Кухня	10.36
								Лоджия	4.14
								Санузел	3.99
								Прихожая	6.09
								Шкаф	2.22
140	жилое	16	1	37.24	1	1	13.95	Кухня	9.42
								Лоджия	4.12
								Санузел	3.91
								Прихожая	4.02
								Шкаф	1.82
141	жилое	17	1	56.00	2	1	12.73	Лоджия	3.80
								Кухня	7.64
						2	14.87	Прихожая	11.13
								Санузел	2.00
								Санузел	3.83
142	жилое	17	1	69.58	2	1	14.10	Лоджия	6.32
								Лоджия	2.93
								Кухня	14.33
						2	17.58	Прихожая	9.75
								Санузел	1.27
								Санузел	3.30
143	жилое	17	1	89.79	3	1	24.61	Лоджия	5.80
								Лоджия	2.93
						2	13.87	Кухня	11.82
								Прихожая	9.80
						3	13.97	Санузел	4.61
								Шкаф	2.38
144	жилое	17	1	36.83	1	1	13.35	Кухня	9.03
								Лоджия	4.04
								Санузел	3.93
								Прихожая	3.78
								Шкаф	2.70
145	жилое	17	1	26.84	1	1	17.12	Лоджия	3.48
								Санузел	3.68
								Прихожая	2.56
146	жилое	17	1	50.61	2	1	15.22	Лоджия	3.74



									Шкаф	2.70
154	жилое	18	1	26.84	1	1	17.12		Лоджия	3.48
									Санузел	3.68
									Прихожая	2.56
155	жилое	18	1	50.61	2	1	15.22		Лоджия	3.74
									Кухня	9.92
							11.00		Прихожая	6.52
									Санузел	4.21
156	жилое	18	1	61.01	2	1	12.31		Лоджия	4.18
									Лоджия	3.83
							20.96		Кухня	9.99
									Прихожая	5.53
									Санузел	4.21
157	жилое	18	1	43.96	1	1	17.16		Кухня	10.36
									Лоджия	4.14
									Санузел	3.99
									Прихожая	6.09
									Шкаф	2.22
158	жилое	18	1	37.24	1	1	13.95		Кухня	9.42
									Лоджия	4.12
									Санузел	3.91
									Прихожая	4.02
									Шкаф	1.82
159	жилое	19	1	56.00	2	1	12.73		Лоджия	3.80
									Кухня	7.64
							14.87		Прихожая	11.13
									Санузел	2.00
									Санузел	3.83
160	жилое	19	1	69.58	2	1	14.10		Лоджия	6.32
									Лоджия	2.93
									Кухня	14.33
							17.58		Прихожая	9.75
									Санузел	1.27
									Санузел	3.30
161	жилое	19	1	89.79	3	1	24.61		Лоджия	5.80
									Лоджия	2.93
							13.87		Кухня	11.82
									Прихожая	9.80
							13.97		Санузел	4.61





									Шкаф	1.89
178	жилое	2	2	37.58	1	1	13.15		Кухня	10.97
									Лоджия	3.92
									Санузел	4.03
									Прихожая	3.59
									Шкаф	1.92
179	жилое	2	2	29.52	1	1	14.66		Лоджия	3.23
									Санузел	4.81
									Прихожая	3.53
									Шкаф	3.59
180	жилое	2	2	56.01	2	1	12.54		Лоджия	4.04
									Кухня	10.05
							2	11.34	Прихожая	6.38
									Санузел	4.32
181	жилое	2	2	94.28	3	1	12.61		Лоджия	3.90
									Лоджия	5.64
							2	15.51	Кухня	11.21
									Прихожая	12.52
							3	25.16	Санузел	3.56
									Санузел	2.06
									Шкаф	2.11
182	жилое	2	2	55.88	2	1	12.91		Лоджия	4.34
									Кухня	9.03
							2	14.46	Прихожая	10.76
									Санузел	4.38
183	жилое	2	2	37.34	1	1	17.18		Кухня	7.24
									Лоджия	3.17
									Санузел	4.31
									Прихожая	5.44
184	жилое	3	2	82.94	3	1	15.89		Лоджия	3.98
									Лоджия	4.14
							2	11.96	Кухня	11.86
									Прихожая	13.35
							3	12.55	Санузел	4.55
									Санузел	4.66
185	жилое	3	2	53.16	2	1	10.36		Лоджия	4.18
									Кухня	9.86
									Прихожая	5.73
							2	15.48	Санузел	4.13





								Прихожая	5.73
						2	15.48	Санузел	4.13
								Санузел	1.53
								Шкаф	1.89
202	жилое	5	2	37.58	1	1	13.15	Кухня	10.97
								Лоджия	3.92
								Санузел	4.03
								Прихожая	3.59
								Шкаф	1.92
203	жилое	5	2	29.52	1	1	14.66	Лоджия	3.23
								Санузел	4.81
								Прихожая	3.23
								Шкаф	3.59
204	жилое	5	2	48.67	2	1	12.54	Лоджия	4.04
								Кухня	10.05
						2	11.34	Прихожая	6.38
								Санузел	4.32
205	жилое	5	2	94.28	3	1	12.61	Лоджия	3.90
								Лоджия	5.64
						2	15.51	Кухня	11.21
								Прихожая	12.52
						3	25.16	Санузел	3.56
								Санузел	2.06
								Шкаф	2.11
206	жилое	5	2	55.88	2	1	12.91	Лоджия	4.34
								Кухня	9.03
						2	14.46	Прихожая	10.76
								Санузел	4.38
207	жилое	5	2	37.34	1	1	17.18	Кухня	7.24
								Лоджия	3.17
								Санузел	4.31
								Прихожая	5.44
208	жилое	6	2	83.07	3	1	15.95	Лоджия	3.98
								Лоджия	4.14
						2	11.99	Кухня	11.86
								Прихожая	13.39
						3	12.55	Санузел	4.55
								Санузел	4.66
209	жилое	6	2	53.06	2	1	10.36	Лоджия	4.18



217	жилое	7	2	53.06	2	1	10.36	Лоджия	4.18
								Кухня	9.70
								Прихожая	5.73
						2	15.54	Санузел	4.13
								Санузел	1.53
								Шкаф	1.89
218	жилое	7	2	37.41	1	1	13.15	Кухня	10.80
								Лоджия	3.92
								Санузел	4.03
								Прихожая	3.59
								Шкаф	1.92
219	жилое	7	2	29.49	1	1	14.49	Лоджия	3.23
								Санузел	4.82
								Прихожая	3.23
								Шкаф	3.72
220	жилое	7	2	48.66	2	1	12.60	Лоджия	4.04
								Кухня	10.05
						2	11.34	Прихожая	6.38
								Санузел	4.25
221	жилое	7	2	104.63	3	1	12.61	Лоджия	3.90
								Лоджия	6.46
						2	15.58	Кухня	15.71
								Прихожая	12.52
						3	30.17	Санузел	3.51
								Санузел	2.06
								Шкаф	2.11
222	жилое	7	2	58.61	2	1	12.94	Лоджия	4.34
								Кухня	10.24
						2	15.99	Прихожая	10.76
								Санузел	4.34
223	жилое	7	2	37.18	1	1	17.22	Кухня	7.04
								Лоджия	3.17
								Санузел	4.31
								Прихожая	5.44
224	жилое	8	2	83.07	3	1	15.95	Лоджия	3.98
								Лоджия	4.14
						2	11.99	Кухня	11.86
								Прихожая	13.39
						3	12.55	Санузел	4.55



						3	12.55	Санузел	4.55
								Санузел	4.66
233	жилое	9	2	53.06	2	1	10.36	Лоджия	4.18
								Кухня	9.70
								Прихожая	5.73
						2	15.54	Санузел	4.13
								Санузел	1.53
								Шкаф	1.89
234	жилое	9	2	37.41	1	1	13.15	Кухня	10.80
								Лоджия	3.92
								Санузел	4.03
								Прихожая	3.59
								Шкаф	1.92
235	жилое	9	2	29.49	1	1	14.49	Лоджия	3.23
								Санузел	4.82
								Прихожая	3.23
								Шкаф	3.72
236	жилое	9	2	48.66	2	1	12.60	Лоджия	4.04
								Кухня	10.05
						2	11.34	Прихожая	6.38
								Санузел	4.25
237	жилое	9	2	104.63	3	1	12.61	Лоджия	3.90
								Лоджия	6.46
						2	15.58	Кухня	15.71
								Прихожая	12.52
						3	30.17	Санузел	3.51
								Санузел	2.06
								Шкаф	2.11
238	жилое	9	2	58.61	2	1	12.94	Лоджия	4.34
								Кухня	10.24
						2	15.99	Прихожая	10.76
								Санузел	4.34
239	жилое	9	2	37.18	1	1	17.22	Кухня	7.04
								Лоджия	3.17
								Санузел	4.31
								Прихожая	5.44
240	жилое	10	2	83.07	3	1	15.95	Лоджия	3.98
								Лоджия	4.14
						2	11.99	Кухня	11.86



						2	11.99	Кухня	11.86
								Прихожая	13.39
						3	12.55	Санузел	4.55
								Санузел	4.56
249	жилое	11	2	52.97	2	1	10.36	Лоджия	4.18
								Кухня	9.70
								Прихожая	5.73
						2	15.54	Санузел	4.13
								Санузел	1.53
								Шкаф	1.80
250	жилое	11	2	37.43	1	1	13.15	Кухня	10.80
								Лоджия	3.92
								Санузел	4.05
								Прихожая	3.59
								Шкаф	1.92
251	жилое	11	2	29.49	1	1	14.49	Лоджия	3.23
								Санузел	4.82
								Прихожая	3.23
								Шкаф	3.72
252	жилое	11	2	48.66	2	1	12.60	Лоджия	4.04
								Кухня	10.05
						2	11.34	Прихожая	6.38
								Санузел	4.25
253	жилое	11	2	104.52	3	1	12.61	Лоджия	3.90
								Лоджия	6.46
						2	15.58	Кухня	15.71
								Прихожая	12.52
						3	30.17	Санузел	3.51
								Санузел	1.95
								Шкаф	2.11
254	жилое	11	2	58.61	2	1	12.94	Лоджия	4.34
								Кухня	10.24
						2	15.99	Прихожая	10.76
								Санузел	4.34
255	жилое	11	2	37.07	1	1	17.22	Кухня	7.04
								Лоджия	3.17
								Санузел	4.20
								Прихожая	5.44
256	жилое	12	2	82.97	3	1	15.95	Лоджия	3.98







									Санузел	4.20
									Прихожая	5.44
280	жилое	15	2	83.05	3	1	15.98		Лоджия	3.98
									Лоджия	4.14
							2	12.02	Кухня	11.86
									Прихожая	13.41
							3	12.55	Санузел	4.55
									Санузел	4.56
281	жилое	15	2	52.90	2	1	10.36		Лоджия	4.18
									Кухня	9.60
									Прихожая	5.73
							2	15.57	Санузел	4.13
									Санузел	1.53
									Шкаф	1.80
282	жилое	15	2	37.33	1	1	13.15		Кухня	10.69
									Лоджия	3.92
									Санузел	4.06
									Прихожая	3.59
									Шкаф	1.92
283	жилое	15	2	29.39	1	1	14.38		Лоджия	3.23
									Санузел	4.82
									Прихожая	3.23
									Шкаф	3.73
284	жилое	15	2	48.69	2	1	12.63		Лоджия	4.04
									Кухня	10.05
							2	11.34	Прихожая	6.38
									Санузел	4.25
285	жилое	15	2	113.46	3	1	12.61		Лоджия	9.55
									Лоджия	6.01
							2	15.62	Кухня	15.63
									Прихожая	12.52
							3	33.95	Санузел	3.51
									Санузел	1.95
									Шкаф	2.11
286	жилое	15	2	64.75	2	1	12.95		Лоджия	6.34
									Кухня	12.98
							2	17.42	Прихожая	10.76
									Санузел	4.30
287	жилое	15	2	37.09	1	1	17.24		Кухня	7.04



295	жилое	16	2	37.09	1	1	17.24	Кухня	7.04
								Лоджия	3.17
								Санузел	4.20
								Прихожая	5.44
296	жилое	17	2	83.05	3	1	15.98	Лоджия	3.98
								Лоджия	4.14
						2	12.02	Кухня	11.86
								Прихожая	13.41
						3	12.55	Санузел	4.55
								Санузел	4.56
297	жилое	17	2	52.90	2	1	10.36	Лоджия	4.18
								Кухня	9.60
								Прихожая	5.73
						2	15.57	Санузел	4.13
								Санузел	1.53
								Шкаф	1.80
298	жилое	17	2	37.33	1	1	13.15	Кухня	10.69
								Лоджия	3.92
								Санузел	4.06
								Прихожая	3.59
								Шкаф	1.92
299	жилое	17	2	29.39	1	1	14.38	Лоджия	3.23
								Санузел	4.82
								Прихожая	3.23
								Шкаф	3.73
300	жилое	17	2	48.69	2	1	12.63	Лоджия	4.04
								Кухня	10.05
						2	11.34	Прихожая	6.38
								Санузел	4.25
301	жилое	17	2	113.46	3	1	12.61	Лоджия	9.55
								Лоджия	6.01
						2	15.62	Кухня	15.63
								Прихожая	12.52
						3	33.95	Санузел	3.51
								Санузел	1.95
								Шкаф	2.11
302	жилое	17	2	64.75	2	1	12.95	Лоджия	6.34
								Кухня	12.98
						2	17.42	Прихожая	10.76



						2	17.42	Прихожая	10.76
								Санузел	4.30
311	жилое	18	2	37.09	1	1	17.24	Кухня	7.04
								Лоджия	3.17
								Санузел	4.20
								Прихожая	5.44
312	жилое	19	2	83.05	3	1	15.98	Лоджия	3.98
								Лоджия	4.14
						2	12.02	Кухня	11.86
								Прихожая	13.41
						3	12.55	Санузел	4.55
								Санузел	4.56
313	жилое	19	2	52.90	2	1	10.36	Лоджия	4.18
								Кухня	9.60
								Прихожая	5.73
						2	15.57	Санузел	4.13
								Санузел	1.53
								Шкаф	1.80
314	жилое	19	2	37.33	1	1	13.15	Кухня	10.69
								Лоджия	3.92
								Санузел	4.06
								Прихожая	3.59
								Шкаф	1.92
315	жилое	19	2	29.39	1	1	14.38	Лоджия	3.23
								Санузел	4.82
								Прихожая	3.23
								Шкаф	3.73
316	жилое	19	2	48.69	2	1	12.63	Лоджия	4.04
								Кухня	10.05
						2	11.34	Прихожая	6.38
								Санузел	4.25
317	жилое	19	2	113.46	3	1	12.61	Лоджия	9.55
								Лоджия	6.01
						2	15.62	Кухня	15.63
								Прихожая	12.52
						3	33.95	Санузел	3.51
								Санузел	1.95
								Шкаф	2.11
318	жилое	19	2	64.75	2	1	12.95	Лоджия	6.34

								Кухня	12.98
						2	17.42	Прихожая	10.76
								Санузел	4.30
319	жилое	19	2	37.09	1	1	17.24	Кухня	7.04
								Лоджия	3.17
								Санузел	4.20
								Прихожая	5.44

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	нежилое	1	1	82.62	нежилое помещение	77.23
					санузел	5.39
2	нежилое	1	1	45.20	нежилое помещение	41.79
					санузел	3.41
3	нежилое	1	1	72.90	нежилое помещение	69.28
					санузел	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	диспетчерская	11.85
2	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	санузел	3.17
3	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.22
4	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	кладовая уборочного инвентаря	3.11
5	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
6	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	электрощитовая	9.02
7	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
8	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	коридор	50.82
1	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	диспетчерская	4.30
2	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	санузел	3.44
3	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	кладовая уборочного инвентаря	3.39
4	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	10.40
5	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04

6	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	элект рошит овая	9.02
7	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лест ничная площадка	16.27
8	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	коридор	61.07
1	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лест ничная площадка	16.27
2	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	т амбур	9.02
4	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лифт овой холл	12.04
5	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лест ничная площадка	16.27
2	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	т амбур	9.26
4	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лифт овой холл	12.04
5	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лест ничная площадка	16.27
2	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	т амбур	9.02
4	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лифт овой холл	12.04
5	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лест ничная площадка	16.27
2	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	т амбур	9.26
4	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лифт овой холл	12.04
5	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	лест ничная площадка	16.27
2	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	4 этаж, 3 подъезд	т амбур	9.02
4	нежилое	4 этаж, 4 подъезд	лифт овой холл	12.04
5	нежилое	4 этаж, 5 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лест ничная площадка	16.27
2	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	т амбур	9.26
4	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лифт овой холл	12.04
5	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	лест ничная площадка	16.27
2	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	т амбур	9.02
4	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	лифт овой холл	12.04
5	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	лест ничная площадка	16.27

2	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41

1	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04

5	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02

4	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	кровля многоквартирного жилого дома	газовая крышная котельная	теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
2	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	вводные распределительные устройства (ВРУ, щитовая)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
3	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	Насосные станции	водоснабжение многоквартирного жилого дома холодной водой, подпитка водой для крышной котельной и ГВС

4	1-19 этажи многоквартирного жилого дома	лифты (ЛП-1016БШ (гп-1000 кг) 4 шт), ЛП-0406 Б 2 шт (гп 400 кг)	транспортировка жильцов
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>677 995 140 р.</b>
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:12101:177</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090021466</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте: <b>иной информации о проекте нет</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.10.2016	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
2	19.09.2017	Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 10 "Сроки реализации проекта строительства" Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 18 "Предполагаемый срок прлучения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов"	информация о сроке сдачи многоквартирного дома.
3	25.08.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»	Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы
4	27.01.2018	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»	Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы
5	21.02.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»	Информация о страховой компании
6	31.07.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство";	информация о выданной положительной экспертизе; Информация о разрешении на строительство
7	22.03.2018	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»;	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;
8	30.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
9	30.10.2016	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

10	28.04.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
11	12.05.2017	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
12	31.07.2016	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
13	31.07.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
14	12.09.2016	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 14 "Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией" Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»;	информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией, информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
15	30.10.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности,
16	31.12.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
17	31.03.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
18	30.07.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
19	15.08.2018	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»	информация о смене реквизитов специального банковского счета в уполномоченном банке
20	25.10.2018	Раздел «Информация о проекте строительства». "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов
21	31.10.2018	Раздел «Информация о проекте строительства». "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов

22	30.11.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства
23	28.12.2018	Раздел "Информация о проекте строительства"	способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	29.03.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 008E2E31EC0214E380E811FF3B6F308CB1

Владелец: **ООО ЮгСпецСтрой, Хайбулаев  
Шамхалдбир Алиевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019