

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16 апреля 2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-44-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия-2»
2.2.2. ИНН:	7453341795
2.2.3. ОГРН:	1217400025358
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 6.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение (шифр проекта: 132-21-6.1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Челябинский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Привилегия
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Кременкульская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	38
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1203001:7385
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-130-2021 Постановление о внесении изменений от 28.01.2022 № 164 Постановление о внесении изменений от 23.03.2022 № 438 Постановление о внесении изменений от 11.12.2024 № 3005 Распоряжение о внесении изменений от 23.03.2026 № 4246-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 6.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение (шифр проекта: 132-21-6.1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	8320,60
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	18488,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	412,10
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13486,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12911,40
6.8. Количество помещений (штук):	272
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.10. Количество жилых помещений (штук):	220
6.11. в том числе квартир (штук):	220
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	4
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	13,30
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 220, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студия+1 (шт.) – 128 - студия+2 (шт.) – 72 - студия+3 (шт.) – 20 <p>Общая площадь квартир (кв. м) – 12911,40</p> <p>в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студия+1 (кв. м) – 5818,80 - студия+2 (кв. м) – 5378,9 - студия+3 (кв. м) – 1713,70 <p>Площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,5) (кв. м) – 13486,00</p> <p>Площадь нежилых помещений (кв. м) – 412,10</p> <p>Строительный объем (куб. м) – 74220,00, в т. ч. объем подземной части, (куб. м) – 11015,00</p>

6.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05350380329

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия