

Бухгалтерская отчетность **за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ		по ОКПО	43149801
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ"		ИНН	4703180467
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью		по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность			
Адрес в пределах места нахождения 188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н/1/3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс **на 30 июня 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ"		Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.		по ОКПО	43149801		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	468	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		468	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 573	1 214	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 054 755	4 649 153	1 363 249
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность (расчеты с участниками долевого строительства)		6 054 755	4 649 153	1 363 249
	Итого по разделу I	1100	6 056 796	4 650 367	1 363 249
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	10 050 041	8 156 861	5 336 352

	в том числе:				
	Сырье и материалы		140	-	-
	Незавершенное производство		10 049 901	8 156 861	5 336 352
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 047	4 125	43
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		41	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		7	7	-
	НДС по приобретенным услугам		6 999	4 118	43
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	473 950	339 405	174 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		472 269	335 982	172 028
	Расчеты по налогам и сборам		-	2	-
	Сальдо по ЕНС		180	52	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 374	3 066	1 879
	Расходы будущих периодов		125	304	473
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 263	125	148
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 263	125	148
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 532 300	8 500 517	5 510 931
	БАЛАНС	1600	16 589 096	13 150 884	6 874 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 866	614	18
	Итого по разделу III	1300	1 876	624	28
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 309 335	1 694 671	5 356 464
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	3 147 896
	Долгосрочные займы		1 309 335	1 254 343	1 240 893
	Задолженность по процентам по кредитам и займам		-	440 329	967 675
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 945	1 351	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	6 054 755	4 649 153	1 387 688
	в том числе:				
	Долгосрочная часть целевого финансирования капитального строительства		6 054 755	4 649 153	1 363 249
	Долгосрочная Кредиторская задолженность (прочая)		-	-	24 439
	Итого по разделу IV	1400	7 366 035	6 345 175	6 744 159
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	8 780 902	6 505 241	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		6 582 794	5 237 278	-
	Проценты по займам и кредитам		2 198 108	1 267 963	-
	Кредиторская задолженность	1520	435 412	297 252	129 408
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		425 207	291 338	127 987
	Расчеты по налогам и сборам		2 708	3 016	1 286
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 390	14	134
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 644	2 874	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		462	9	1
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 871	2 592	585
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	9 221 184	6 805 084	129 993
	БАЛАНС	1700	16 589 096	13 150 884	6 874 180

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

набор (расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ"
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
43149801		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(33)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(33)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 834	1 158
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	1 158
	Прочие расходы	2350	(124)	(3 248)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	(3 248)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 710	(2 123)
	Налог на прибыль организаций	2410	(459)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(223)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(235)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 251	(2 123)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2590	1 251	(2 123)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2600		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

