

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Кемеровогражданстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 36а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021

№ 42-305- 17 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные~~ и ~~другие~~ характеристики ~~надежности~~ и ~~безопасности~~ объекта,

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 11) с подземной автостоянкой
(наименование объекта (этапа)

в Заводском районе г. Кемерово
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, улица Сарыгина, дом 33а (решение
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

о присвоении объекту адресации адреса от 29.04.2021 № 03-04/221000888

выдано администрацией г. Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0101002:25416

строительный адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, 33а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-288-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24780,55	24635
в том числе надземной части	куб. м	20350,45	19985
Общая площадь	кв. м	7690,88	7604,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1132,15	1136,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4225,34	4277,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2423,98	2371,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/4225,34	88/4277,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/1300,4	34/1318,5
2-комнатные	шт./кв. м	34/1588,94	34/1611,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1336	20/1348,1
4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4368,3	4415,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
площадь машино-мест	кв.м.	593,75	603,6
количество машино-мест	шт.	44	44
помещение вспомогательного использования для осуществления доступа к машино-местам	кв.м.	538,40	533,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Участок по окраске металлоконструкций

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	тыс. м ³ /сут.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0095	0,0095
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ЭковерФасад – Декор Оптима толщиной 250 мм	ЭковерФасад – Декор Оптима толщиной 250 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.06.2021 кадастровым инженером Ушаневой Евгенией Юльевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-13-302, выдан 15.02.2013 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

