

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Технопарк Новосибирского Академгородка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12

полное наименование организации - для

info@academpark.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.12.2015

№ Рн 54-519301-08-2015

I. Администрация Барышевского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Индивидуальный жилой дом - 105 этап строительства «Комплекса малоэтажных жилых домов (коттеджного поселка)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:795

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Рн 54-519301-03-и1(105)-2015, дата выдачи «27» июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской

области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 1215,75 | 1216,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 1119,35 | 982,0 |
| Общая площадь | кв. м | 172,55 | 172,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 88,77 | 88,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 35,55 | 34,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 83,78 | 84,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 88,77 | 88,0 |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 83,78 | 84,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>Централизованные</i> | <i>Централизованные</i> |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>монолит ж/б</i> | <i>монолит ж/б</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпич</i> | <i>кирпич</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>плиты ж/б</i> | <i>плиты ж/б</i> |
| Материалы кровли | | <i>металлочерепица</i> | <i>металлочерепица</i> |
| Иные показатели | | <i>индивидуальный жилой дом (№20 по генплану), расположенный на</i> | <i>индивидуальный жилой дом (№20 по генплану), расположенный на</i> |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| | | земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:795 | земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:795 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | м3 /час | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | <i>0,145</i> | <i>0,145</i> |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>Плита из вспененного полистирола «Пенопласт» ПСБ-С-25</i> | <i>Плита из вспененного полистирола «Пенопласт» ПСБ-С-25</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>Пластиковые окна с двойным стеклопакетом</i> | <i>Пластиковые окна с двойным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 ноября 2015г., подготовил кадастровый инженер - Махотина Наталья Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-58, выданный департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области города Новосибирска, протокол заседания комиссии от 10 декабря 2010г., №54-2010-15-Э, дата выдачи 16 декабря 2010г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"08" 12 2015 г.
М.П.



Юсупов С.А.



Прошпуровано
и пронумеровано
5 (*пять*)
листов