

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>18</u> » ноября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>143</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Клубный квартал»
2.2.2. ИНН:	2311354197
2.2.3. ОГРН:	1232300051488
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Венецианская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22 д. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:14305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4761-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 2. Литер 3. Корректировка 3»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1234,3
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10106,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	304,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7658,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6660,7
6.8. Количество помещений (штук):	175
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.10. Количество жилых помещений (штук):	161
6.11. в том числе квартир (штук):	161
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	34,33
6.17. Класс энергетической эффективности (при	А (Очень высокий)

наличии):	
6.18. Другие показатели:	
Этажность (эт.)	10
Строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб. м)	30225,11
Строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб. м)	2298,0
Количество квартир, в том числе:	161
<b>квартиры-студии (шт.)</b>	47
общая площадь (кв. м)	1234,4
жилая площадь (кв. м)	874,5
<b>1-комнатные (шт.)</b>	58
общая площадь (кв. м)	2155,2
жилая площадь (кв. м)	841,6
<b>2-комнатные (шт.)</b>	55
общая площадь (кв. м)	3189,1
жилая площадь (кв. м)	1506,7
<b>3-комнатные (шт.)</b>	1
общая площадь (кв. м)	82,0
жилая площадь (кв. м)	43,0
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	3265,8
Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м)	998,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (6 шт.) (кв.м):	304,6
Общая площадь помещений общего пользования (8 шт.) (кв.м):	2249,1
6.19. Дата подготовки технического плана здания:	22.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 2. Литер 4. Корректировка 3»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	806,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6700,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	275,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5044,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4438,6

6.2.8. Количество помещений (штук):	114
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	104
6.2.11. в том числе квартир (штук):	104
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	34,33
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	10
Строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб. м)	20173,3
Строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб. м)	1527,38
Количество квартир, в том числе:	104
<b>квартиры-студии (шт.)</b>	39
общая площадь (кв. м)	1091,1
жилая площадь (кв. м)	788,2
<b>1-комнатные (шт.)</b>	19
общая площадь (кв. м)	728,1
жилая площадь (кв. м)	256,8
<b>2-комнатные (шт.)</b>	46
общая площадь (кв. м)	2619,4
жилая площадь (кв. м)	1238,4
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	2283,4
Площадь балконов и лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м)	606,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (5 шт.) (кв.м):	275,2
Общая площадь помещений общего пользования (5 шт.) (кв.м):	1446,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана здания:	01.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)