

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2

юридических лиц), его почтовый индекс

стр.1, лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.06.2019

№ 62-29-42-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанская область, город Рязань, ул. Горького, д. 36, постановление администрации города Рязани

от 20.03.2019 № 910 «Об аннулировании адреса здания с кадастровым номером 62:29:0080059:42;

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица

Горького, дом 36 и о присвоении зданию адреса: Российская Федерация, Рязанская область,

городской округ город Рязань, город Рязань, улица Горького, дом 36»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 62:29:0080059:313;

62:29:0080059:314

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Горького

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-122-2015, дата выдачи 16.09.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 12.11.2015 № 5220 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 16.09.2015 № 62-29-122-

2015»; постановления администрации города Рязани от 28.03.2017 № 1131 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2015 № 62-29-122-2015»; постановления администрации города Рязани от 13.11.2018 № 4398 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 16.09.2015 № 62-29-122-2015»; постановления администрации города Рязани от 06.03.2019 № 740 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2015 № 62-29-122-2015».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63467,64	64084,0
в том числе надземной части	куб. м	53619,0	54168,0
Общая площадь	кв. м	18949,15	18164,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2155,65	2167,3
- площадь машиномест		1477,90	1506,5
- площадь офисных помещений		677,75	660,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	677,75	660,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x

Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 877,48	10 770,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 322,95	6 334,6
Количество этажей	шт.	11	10, подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150 / 10 877,48	150 / 10 770,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59 / 2 846,5	59 / 2 796,8
2-комнатные	шт./кв. м	57 / 4 267,8	57 / 4 251,8
3-комнатные	шт./кв. м	34 / 3 763,18	34 / 3 721,6
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 972,02	11 829,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефония	Водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение радиофикация, телефония
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		Монолитные железобетонные плиты,	Монолитные железобетонные плиты, керамические

		керамические блоки	блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели		x	x

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ ·°С·сут)	10,6	10,6

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 18.01.2019 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 2019 г.

М.П.



...ный



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 тум) листа

«13» июня 2019 г.

Заместитель главы администрации
Города Рязани

С.А. Савин

С.А. Савин