

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Десятиэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл. г. Таганрог, пер.1-й Новый 14-4 1-3 этапы

№ 61-000865 по состоянию на 09.11.2019

Дата подачи декларации: 30.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 347913 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Таганрог |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ремесленная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 89381303033 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: I.G.kapital.stroy@yandex.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.Капиталстрой.рус |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Исаков |
| | 1.5.2 | Имя: Герман |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Давидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154136394 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146154036170 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Исаков |
| | 3.3.2 | Имя: Герман |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Давидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 082,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 517,06 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч пятьдесят семь рублей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 724,03 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи двадцать шесть рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В связи с изменениями в проектной документации строительство 4-х секционного дома было разделено на 2 этапа: 1 этап-1-2 секция и 3 этап-3-4 секция. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Таганрог |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: переулок |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 1-й Новый |
| | 9.2.10 | Дом: 14 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 4 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6524,99 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Таганрог |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: переулок |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 1-й Новый |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.10 | Дом: 14 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 4 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3-4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5230,69 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4712,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 217,51 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4930,36 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3745,12 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 425,22 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4170,34 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО ГАРАНТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2347015800 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0773-18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17-4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом г.Таганрога |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:58:4349:122 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с твердым покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок автотранспорта общим количеством 18 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется устройство площадок для отдыха, игр детей и хозяйственных целей с установкой малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Один из входов в офисные помещения и один из входов в каждый магазин приспособлен для доступа МГН. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00365455 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 444,61 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТАГАНРОГМЕЖРАЙГАЗ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154027476 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 445 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приазовский ТеплоЦентр |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154129333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФО-РАДИО | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6154555910 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 36.63 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 45.04 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.62 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 36.9 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 54.26 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 41.57 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.32 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36.63 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 45.04 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.62 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36.9 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 54.26 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.57 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.32 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.63 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 45.04 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.62 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.9 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 146.28 | 5 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.63 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 45.04 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.62 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.9 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 54.26 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.57 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.32 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.63 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.04 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.62 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.9 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 54.26 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.57 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.32 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.64 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 47.42 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.71 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.24 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 55.34 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42.43 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.5 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.64 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 47.42 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.71 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 44 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.24 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 7 | 1 | 55.34 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42.43 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.5 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.64 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 8 | 1 | 47.42 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.71 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.24 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 8 | 1 | 55.34 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42.43 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.5 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.64 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 9 | 1 | 47.42 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.71 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.24 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 9 | 1 | 55.34 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42.43 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.5 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 1 | 2 | 44.4 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.77 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 2 | 86.49 | 3 |
| 65 | Жилое помещение | 2 | 2 | 44.4 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.77 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 2 | 86.49 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 2 | 60.39 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 3 | 2 | 44.4 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.77 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 2 | 86.49 | 3 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 2 | 60.39 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 2 | 44.4 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 2 | 41.77 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 2 | 86.49 | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 2 | 60.39 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 5 | 2 | 44.4 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 5 | 2 | 41.77 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 5 | 2 | 86.49 | 3 |
| 80 | Жилое помещение | 5 | 2 | 60.39 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 6 | 2 | 45.22 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 6 | 2 | 42.84 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 6 | 2 | 89.45 | 3 |
| 84 | Жилое помещение | 6 | 2 | 63.25 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 7 | 2 | 45.22 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 7 | 2 | 42.84 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 87 | Жилое помещение | 7 | 2 | 89.45 | 3 |
| 88 | Жилое помещение | 7 | 2 | 63.25 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 8 | 2 | 45.22 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 8 | 2 | 42.84 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 8 | 2 | 89.45 | 3 |
| 92 | Жилое помещение | 8 | 2 | 63.25 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 9 | 2 | 45.22 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 9 | 2 | 42.84 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 9 | 2 | 89.45 | 3 |
| 96 | Жилое помещение | 9 | 2 | 63.25 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2 | 32.90 | Кабинет | 32.90 |
| 2оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2 | 38.19 | Кабинет | 38.19 |
| 3оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2 | 73.14 | Кабинет | 73.14 |
| 4оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2 | 73.28 | Кабинет | 73.28 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор подъезда | 1-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 32.0 |
| 2 | Коридор подъезда | 2-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 31.6 |
| 3 | Коридор подъезда | 3-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 20.9 |
| 4 | Коридор подъезда | 4-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 31.6 |
| 5 | Коридор подъезда | 5-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 31.6 |
| 6 | Коридор подъезда | 6-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 32.0 |
| 7 | Коридор подъезда | 7-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 32.0 |
| 8 | Коридор подъезда | 8-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 32.0 |
| 9 | Коридор подъезда | 9-й этаж 1-го подъезда | Коридор | 32.0 |
| 10 | Коридор подъезда | 1-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.6 |
| 11 | Коридор подъезда | 2-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 12 | Коридор подъезда | 3-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 13 | Коридор подъезда | 4-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 14 | Коридор подъезда | 5-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 15 | Коридор подъезда | 6-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 16 | Коридор подъезда | 7-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 17 | Коридор подъезда | 8-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 18 | Коридор подъезда | 9-й этаж 2-го подъезда | Коридор | 28.4 |
| 19 | Коридор | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Коридор | 119.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------|
| 20 | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Санузел | 6.2 |
| 21 | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Санузел | 6.3 |
| 22 | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Санузел | 3.5 |
| 23 | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Комната уборочного инвентаря | 4.9 |
| 24 | Служебные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Комната уборочного инвентаря | 3.7 |
| 25 | Служебные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Комната уборочного инвентаря | 4.1 |
| 26 | Служебные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Технические помещения | 168.6 |
| 27 | Служебные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Технические помещения | 13.3 |
| 28 | Служебные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда | Электрощитовая | 6.0 |
| 29 | Лестничная площадка | 2-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 30 | Лестничная площадка | 3-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 31 | Лестничная площадка | 4-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 32 | Лестничная площадка | 5-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 33 | Лестничная площадка | 6-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 34 | Лестничная площадка | 7-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 35 | Лестничная площадка | 8-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 36 | Лестничная площадка | 9-й этаж 1-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 37 | Лестничная площадка | 2-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 38 | Лестничная площадка | 3-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 39 | Лестничная площадка | 4-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 40 | Лестничная площадка | 5-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 41 | Лестничная площадка | 6-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 42 | Лестничная площадка | 7-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 43 | Лестничная площадка | 8-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 44 | Лестничная площадка | 9-й этаж 2-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 45 | Лифтовое помещение | 1-й этаж 1-го подъезда | Лифтовая шахта | 6.5 |
| 46 | Лифтовое помещение | 1-й этаж 2-го подъезда | Лифтовая шахта | 6.5 |
| 47 | Технический этаж | 10-й этаж 1-го подъезда | Технические помещения | 328.2 |
| 48 | Технический этаж | 10-й этаж 2-го подъезда | Технические помещения | 266.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|------------------|--------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта на 1-9 этажах 1-4 секции | лифт | перевозка людей и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 111 600 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:4349:122 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810001300006388 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 172,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 347,84 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 131 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 769 280 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 2 400 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО ГАРАНТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2347015800 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0772-18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17-4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом г.Таганрога |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:58:4349:122 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с твердым покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок автотранспорта общим количеством 18 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется устройство площадок для отдыха, игр детей и хозяйственных целей с установкой малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Один из входов в офисные помещения и один из входов в каждый магазин приспособлен для доступа МГН. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00365455 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 444,61 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТАГАНРОГМЕЖРАЙГАЗ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154027476 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 445 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приазовский ТеплоЦентр |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154129333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФО-РАДИО | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6154555910 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 97 | Жилое помещение | 2 | 3 | 78.75 | 3 |
| 98 | Жилое помещение | 2 | 3 | 51.77 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 2 | 3 | 40.21 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 2 | 3 | 59.71 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 3 | 3 | 78.75 | 3 |
| 102 | Жилое помещение | 3 | 3 | 51.77 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 3 | 3 | 40.21 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 3 | 3 | 59.71 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 4 | 3 | 78.75 | 3 |
| 106 | Жилое помещение | 4 | 3 | 51.77 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 4 | 3 | 40.21 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 4 | 3 | 59.71 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 5 | 3 | 78.75 | 3 |
| 110 | Жилое помещение | 5 | 3 | 51.77 | 2 |
| 111 | Жилое помещение | 5 | 3 | 40.21 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 5 | 3 | 59.71 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 6 | 3 | 81.61 | 3 |
| 114 | Жилое помещение | 6 | 3 | 53.7 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 6 | 3 | 41.24 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 6 | 3 | 61.15 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 7 | 3 | 81.61 | 3 |
| 118 | Жилое помещение | 7 | 3 | 53.7 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 7 | 3 | 41.24 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 7 | 3 | 61.15 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 8 | 3 | 81.61 | 3 |
| 122 | Жилое помещение | 8 | 3 | 53.7 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 8 | 3 | 41.24 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 8 | 3 | 61.15 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 9 | 3 | 81.61 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 9 | 3 | 53.7 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 9 | 3 | 41.24 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 9 | 3 | 61.15 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 2 | 4 | 59.71 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 2 | 4 | 40.21 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 2 | 4 | 51.77 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 2 | 4 | 78.75 | 3 |
| 133 | Жилое помещение | 3 | 4 | 59.71 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 3 | 4 | 40.21 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 3 | 4 | 51.77 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 3 | 4 | 78.75 | 3 |
| 137 | Жилое помещение | 4 | 4 | 59.71 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 4 | 4 | 40.21 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 4 | 4 | 51.77 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 140 | Жилое помещение | 4 | 4 | 78.75 | 3 |
| 141 | Жилое помещение | 5 | 4 | 59.71 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 5 | 4 | 40.21 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 5 | 4 | 51.77 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 5 | 4 | 78.75 | 3 |
| 145 | Жилое помещение | 6 | 4 | 61.15 | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 6 | 4 | 41.24 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 6 | 4 | 53.7 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 6 | 4 | 81.61 | 3 |
| 149 | Жилое помещение | 7 | 4 | 61.15 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 7 | 4 | 41.24 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 7 | 4 | 53.7 | 2 |
| 152 | Жилое помещение | 7 | 4 | 81.61 | 3 |
| 153 | Жилое помещение | 8 | 4 | 61.15 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 8 | 4 | 41.24 | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 8 | 4 | 53.7 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 8 | 4 | 81.61 | 3 |
| 157 | Жилое помещение | 9 | 4 | 61.15 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 9 | 4 | 41.24 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 9 | 4 | 53.7 | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 9 | 4 | 81.61 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1маг | Магазин | 1 | 3 | 130.49 | Торговый зал | 94.55 |
| | | 1 | 3 | | Коридор | 11.25 |
| | | 1 | 3 | | Санузел | 2.73 |
| | | 1 | 3 | | Гардеробная | 4.08 |
| | | 1 | 3 | | Гардеробная | 4.21 |
| | | 1 | 3 | | Комната уборочного инвентаря | 4.08 |
| | | 1 | 3 | | Комната персонала | 9.59 |
| 2маг | Магазин | 1 | 3-4 | 164.26 | Торговый зал | 129.39 |
| | | 1 | 3-4 | | Коридор | 11.25 |
| | | 1 | 3-4 | | Санузел | 2.73 |
| | | 1 | 3-4 | | Гардеробная | 4.12 |
| | | 1 | 3-4 | | Гардеробная | 4.21 |
| | | 1 | 3-4 | | Комната уборочного инвентаря | 4.05 |
| | | 1 | 3-4 | | Комната персонала | 8.51 |
| 3маг | Магазин | 1 | 4 | 130.47 | Торговый зал | 91.41 |
| | | 1 | 4 | | Коридор | 11.25 |
| | | 1 | 4 | | Санузел | 2.73 |
| | | 1 | 4 | | Гардеробная | 4.09 |

| | | | | | | |
|--|--|---|---|--|------------------------------|-------|
| | | 1 | 4 | | Гардеробная | 4.21 |
| | | 1 | 4 | | Комната уборочного инвентаря | 4.08 |
| | | 1 | 4 | | Комната персонала | 12.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | Коридор подъезда | 1-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 22.3 |
| 2 | Коридор подъезда | 2-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 3 | Коридор подъезда | 3-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 4 | Коридор подъезда | 4-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 5 | Коридор подъезда | 5-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 6 | Коридор подъезда | 6-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 7 | Коридор подъезда | 7-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 8 | Коридор подъезда | 8-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 9 | Коридор подъезда | 9-й этаж 3-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 10 | Коридор подъезда | 1-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 22.3 |
| 11 | Коридор подъезда | 2-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 12 | Коридор подъезда | 3-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 13 | Коридор подъезда | 4-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 14 | Коридор подъезда | 5-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 15 | Коридор подъезда | 6-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 16 | Коридор подъезда | 7-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 17 | Коридор подъезда | 8-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 18 | Коридор подъезда | 9-й этаж 4-го подъезда | Коридор | 21.2 |
| 19 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда | Комната уборочного инвентаря | 2.9 |
| 20 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда | Комната уборочного инвентаря | 2.9 |
| 21 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда | Тамбур | 5.7 |
| 22 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда | Тамбур | 6.5 |
| 23 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда | Тамбур | 6.5 |
| 24 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда | Тамбур | 5.7 |
| 25 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда | Тамбур | 6.5 |
| 26 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда | Тамбур | 6.6 |
| 27 | Лестничная площадка | 2-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 28 | Лестничная площадка | 3-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 29 | Лестничная площадка | 4-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 30 | Лестничная площадка | 5-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 31 | Лестничная площадка | 6-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 32 | Лестничная площадка | 7-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 33 | Лестничная площадка | 8-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 34 | Лестничная площадка | 9-й этаж 3-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| 35 | Лестничная площадка | 2-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 36 | Лестничная площадка | 3-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 37 | Лестничная площадка | 4-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 38 | Лестничная площадка | 5-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 39 | Лестничная площадка | 6-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 40 | Лестничная площадка | 7-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 41 | Лестничная площадка | 8-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 42 | Лестничная площадка | 9-й этаж 4-го подъезда | Лестничная площадка | 7.5 |
| 43 | Лифтовое помещение | 1-й этаж 3-го подъезда | Лифтовая шахта | 6.5 |
| 44 | Лифтовое помещение | 1-й этаж 4-го подъезда | Лифтовая шахта | 6.5 |
| 45 | Технический этаж | 10-й этаж 3-го подъезда | Технические помещения | 250.0 |
| 46 | Технический этаж | 10-й этаж 4-го подъезда | Технические помещения | 250.0 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|------------------|--------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта на 1-9 этажах 1-4 секции | лифт | перевозка людей и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
|--|--------|--|

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 94 400 000 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:4349:122 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810001300006388 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 2 400 000 руб. |

| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
|--|------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 10.09.2018 | Раздел 25.1. Иная информация о проекте | расчетный счет застройщика в уполномоченном банке- № 40702810001300006388 в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону Кор.счет 30101810300000000999 БИК 046015999 |
| 2 | 27.09.2018 | Раздел 17.1.2.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III кв. 2018г. |
| 3 | 27.09.2018 | Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV кв. 2018г. |
| 4 | 27.09.2018 | Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II кв. 2019г. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 5 | 27.09.2018 | Раздел 1.4.3. Адрес официального сайта | www.Капиталстрой.рус |
| 6 | 31.10.2018 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата | 30.09.2018 |
| 7 | 31.10.2018 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли | (2 756 711) руб. |
| 8 | 31.10.2018 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности | 5 297 470 руб. |
| 9 | 31.10.2018 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности | 216 427 руб. |
| 10 | 31.10.2018 | Раздел 14.1.7.(2) Срок действия тех.условий | 01.02.2019 |
| 11 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата | 31.12.2018 |
| 12 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли | (3 790 932) руб. |
| 13 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности | 5 641 151 руб. |
| 14 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности | 191 338 руб. |
| 15 | 09.04.2019 | Раздел 9.1.1. Количество объектов капитального строительства | 2 |
| 16 | 09.04.2019 | Раздел 9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов в пределах одного разрешения на строительство | В связи с изменениями в проектной документации строительство 4-х секционного дома было разделено на 2 этапа: 1 этап- 1-2 секция, 3 этап-3,4 секция |
| 17 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.15. Блок-секция | 1-2 |
| 18 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.(2)15. Блок-секция | 3-4 |
| 19 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.20. Общая площадь объекта | 6524,99 м2 |
| 20 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.(2)20. Общая площадь объекта | 5230,69 м2 |
| 21 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений | 4712,85 м2 |
| 22 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений | 217,51 м2 |
| 23 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4930,36 м2 |
| 24 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.(2)1. Сумма общей площади всех жилых помещений | 3745,12 м2 |
| 25 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.(2).2. Сумма общей площади всех нежилых помещений | 425,22 м2 |
| 26 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.(2).3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4170,34 м2 |
| 27 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 10.4.2. Дата выдачи экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 29.06.2018г. |
| 28 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0773-18 |
| 29 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.1.1. Количество жилых помещений | 96 |
| 30 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.1.2. Количество нежилых помещений | 4 |
| 31 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений | 4 |
| 32 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 10.4.2. Дата выдачи экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 29.06.2018г. |
| 33 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0772-18 |
| 34 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.1.1. Количество жилых помещений | 64 |
| 35 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.1.2. Количество нежилых помещений | 3 |
| 36 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений | 3 |
| 37 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений | Исключены характеристики жилых помещений 3,4 секции |
| 38 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений | Исключены характеристики нежилых помещений 3,4 секции |
| 39 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | Исключены помещения 3,4 секции |
| 40 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 18.1.1. О планируемой стоимости строительства | 111 600 000 р. |
| 41 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений | Исключены характеристики жилых помещений 1,2 секции |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 42 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений | Исключены характеристики нежилых помещений 1,2 секции |
| 43 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | Исключены помещения 1,2 секции |
| 44 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 18.1.1. О планируемой стоимости строительства | 94 400 000 р. |
| 45 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата | 31.03.2019 |
| 46 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли | (975436) руб. |
| 47 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности | 4 441 111 руб. |
| 48 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности | 620 227 руб. |
| 49 | 29.04.2019 | Объект №1 Раздел 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II кв. 2019г. |
| 50 | 29.04.2019 | Объект №1 Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II кв. 2020г. |
| 51 | 29.04.2019 | Объект №1 Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV кв. 2020г. |
| 52 | 29.04.2019 | Объект №2 Раздел 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II кв. 2020г. |
| 53 | 29.04.2019 | Объект №2 Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III кв. 2020г. |
| 54 | 29.04.2019 | Объект №2 Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV кв. 2020г. |
| 55 | 24.05.2019 | Раздел 11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство | 01.12.2015г. |
| 56 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата | 30.06.2019 |
| 57 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли | (2 004) тыс.руб. |
| 58 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности | 6 442 тыс.руб. |
| 59 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности | 422 тыс.руб. |
| 60 | 30.07.2019 | Раздел 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | залог земельного участка |
| 61 | 19.10.2019 | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 2 |
| 62 | 19.10.2019 | 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 8 |
| 63 | 19.10.2019 | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 172.98 |
| 64 | 19.10.2019 | 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 347.84 |
| 65 | 19.10.2019 | 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 4131000 |
| 66 | 19.10.2019 | 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 8769280 |
| 67 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата | 30.09.2019 |
| 68 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли | (3 082 000) руб. |
| 69 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности | 4 517 057 руб. |
| 70 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности | 2 724 026 руб. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B7634EDFD229114DA36AAAAAF0093192A

Владелец: ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ", Исаков Герман Давидович,
г. Таганрог

Действителен: с 20.08.2019 по 20.11.2020