



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО НТО «ЭЭП»**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

РФ, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д.3/3, офис 413.

<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО НТО «ЭЭП»



А.Н. Кудеркин

«11» декабря 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

6	1	—	2	—	1	—	1	—	0	1	8	5	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 210/Э-2017 от 07.12.2017.

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147».

Уровень ответственности - II (нормальный).

Стадия проектирования – проектная документация.

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

4 жилых многоквартирных дома со следующими характеристиками:

Этажность – 8 этажей;

Габариты – 61,6х15,2х25,0 м;

Фундамент – плитный. Глубина заложения 6,0 м. Нагрузка на фундамент – до 25 т/м². Есть подвал.

Подземная парковка со следующими характеристиками:

Одноуровневая.

Габариты – 120,0х20,0х4,0 м;

Фундамент – плитный, глубина заложения 6,0 м, нагрузка на фундамент 10-15 т/м².

Характер строительства – новое строительство.

Адрес объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапа, ул. Ивана Голубца, 147.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

Наименование организации: ООО «Центр качества строительства»

Юридический адрес: 353451, РФ, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый 27А.

ИНН 2301030845, КПП 230101001, ОГРН 1022300521132, ОКПО 41965293

Свидетельство СРО Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» 0336.08-2009-2301030845-И-006, выдано 29.09.2015 г.

Выписка из реестра СРО № 88 от 19.09.2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0185-17 от 11.12.2017

«Жилой комплекс по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147»

Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории №000335 выдано
ОО «Центр экспертиз» 12.10.2015г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ООО «Синтез Проект». Юр.адрес: 350051, г. Краснодар, п. Монтажников, 1/4. Почт.адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 7/12, 4 этаж. ИНН 2308194909, КПП 230801001, ОГРН 1122308012441.

Застройщик, заказчик: ООО «ГСК». Юр.адрес: 353440, Краснодарский край, Анапа, ул. Заводская д.28Д. Факт.адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, п. Заводская д. 28Д 3. ИНН 2301094415, КПП 230101001, ОГРН 1172375037614.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Доверенность от 07.12.2017г.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы для объекта не требуется.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета государственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Отсутствуют.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапа, ул. Ивана Голубца, 147.

В геоморфологическом отношении участок находится у северо-западных конечностей Большого Кавказского хребта, в пределах Анапской предгорной наклонной равнины, к северо-востоку от высокой бровки береговой террасы Черного моря. Равнина представляет собой верхне-среднеплейстоценовую абразионную поверхность, измененную последующими денудационными процессами. Рельеф участка денудационно-аккумулятивный, с общим понижением на север-северо-запад. Абсолютные отметки по устьям скважин колеблются в пределах 79,30-85,80 м от уровня моря.

Участок изысканий относится к климатическому району III-Б. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м.

Исследуемая территория находится в полосе развития флишевой серии верхнего мела и палеогена Новороссийско-Лазаревского синклинория, Анапской инклинали, сформированной в палеоген-верхнемеловой период. Фоновая сейсмичность района исследований 8 баллов. Согласно проведенных инженерно-геологических изысканий и сейсмомикрорайонирования сейсмичность площадки изысканий принимается 8 баллов.

На участке проектируемого строительства до глубины 30,0 м выделены следующие слои и ИГЭ:

Слой 1 - Насыпной грунт (tQIV) - представленный перемещенными и насыпными дисперсными крупнообломочными грунтами, строительными материалами и почвенно-растительным слоем, залегающие с поверхности до глубины 0,8-1,9 м, ввиду своей неоднородности лабораторным исследованиям не подвергались, в отдельный ИГЭ не выделены, использовать в качестве оснований для фундаментов не рекомендуется.

ИГЭ-1 - Суглинки серо-коричневые, буровато-коричневые, коричневые, твердые, с тонкими прослоями и линзами полутвердых, тяжелые, макропористые, лабопросадочные, с включениями карбонатов в виде мелких мучнистых гнезд, аутинчатых побеголостей и конкреций до 3-10 %. Мощность 0,5-1,2 м;

ИГЭ-2 - Суглинки серо-коричневые, серые, светло-коричневые, буровато-коричневые, полутвердые, с редкими линзами твердых, тяжелые, с редкими включениями дресвы осадочных пород, с включениями карбонатов в виде мелких мучнистых гнезд и конкреций до 10-15 %. Мощность 0,4-7,8 м;

ИГЭ-3 - Глины светло-коричневые, буровато-коричневые, серо-коричневые, полутвердые, легкие, с включениями карбонатов в виде мелких мучнистых гнезд и конкреций до 10-15 %, с включениями дресвы и редкого щебня осадочных пород до

-7 %. Мощность 0,5-6,0 м;

ИГЭ-4 - Дресвяный грунт осадочных пород с суглинистым твердым аполнителем, с включениями щебня и гальки. Мощность 1,4-2,8 м.

ИГЭ-5 - Глины бурые, буро-коричневые, серо-коричневые, пестрые, полутвердые, легкие, дресвяные, с включениями дресвы и щебня осадочных пород до 5-40 %, с включениями карбонатов в виде мучнистых гнезд и конкреций до 5-7 %. Вскрытая мощность 8,3-16,1 м.

ИГЭ-6 - Флишевое переслаивание осадочных пород: мергелей, реже песчаников и алевролитов, серых, малопрочных, с редкими обломками полускальных и средней прочности, плотных, сильновыветрелых, сильнотрещиноватых, размягчаемых в воде. Встречены скважиной 2 с глубины 27,2 м, вскрытая мощность 2,8 м.

Грунтовые воды в период изысканий до разведанной глубины не вскрыты.

В пределах исследованной площадки из специфических грунтов имеют распространение насыпные грунты и просадочные суглинки ИГЭ-1.

Насыпные грунты представлены перемещенными и насыпными дисперсными крупнообломочными грунтами, строительными материалами и почвенно-растительным слоем, залегающие с поверхности до глубины 0,8-1,9 м, ввиду своей неоднородности лабораторным исследованиям не подвергались, в отдельный ИГЭ не выделены, использовать в качестве оснований для фундаментов не рекомендуется.

Просадочными свойствами обладают суглинки ИГЭ-1. Мощность просадочной толщи – 0,9-1,2 м, тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый), грунты слабопросадочные.

Из опасных геологических процессов на участке проектируемого строительства имеет место просадочность, высокая (8 баллов) сейсмичность и возможная техногенная подтопляемость.

По сложности инженерно-геологических условий площадка проектируемого строительства относится к III категории – сложные.

3.1.2 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и программой работ в июле-августе 2017 г.

Целью изысканий являлось получение материалов об инженерно-геологических условиях участка проектируемого строительства, необходимых и достаточных для разработки проектных решений, расчетов, оснований и конструкций проектируемых сооружений, рекомендаций по устройству основания; получение исходных данных для построения расчетной геомеханической модели взаимодействия сооружений с естественным основанием; оценка опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений для проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.

В процессе производства полевых работ было выполнено рекогносцировочное обследование участка, разбивка и планово-высотная привязка точек бурения, бурение 6 скважин до глубины 23,0-30,0 м – 16 шт/403 п.м., отбор монолитов из скважин –

8 шт., сейсморазведка методом КМПВ – 20 ф.н.

Бурение скважин выполнено установкой УГБ, диаметр бурения до 160 мм под руководством Степаненко А. Г.

Сейсмическое микрорайонирование территории проводилось методом КМПВ цифровой 24-канальной сейсмической станции «Лакколит Х-М4».

Лабораторные испытания проб грунтов выполнены в лабораториях ООО «Центр качества строительства» и ООО «ЛотосГео».

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена Кошелем Г.Г.

Классификация грунтов производилась в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений произведена согласно требованиям ГОСТ 20522-2012.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в документацию не вносились изменения и дополнения.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»,
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий в полной мере соответствуют требованиям разделов - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

4.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Эксперты по объекту «Жилой комплекс по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147»:

Эксперт по направлению деятельности
«Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»
(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-3-3920)

А.Н. Кудеркин



Эксперт по направлению деятельности
«Инженерно-геологические изыскания»
(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-69-1-2205)

А.Н. Кудеркин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001087 (учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Настоящим удостоверяется, что (полное и в случае, если имеется)

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак (Ф.И.О.)
КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

8 (восемь) лист 01

Генеральный директор ООО НТО
«ЭЭП» А.Н. Кудеркин

