

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Железно Ульяновск»**  
полное наименование организации – для  
**ИНН 7325165417**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**432071, г. Ульяновск,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Радищева, д. 32А, пом. 1**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.06.2021

№ 73-73-052-2021

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
**линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при**  
**которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта,**

**Многоквартирный жилой дом № 22 в квартале «Центральный» в Заволжском районе**

(наименование объекта (этапа)

**г. Ульяновска**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д. 34/2**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города**  
**Ульяновска от 12.05.2021 № 654**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:24:021011:64

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**73-73-087-2021**

**22.06.2021**

**73-73-004-2020**

**22.01.2020**

№ 73-73-106-2019, дата выдачи 06.06.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**  
**Ульяновска**

№ 73-73-518-2018

**28.06.2018**

73-73-810-2017 , дата выдачи 13.11.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                          | Единица измерения | По проекту       | Фактически       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                             |                   |                  |                  |
| Строительный объем – всего                                                                       | куб. м            | <b>41 049,21</b> | <b>43 054,0</b>  |
| в том числе надземной части                                                                      | куб. м            | <b>38 113,30</b> | <b>40 053,00</b> |
| Общая площадь                                                                                    | кв. м             | <b>11 820,61</b> | <b>12 346,40</b> |
| Площадь нежилых помещений                                                                        | кв. м             | -                | -                |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                         | кв. м             | -                | -                |
| Количество зданий, сооружений                                                                    | шт.               | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                            |                   |                  |                  |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  |                   |                  |                  |
| Количество мест                                                                                  |                   | -                | -                |
| Количество помещений                                                                             |                   | -                | -                |
| Вместимость                                                                                      |                   | -                | -                |
| Количество этажей                                                                                | шт.               | -                | -                |
| в том числе подземных                                                                            |                   | -                | -                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                |                   | -                | -                |
| Лифты                                                                                            | шт.               | -                | -                |
| Эскалаторы                                                                                       | шт.               | -                | -                |
| Инвалидные подъемники                                                                            | шт.               | -                | -                |
| Инвалидные подъемники                                                                            | шт.               | -                | -                |
| Материалы фундаментов                                                                            |                   | -                | -                |
| Материалы стен                                                                                   |                   | -                | -                |
| Материалы перекрытий                                                                             |                   | -                | -                |
| Материалы кровли                                                                                 |                   | -                | -                |
| Иные показатели                                                                                  |                   | -                | -                |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                     |                   |                  |                  |
| 2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 22 в квартале «Центральный» в Заволжском районе г. Ульяновска |                   |                  |                  |



|                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 8 757,90                                                                                                                                                                                                                                    | 8 785,40                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -                                                                                                                                                                                                                                           | 1 522,40                                                                                                                                                                                                                                    |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 10                                                                                                                                                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                                                                                          |
| в том числе подземных                                                                        |           | 1                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                           |
| Количество секций                                                                            | секций    | -                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м | 205                                                                                                                                                                                                                                         | 205/8785,4                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 72                                                                                                                                                                                                                                          | 72/2153,7                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 62                                                                                                                                                                                                                                          | 62/2703,6                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 42                                                                                                                                                                                                                                          | 42/2673,1                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 11                                                                                                                                                                                                                                          | 11/892,7                                                                                                                                                                                                                                    |
| квартиры-студии                                                                              | шт./кв. м | 18                                                                                                                                                                                                                                          | 18/398,3                                                                                                                                                                                                                                    |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 9 112,56                                                                                                                                                                                                                                    | 9 139,4                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система водоотведения ливневых вод (централизованная)<br>система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система водоотведения ливневых вод (централизованная)<br>система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи |
| Лифты                                                                                        | шт.       | -                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                           |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                           |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                           |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | Свайный                                                                                                                                                                                                                                     | Свайный                                                                                                                                                                                                                                     |
| Материалы стен                                                                               |           | Железобетонные                                                                                                                                                                                                                              | Железобетонные                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                           |       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Материалы перекрытий                                                                      |       | Ж/б плиты             | Ж/б плиты             |
| Материалы кровли                                                                          |       | Мягкая<br>совмещенная | Мягкая<br>совмещенная |
| Иные показатели:                                                                          |       |                       |                       |
| Жилая площадь квартир                                                                     | кв. м | 4 940,74              | 4 930,6               |
| Площадь нежилых (подсобных) помещений                                                     | кв. м | 14,08                 | 13,6                  |
| Количество нежилых (подсобных) помещений                                                  | шт.   | 8                     | 8                     |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |       |                       |                       |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |       |                       |                       |
| Тип объекта                                                                               |       | -                     | -                     |
| Мощность                                                                                  |       | -                     | -                     |
| Производительность                                                                        |       | -                     | -                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |       | -                     | -                     |
| Лифты                                                                                     | шт.   | -                     | -                     |
| Эскалаторы                                                                                | шт.   | -                     | -                     |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.   | -                     | -                     |
| Материалы фундаментов                                                                     |       | -                     | -                     |
| Материалы стен                                                                            |       | -                     | -                     |
| Материалы перекрытий                                                                      |       | -                     | -                     |
| Материалы кровли                                                                          |       | -                     | -                     |
| Иные показатели                                                                           |       | -                     | -                     |
| 4. Линейные объекты                                                                       |       |                       |                       |
| Категория (класс)                                                                         |       | -                     | -                     |
| Протяженность                                                                             |       | -                     | -                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |       | -                     | -                     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |       | -                     | -                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |       | -                     | -                     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |       | -                     | -                     |

|                                                                                                                                          |                      |                                                 |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Иные показатели                                                                                                                          |                      | -                                               | -                                               |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                                 |                                                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | <b>В (высокий)</b>                              | <b>В (высокий)</b>                              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> | <b>63,20</b>                                    | <b>63,20</b>                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | <b>Плиты минераловатные</b>                     | <b>Плиты минераловатные</b>                     |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | <b>Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей</b> | <b>Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
22.06.2021, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219  
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н.А.Гордеева**  
(расшифровка подписи)

“22” ИЮНЯ 20 21 г.  
М.П.

