

Кому ООО «СЗ «Карьероуправление»
(наименование застройщика
634029, Томская область, г. Томск
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Иркутский тракт, 27/6, оф.14
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 июня 2022г.

N 70-303- 2 -2022

I. Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
Жилое здание № 30 с административными помещениями в д.Кисловка, МКР
«Северный» Томского района, Томской области.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное
сельское поселение д.Кисловка, МКР «Северный», ул. Марины Цветаевой, д.38
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
70:14:0100038:7483.

строительный адрес: Российская Федерация, Томская область, Томский район,
д.Кисловка, МКР «Северный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 70-303-84-2020 (с изменениями от 01.06.2022г.) дата выдачи
10.11.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2.			
Общая площадь здания	кв.м	13068,03	13068,0

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		7799,05	7870,95
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7251,01	7323,6
Площадь лоджий балконов, террас, веранд. В т.ч с К-0,5	кв. м кв. м	1094,7 547,35	1094,7 547,35
Площадь помещений кладовых	кв. м	174,31	177,7
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м.	216,86	218,2
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	1979,7	1979,7
Площадь застройки	кв. м	1018,9	1018,9
Строительный объем здания в том числе:	м3	49741,77	49742,0
Строительный объем подземной части	м3	2690,91	2691,0
Строительный объем выше 0.000	м3	47050,86	47051,0
Количество этажей	шт.	17,18	17,18
в том числе подземных	шт	1	1
Этажность	шт.	16,17	16,17
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/7251,01	142/7323,6
1-комнатные	шт./кв. м	61	61/2141,5
2-комнатные	шт./кв. м	62	62/3571,0
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1286,9
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/324,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели <12>		-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь здания	кв.м	13068,03	13068,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		7799,05	7870,95
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7251,01	7323,6
Площадь лоджий балконов, террас, веранд. В т.ч с К-0,5	кв. м кв. м	1094,7 547,35	1094,7 547,35
Площадь помещений кладовых	кв. м	174,31	177,7
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м.	216,86	218,2
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	1979,7	1979,7
Площадь застройки	кв. м	1018,9	1018,9
Строительный объем здания в том числе:	м3	49741,77	49742,0
Строительный объем подземной части	м3	2690,91	2691,0
Строительный объем выше 0.000	м3	47050,86	47051,0
Количество этажей	шт.	17,18	17,18
в том числе подземных	шт	1	1
Этажность	шт.	16,17	16,17

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/7251,01	142/7323,6
1-комнатные	шт./кв. м	61	61/2141,5
2-комнатные	шт./кв. м	62	62/3571,0
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1286,9
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/324,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
-Внутриплощадочные сети водоотведения к жилому домам	м		
Диаметр труб	мм		
-Внутриплощадочные сети водоснабжения к жилому дому	м		

Диаметр труб	мм		
Сети теплоснабжения к жилому дому	м		
Диаметр труб	мм		
Внешние сети электроснабжения	м		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	71,8	69,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пластиковый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете	пластиковый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете
Заполнение световых проемов		наружные двери металлические внутренние двери Пластиковые	наружные двери металлические внутренние двери Пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: Технический план здания подготовлен 16.12.2021г. Кадастровый инженер Кучеренко Сергей Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-14-328 от 21.11.2014г. Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, № в реестре инженеров 32448.

Глава Администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

«01» января 2022 г.

М.П. ПОСЕЛЕНИЯ



(подпись)

В.В.Сидоркин
(расшифровка подписи)