

Открытое акционерное общество
«ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
101000, Россия, г. Москва
Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1
Тел/факс: +7(495) 665-47-78
E-mail: info@promexpertiza.ru
http:// www.promexpertiza.ru



Joint Stock Company
«PROMEXPERTIZA»
101000, Russia, Moscow
Lubyanskiyproezd, 27/1
Tel/fax: +7 (495) 665-47-78
E-mail: info@promexpertiza.ru
http://www.promexpertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610103 от 08.04.2013г.

«Утверждаю»

Генеральный директор
ОАО «Промэкспертиза»

С.Г. Данилов



«15» февраля 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	-	1	-	1	-	0	0	2	7	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д.118

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

Москва 2014

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Договор № 13-10-32055 от 31.10.2013 г. между ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» и ЖСК «М.Горького».

Заявление ЖСК «М.Горького» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 31.10.2013 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства: «Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д.118» в составе:

- Технический отчёт. Инженерно-геодезические изыскания.
- Технический отчёт. Инженерно-геологические изыскания.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий проверены на соответствие:

- Законодательству РФ и нормативным техническим документам в части, не противоречащей федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- Техническому заданию на производство инженерных изысканий для разработки проектной документации, утвержденному заказчиком.
- Федеральному закону № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д.118.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства.

Капитальное строительство.

1.6. Идентифицированные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

-Инженерно-геодезические изыскания выполнены:

ООО «Гео Плюс».

Адрес: 344013, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, д.22.

ОГРН 1096164006344.

ИНН 6164294199.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2012 г. № 01-И-Ж-0488-2, выданное СРО Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

- Инженерно-геологические изыскания выполнены:

ИП Топчиенко Р.Ю.

Адрес ИП Топчиенко Р.Ю.: 346503, Ростовская область, г. Шахты, ул. Парковая, д. 2, кв. 50.

Адрес лаборатории ООО «Ингео»: 346500, Ростовская область, г. Шахты, пр. Победы Революции, д. 85Б.

ОГРН 306615515800025.

ИНН 615501341740.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0093, выданное 20 января 2011 года Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа». 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 148, к. 1-15; СРО И-015-25122009.

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) ООО «Ингео» в системе аккредитации испытательных лабораторий (центров) № РОСС.RU.515785 от 23 декабря 2013 года, выданный ФА по техническому регулированию и метрологии.

1.7. Идентифицированные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

- Заявитель, застройщик, технический заказчик:

ЖСК «М.Горького».

Адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, д.18.

ОГРН 1086162003014.

ИНН 6162055967.

Председатель правления ЖСК «М.Горького»: Полевиченко В.М.

2. Описание рассмотренной документации.

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Гео Плюс».

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации, утвержденное заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Топчиенко Р.Ю.

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации, утвержденное заказчиком.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

На рассматриваемом объекте капитального строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания.

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Гео Плюс» в апреле 2013 г. на основании технического задания, выданного ЖСК «М. Горького», а также в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат, системе высот – Балтийская, на основании правовых документов на право производства работ.

Участок изысканий находится на застроенной территории Кировского района города Ростов-на-Дону по ул. М. Горького 118-120. Участок работ представляет собой городскую территорию с надземными и подземными инженерными коммуникациями, представленными в виде сетей водопровода, канализации, газопровода, теплотрассы, кабелей связи, электрических кабелей. Объем изысканий 0.65 га.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено. Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку проведения изысканий возможен в течение всего года.

Район исследований располагается в I-м климатическом районе. Климат г. Ростов-на-Дону умеренно континентальный, степной.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 9.9°C.

Годовая средне минимальная - минус 3.1°C.

Годовая средне максимальная - плюс 23.3°C.

Абсолютный максимум - плюс 40.1°C.

Абсолютный минимум - минус 31.9°C.

Средняя сила ветра 3.2 м/с.

Среднегодовое количество осадков – 643 мм.

Цель изысканий – обеспечение топографическими материалами для проектирования.

На весь участок изысканий в МУ «Департамент Архитектуры и Градостроительства» г. Ростов-на-Дону имеются топографические планы в масштабе 1:500, выполненные в электронном виде, копии которых были использованы при производстве работ по данному заказу.

На участке изысканий произведена съемка текущих изменений (СТИ) М 1:500. Выполнено обновление планов в масштабе М 1:500 ранее выполненных съемок полученных в МУ «Департамент Архитектуры и Градостроительства» г. Ростов-на-Дону.

На всем участке выполнена новая вертикальная съемка по точкам ситуации и рельефа.

При обновлении плана, высотным обоснованием послужили колодцы подземных коммуникаций.

Для составления плана инженерных сетей выполнена съемка подземных и надземных коммуникаций. Отыскание подземных коммуникаций выполнили по внешним признакам, показаниям владельцев. Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб, глубины заложения.

Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с владельцами коммуникаций.

Результаты изысканий переданы в МУ «Департамент Архитектуры и Градостроительства» г. Ростов-на-Дону.

Камеральная обработка полевых измерений и составление топографического плана выполнено по программе «Digital».

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями документов:

1. СНиП 11-02-96

1997 г.;

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Москва, 1997 г.;

3. РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций»;
4. Условных знаков для топографических планов масштабов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500, М. 1989 г.;
6. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ 88

В результате произведенных топографо-геодезических работ была получена подробная информация о рельефе, о ситуации местности и инженерных коммуникациях на участке съемки. Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.50 м выполнялась апреле 2013 г., - с точностью, детальностью и полнотой в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и с требованиями технического задания.

Перед началом земляных работ требуется вызов представителя эксплуатационной службы.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июле 2013 года, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, вл.118. Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических условий для проектирования и строительства жилого дома. Ранее в 2008 году, на прилегающей территории выполнены инженерно-геологические изыскания ООО «Ингео» под строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями. Материалы этих изысканий использовались для составления программы и отчета.

В составе изысканий на данной площадке были выполнены следующие работы: пробурено 7 скважин диаметром 146 мм, глубиной до 35 метров, с отбором из них с интервалом 1-2 метра 98 образцов грунта не нарушенной структуры и 52 пробы нарушенной структуры (пески – 12 проб и скальные грунты – 40 проб) для определений физико-механических характеристик грунтов, три пробы воды (испытания грунтов и воды выполнялись в лаборатории ООО «Ингео»); статическое зондирование грунтов основания в 6 точках установкой УЗС-1 с аппаратурой «Пика-15», зонд II; высотная и плановая привязка скважин. По фактическому материалу составлены колонки скважин и геологические разрезы, по результатам лабораторных испытаний таблицы.

Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

Климат района умеренно-континентальный, особенностью которого являются значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова. Средняя годовая температура воздуха плюс 9,3°C; абсолютный минимум минус 33°C; абсолютный максимум плюс 40°C, средняя температура самого холодного месяца минус 4,1°C, средняя температура самого теплого месяца плюс 29,1 °C, количество осадков за год 400-450 мм, продолжительность безморозного периода 6-7 месяцев, высота среднего покров снега 20 см.

Район изысканий в геоморфологическом отношении расположен на плиоценовой террасе р. Дон, площадка изысканий не спланирована, абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 47,0-52,2 метра.

Геологическое строение территории на изученную глубину до 35 метров представлено следующими отложениями: tQIV - техногенный грунт- суглинок темный, с включением строительного мусора (щебень, битый кирпич, куски бетона, асфальта), мощностью 0,20-1,30 м; pQIV- почвенно-растительный слой – суглинок черный с корнями растений, мощностью 0,50 м; dQIII - суглинок делювиальный, желто-бурый, твердой и полутвердой консистенции, мощностью 4,80-3,60 м, с включением карбонатов, макропористый, просадочный; dQIII- глина желто-бурая, твердой консистенции, мощностью 2,00-6,80 м, с включениями карбонатов и гидроокислов марганца; QEsk- глина красно-бурая, твердая, вскрытой мощностью 4,10-8,50 м, с включениями карбо-

натов и гидроокислов марганца; QEs_k2- суглинок серо-бурый, от твердой до тугопластичной консистенции, мощностью слоя 2,90-7,80 м, с включениями карбонатов и гидроокислов марганца, с обломками известняка-ракушечника, в подошве слоя песчанистый, с тонкими прослойками песка; N2hp- песок белый, средней крупности, плотный, однородный, от маловлажного до водонасыщенного, вскрытой мощностью 1,40-4,10м; eN1p-щебеньэлювиальный (продукт выветривания известняка-ракушечника), сильновыветрелый, средней прочности, неоднородный, вскрытой мощностью 0,10-0,50 м; N1p- скальный грунт- известняк-ракушечник, желто-серый, слабовыветрелый, средней прочности, очень плотный, вскрытой мощностью 7,20-11,00 м.

В описанной толще грунтов выделяются следующие инженерно-геологические элементы.

ИГЭ-1 – суглинок желто-бурый, твердый, просадочный. Нормативные характеристики: плотность 1,77 г/см³; влажность 18,8 %; коэффициент пористости 0,790; число пластичности 12,0; показатель текучести < 0; модуль общей деформации 16 и 6 МПа (при естественной влажности и при водонасыщении); удельное сцепление 17,7 кПа; угол внутреннего трения 18 град. Расчетные характеристики: удельный вес 17,6 и 17,6 кН/м³; модуль общей деформации 16 и 6 МПа (при естественной влажности и при водонасыщении); удельное сцепление 17,3 кПа; угол внутреннего трения 18 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 17 кПа и 17 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-2 – глина желто-бурая, твердая. Нормативные характеристики: плотность 1,99 г/см³; влажность 19,5 %; коэффициент пористости 0,620; число пластичности 17,3; показатель текучести < 0; модуль общей деформации 20 МПа; удельное сцепление 33,4 кПа; угол внутреннего трения 22 град. Расчетные характеристики: удельный вес 19,8 и 19,7 кН/м³; модуль общей деформации 20 МПа; удельное сцепление 32,5 кПа; угол внутреннего трения 21 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 31,8 кПа и 21 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-3 – глина красно-бурая, твердая. Нормативные характеристики: плотность 1,95 г/см³; влажность 22,2 %; коэффициент пористости 0,860; число пластичности 20,3; показатель текучести < 0; модуль общей деформации 19 МПа; удельное сцепление 34,5 кПа; угол внутреннего трения 18 град. Расчетные характеристики: удельный вес 19,4 и 19,3 кН/м³; модуль общей деформации 19 МПа; удельное сцепление 33,5 кПа; угол внутреннего трения 18 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 32,7 кПа и 17 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-4 – суглинок серый, твердый. Нормативные характеристики: плотность 1,98 г/см³; влажность 18,5 %; коэффициент пористости 0,81; число пластичности 14,9; показатель текучести < 0; модуль общей деформации 20 МПа; удельное сцепление 27,6 кПа; угол внутреннего трения 17 град. Расчетные характеристики: удельный вес 19,6 и 19,5 кН/м³; модуль общей деформации 19 МПа; удельное сцепление 20,4 кПа; угол внутреннего трения 17 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 25,6 кПа и 16 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-5 – суглинок серо-бурый, твердый. Нормативные характеристики: плотность 2,01 г/см³; влажность 17,9 %; коэффициент пористости 0,560; число пластичности 9,1; показатель текучести < 0; модуль общей деформации 24 МПа; удельное сцепление 23,8 кПа; угол внутреннего трения 21 град. Расчетные характеристики: удельный вес 19,9 и 19,8 кН/м³; модуль общей деформации 21 МПа; удельное сцепление 23,0 кПа; угол внутреннего трения 21 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 22,5 кПа и 20 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-6 – песок белый, средней крупности, маловлажный. Нормативные характеристики: плотность 1,88 г/см³; влажность 5,8 %; коэффициент пористости 0,49; модуль общей деформации 46МПа; удельное сцепление 3 кПа; угол внутреннего трения 3град. Расчетные характеристики: удельный вес 18,8 кН/м³; модуль общей деформации 46 МПа; удельное сцепление 3 кПа; угол внутреннего трения 36 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 3кПа и 36 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-6а – песок белый, средней крупности, водонасыщенный. Нормативные характеристики: плотность 2,10 г/см³; влажность 18,3 %; коэффициент пористости 0,485; модуль общей деформации 46 МПа; удельное сцепление 3 кПа; угол внутреннего трения 36 град. Расчетные ха-

рактеристики: удельный вес 21,0 кН/м³; модуль общей деформации 46 МПа; удельное сцепление 3 кПа; угол внутреннего трения 36 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 3 кПа и 36 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-7 – щебень элювиальный. Нормативные характеристики: плотность 1,91 г/см³; модуль общей деформации 35 МПа; удельное сцепление 6 кПа; угол внутреннего трения 23 град. Расчетные характеристики: удельный вес 19,1 кН/м³; модуль общей деформации 35 МПа; удельное сцепление 6 кПа; угол внутреннего трения 23 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 6 кПа и 23 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-8 – скальный грунт-известняк ракушечник. Нормативные характеристики: плотность 2,57 г/см³; прочность на одноосное сжатие 56,3 46,9 МПа (соответственно при естественной влажности и при увлажнении). Расчетные характеристики: удельный вес 25,7 кН/м³; прочность на одноосное сжатие 54,9 и 45,7 МПа (соответственно при естественной влажности и при увлажнении при доверительной вероятности 0,85), и соответственно и 54,1 и 45,0 МПа (при доверительной вероятности 0,95).

Гидрогеологические условия характеризуются наличием одного слабонапорного водоносного горизонта, вскрытого на глубине 20,1 метра от поверхности земли с годовой амплитудой колебаний 0,5-1,0 метр. По химическому составу вода по отношению к бетону марки W4 и W6 слабоагрессивная, марки W8 – не агрессивная, по отношению к арматуре при периодическом смазывании – среднеагрессивная.

К специфическим отнесены просадочные грунты ИГЭ-1 первого типа до глубины залегания 5,6-9,0 метров с начальным просадочным давлением 52-221 кПа и коэффициентом относительной просадочности 0,011-0,068 при изменении давления от 100 до 300 кПа.

По инженерно-геологическим условиям территория относится к III-ей категории сложности, сейсмичность района изысканий – 7 баллов. Опасные природные факторы, кроме просадочности грунтов ИГЭ-1, не отмечены.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы в соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий для объекта капитального строительства: «Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д.118» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерно-геологических изысканий для объекта капитального строительства: «Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д.118» соответствуют требованиям технических регламентов.

Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий для объекта: «Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д.118»

соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты по направлениям:

**Эксперт
по инженерно-геологическим изысканиям
Аттестат № МР-Э-15-1-0504**



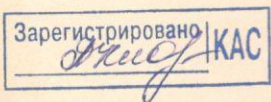

Л.А. Смоляницкий

**Эксперт
по инженерно-геодезическим изысканиям
Аттестат № МР-Э-15-1-0497**



В.В. Баранов

Лист регистрации заключения № 1-1-1-0027-14

Специалист регистрационного контроля	Подпись
	 Зарегистрировано КАС
Руководитель технического отдела	Подпись
	

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (двадцать)) листо
Ген. директор ОАО «Промэкспертиза»

С.Г. Данилов *[Signature]*
«11» февраля 2014г

