

**Извещение  
о начале работ (строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства)**

от 13 марта 2026 г. № 56-01-276х-33

г. Пермь  
(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО "КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ", ОГРН 1246600037529, ИНН 6671307993, 620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ГОГОЛЯ, Д. 18, ПОМЕЩ. 301, телефон +7(342) 220-92-46

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/  
фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пермь, улица Лодыгина. Общая площадь машино-мест - 1264.050000 кв. м., Площадь помещений кладовых - 676.150000 кв. м., Площадь офисов - 1458.650000 кв. м., Площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 2134.800000 кв. м., Площадь помещений кладовых - 203.000000 кв. м., Количество офисов - 22.000000 шт., Количество встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений - 225.000000 шт., Жилая площадь квартир - 8782.390000 кв. м., Общая площадь квартир (с учетом коэффициента к балконам и террасам) - 21484.440000 кв. м., Общая площадь квартир - 20937.790000 кв. м., В том числе подземной части - 12246.100000 куб. м., Строительный объем - 143038.100000 куб. м., в том числе, количество подземных этажей - , Количество этажей - 18-11-13-11, Количество машино-мест - 94.000000 шт., В том числе квартир - 422.000000 шт., Количество жилых помещений - 422.000000 шт., Площадь жилых помещений - 22477.910000 кв. м., Площадь - 32075.200000 кв. м., Площадь застройки - 5682.650000 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Свердловский, улица Лодыгина, 51

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 59-01-159-2025 от 21.11.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 21.11.2030

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 59-2-1-3-066115-2025 от 06.11.2025, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 23.03.2026 г.  
(дата начала работ)

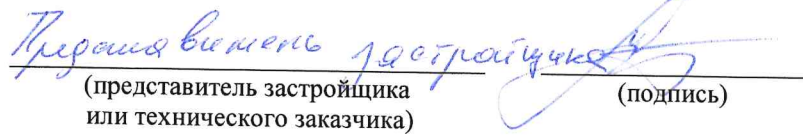
8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 30.12.2028 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО "Брусника. Организатор строительства". Договор генерального подряда №821ДГП/ЮСТ01 от 01.04.2025 года

10. Приложения:

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                           | Отметка о приеме |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий                                                                                                                          |                  |
| 2     | Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ                                                                                                                             |                  |
| 3     | Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика) |                  |
| 4     | Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию                                                                                                       |                  |
| 5     | Реестр на передачу представленной документации                                                                                                                                                   |                  |

  
(представитель застройщика или технического заказчика) (подпись)

\_\_\_\_\_  
А. Ю. Волкова  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
13 марта 2026 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:  
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
г.

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо органа государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)