

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»)
ОГРН 1126195002306 ИНН 6163112551 КПП 616401001

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610620

344002, г.Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 17, офис 15а, тел./факс 262-07-51.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.Ю.Блохинцева
И.Ю.Блохинцева
«28» апреля 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	0	2	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения в Реестре

Объект капитального строительства

Наименование: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон»

Адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон.

Объект экспертизы
результаты инженерных изысканий

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Раздел «Общие положения»	3
1.1.	Основания для проведения экспертизы:	3
2.	Раздел «Основания для выполнения инженерных изысканий».	5
2.1.	Подраздел «основания для выполнения инженерных изысканий»	5
2.1.1.	Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий.	5
2.1.1.1.	Инженерно-геологических изысканий.	5
2.1.2.	Сведения о программе инженерных изысканий.	6
2.1.2.1.	Инженерно- геологических изысканий.	6
3.	Раздел «Описание рассмотренной документации (материалов)» ...	6
3.1.	Подраздел «Описание результатов инженерных изысканий»,..	6
3.1.1.	Топографические, инженерно-геологические, условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, объекта капитального строительства	6
3.1.1.1.	Инженерно- геологических изысканий.	6
3.1.2.	Сведения о выполненных видах инженерных изысканий ...	8
3.1.3.	Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий	8
3.1.4.	Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.	9
4.	Раздел «Выводы по результатам рассмотрения»	10
4.1.	Подраздел «выводы о соответствии результатов инженерных изысканий»	10
4.1.1.	Инженерно- геологических изысканий.....	10
4.2.	Подраздел «Общие выводы».....	11

1. Раздел «Общие положения»

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» вх. 018пд от 13.03.2018 г.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.03.2018г. №011/18э.

1.2. Сведения об объекте экспертизы.

На рассмотрение негосударственной экспертизы представлены результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон».

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий рассмотрены в положительном заключении ООО «Единый центр строительства» от 25.04.2018г. № в Реестре 61-2-1-1-0019-18.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон».

Почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8.

Вид объекта, в зависимости от функционального назначения:

- назначение - непромышленное;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствуют;
- принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- уровень ответственности - нормальный.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора №Д13-БКИ/18 от 01.02.2018г., заключенного между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и ООО «Бюро кадастровых инженеров».

Технико-экономические показатели, заявленные проектом

Площадь земельного участка – 0,8024 га.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Проектом предполагается строительство 18, 20-этажного жилого дома Г-образной формы, габаритами 62,84×43,80×56,50м.

Глубина технического подвала 2,8м. Тип фундамента – свайное поле с монолитным ростверком Н=0,8м, с отм. низа: -3,40м, с предполагаемой глубиной погружения свай: -23,00 м.

Уровень ответственности: II (нормальный);

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерно-геологических изыскания

Наименование организации: ООО «Бюро кадастровых инженеров»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6164263401

Юридический адрес / почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 56, офис 4.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» №82-04/18 от 11.04.2018г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Наименование организации: ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6168034064

Юридический адрес / почтовый адрес: 344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й машиностроительный, дом №5.

Застройщик:

Наименование организации: ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6168034064

Юридический адрес / почтовый адрес: 344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й машиностроительный, дом №5.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

– Заявитель и застройщик одно лицо.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Внебюджетные средства.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителя работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Не требуется.

1.10. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не представлена

2. Раздел «Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации».

2.1. Подраздел «основания для выполнения инженерных изысканий»

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий.

2.1.1.1. Инженерно-геологические изыскания.

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий выдано АО «Южный региональный НИиПИ градостроительства», утверждено генеральным директором ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» С.С. Касымовым 01.02.2018г.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.

2.1.2.1. Инженерно- геологические изыскания.

Программа работ утверждена управляющим ООО «БКИ» Е. В. Замиховским и согласована генеральным директором ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» Касымовым С.С. 05.02.2018г.

3. Раздел «Описание рассмотренной документации (материалов)» в зависимости от объекта экспертизы

3.1. Подраздел «Описание результатов инженерных изысканий»,

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, объекта капитального строительства

3.1.1.1. Инженерно- геологические изыскания.

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий участка и физико-механических свойств грунтов, слагающих его.

В геоморфологическом отношении в участок изысканий находится в пределах Плиоценовой террасы р. Дон. Рельеф участка застройки спокойный. Абсолютные отметки земли от 56,97 до 58,37м.

Согласно изысканий, в геолого-литологическом разрезе участка до глубины 38,0м выделены:

- от 0,0 до 0,3-0,6м – Почвенно-растительный слой (eQ_{IV});
- от 0,3-0,6м до 8,5-9,6м – Суглинок желто-бурый, твердый, макропористый, с корнеходами, с включениями карбонатов (dQ_{III});
- от 8,5-9,6м до 11,3-16,5м – Суглинок желто-бурый, полутвердый, с включениями карбонатов (dQ_{III});
- от 11,3-16,5м до 23,8-25,1м – Глина красно-бурая, твердая, с включением карбонатов, марганца, с редкими прослоями супеси (dQ_{II-1});
- от 23,8-25,1м до 28,5-32,8м – Глины серовато-бурая, твердая, с включениями марганца, мелкой дресвы, в подошве с включениями карбонатов (saQ_{esk_2});
- от 28,5-32,8м до 38,0м – Песок от серовато-белого до оранжево-желтого, мелкий, маловлажный, с тонкими прослоями серой глины (N_2hp).

В исследуемой толще выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок тяжелый пылеватый, твердый слабопросадочный, при водонасыщении тугопластичный, незасоленный ненабухающий; физико-механические свойства: $\rho_n=1,87$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,86$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,86$ г/см³, $C_n=29,0$ кПа, $C_{0,85}=27,0$ кПа, $C_{0,95}=26,0$ кПа, $\varphi_n=23,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=23,0^\circ$, $\varphi_{0,95}=23,0^\circ$, модуль деформации при природной влажности $E_n=11,0$ МПа, $E_{0,85}=10,5$ МПа, модуль деформации при водонасыщении $E_n=8,9$ МПа, $E_{0,85}=8,7$ МПа;

ИГЭ-2- Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый непросадочный, незасоленный, ненабухающий; физико-механические свойства: $\rho_n=1,91$ г/см³,

$p_{0,85}=1,90 \text{ г/см}^3$, $p_{0,95}=1,90 \text{ г/см}^3$, $C_n=28 \text{ кПа}$, $C_{0,85}=26,0 \text{ кПа}$, $C_{0,95}=24,0 \text{ кПа}$, $\varphi_n=21,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=20,0^\circ$, $\varphi_{0,95}=19,0^\circ$; модуль деформации при водонасыщении $E_n=17,7 \text{ МПа}$, $E_{0,85}=16,7 \text{ МПа}$;

ИГЭ-3- Глина легкая пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая; физико-механические свойства: $p_n=1,93 \text{ г/см}^3$, $p_{0,85}=1,92 \text{ г/см}^3$, $p_{0,95}=1,92 \text{ г/см}^3$, $C_n=37,0 \text{ кПа}$, $C_{0,85}=35,0 \text{ кПа}$, $C_{0,95}=33,0 \text{ кПа}$, $\varphi_n=21,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=20,0^\circ$, $\varphi_{0,95}=19,0^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=21,2 \text{ МПа}$, $E_{0,85}=20,8 \text{ МПа}$;

ИГЭ-4- Глина легкая пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая; физико-механические свойства: $p_n=1,93 \text{ г/см}^3$, $p_{0,85}=1,91 \text{ г/см}^3$, $p_{0,95}=1,91 \text{ г/см}^3$, $C_n=39,0 \text{ кПа}$, $C_{0,85}=38,0 \text{ кПа}$, $C_{0,95}=37,0 \text{ кПа}$, $\varphi_n=20,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=19,0^\circ$, $\varphi_{0,95}=18,0^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=24,8 \text{ МПа}$, $E_{0,85}=22,6 \text{ МПа}$;

ИГЭ-5- Песок мелкий плотный, однородный малой степени водонасыщения; физико-механические свойства: $p_n=1,88 \text{ г/см}^3$, $p_{0,85}=1,86 \text{ г/см}^3$, $p_{0,95}=1,86 \text{ г/см}^3$, $C_n=5,0 \text{ кПа}$, $C_{0,85}=5,0 \text{ кПа}$, $C_{0,95}=5,0 \text{ кПа}$, $\varphi_n=37,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=37,0^\circ$, $\varphi_{0,95}=37,0^\circ$, модуль деформации при природной влажности $E_n=43,0 \text{ МПа}$, $E_{0,85}=43,0 \text{ МПа}$.

По данным компрессионных испытаний просадочными свойствами обладают грунты ИГЭ-1 в интервалах глубин от 0,3-0,6 м (абс. отм. 56,57-58,07м) до 8,5-9,6м (абс. отм. 47,89-48,97м).

Просадка грунтов под действием собственного веса составляет отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

- Необходимо учесть специфические свойства грунтов при проектировании.

По содержанию сульфатов грунты ИГЭ-1;2 слабоагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и неагрессивны для остальных типов бетона. По содержанию хлоридов грунты ИГЭ-1;2 неагрессивны к арматуре ж. б. конструкций в бетонах всех типов.

Категория сложности инженерно-геологических условий: III (сложная).

При глубине погружения свай до -23,0м основанием будут являться грунты ИГЭ-3 - Глина легкая пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий - 0,66 м.

Гидрогеологические условия

В феврале 2018 года при бурении скважин подземные воды были вскрыты всеми скважинами на глубинах 13,7-16,4м (абс. отм. 40,57-44,61м) и установились на глубинах 10,8-13,4м (абс. отм. 43,57-47,51м). Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод 1,5-2,0м.

При проектировании следует учесть тот факт, что данный район будет застраиваться многоэтажными зданиями, что повлечет за собой нарушение условий естественного стока ливневых и талых вод, их накопление и

инфильтрацию в местах насыпей, а также пополнение водоносного горизонта за счет утечек из водонесущих коммуникаций. В связи с этим возможно неравномерное замачивание просадочных грунтов, влекущее неравномерные осадки и подъем уровня грунтовых вод.

Согласно приложения И СП 11-105-97 часть II, с учетом заглубления свай ниже уровня грунтовых вод, исследуемый участок относится к категории I-A-1 (постоянно подтопленные). Относительно глубины заложения ростверка (3,4м) к типу II-Б₁ – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций). Согласно СП 22.13330.2011 п. 5.4.8. уровень грунтовых вод установился на глубинах более 3,0м, территория считается неподтопленной. По содержанию сульфатов грунтовые воды среднеагрессивны к бетонам марки W₄, слабоагрессивны к бетонам марок W₆;W₈ на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и неагрессивны к остальным видам бетона. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны к бетону при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный с относительно холодной зимой, умеренно жарким, продолжительным и влажным летом с преобладанием солнечной погоды. По климатическому районированию для строительства изучаемая территория отнесена к подрайону IIIВ.

Сейсмичность

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2014 по картам ОСР-2015 А и В 6 баллов, по карте С-7 баллов. Грунты относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность площадки с учетом категории грунтов составляет по картам А и В- 6 баллов, по карте С-7 баллов.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На рассмотрение представлен технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон» Д13-БКИ/18-ИГИ.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.3.1. Инженерно- геологические изыскания.

Полевые работы выполнены в феврале 2018 г. Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пройдено 9 скважин, 4 из

которых технические, глубиной 38,0м каждая. Выполнено 8 точек статического зондирования (до глубины 25,0м). Общий метраж бурения составил 342,0 п.м.

Из скважин было отобрано 106 монолита и 10 образцов нарушенной структуры.

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|------|
| - определение гранулометрического состава глинистых грунтов | - 24 |
| - песчаных грунтов | - 7 |
| - испытания грунтов методом «двух кривых» | - 33 |
| - испытания грунтов методом «компрессионного сжатия» | - 24 |
| - испытания грунтов на срез | - 26 |
| - химический анализ водной вытяжки | - 12 |
| - химический анализ грунтовых вод | - 3 |

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнено следующее:

- составлена карта фактического материала м-б 1:500;
- построены инженерно-геологические разрезы;
- приведены описания грунтов по скважинам;
- по выделенным инженерно-геологическим элементам определены нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов;
- оценена агрессивность грунтов и грунтовых вод;
- составлен отчет.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

3.1.4.1. Инженерно- геологические изыскания.

В процессе проведения экспертизы в технический отчет внесены дополнения и изменения:

- Для опорного слоя ИГЭ-3 деформационные характеристики определялись лабораторными методами (метод "компрессионного сжатия", метод "трехосного сжатия") и полевыми методами (статическое зондирование). Кроме этого, технический отчет дополнен результатами штамповых испытаний по данным опытов выполненных на аналогичных грунтах с соседнего объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5, № по п/п 8-5), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон».

- Определение деформационных свойств для непросадочных грунтов проводили методом «компрессионного сжатия» согласно ГОСТ 12248-2010 п.5.4.

- Нормативная глубина промерзания различных категорий грунтов, по СП 22.13330.2011, СП 131.13330.2012 в метрах по МС Ростов-н-Дону для суглинков и глин-0,66 м.

- Дополнительно скв. 1 опробована на просадку.

- Относительно глубины заложения ростверка (3,4 м) площадка относится к типу II-Б1 – «Потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий» (проектируемая гражданская застройка с развитой сетью водонесущих коммуникаций). Согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 территория неподтопленная (глубина залегания уровня грунтовых вод более 3,0 м).

- Данные по модулю общей деформации для грунтов ИГЭ-3, 4 по результатам компрессионных испытаний с применением переходного коэффициента m_k приведены. Приведена таблица сопоставления прочностных и деформационных свойств, даны рекомендуемые значения.

- Представлен сертификат о калибровке прибора ПИКА-19, зонда.

- Приведены значения коэффициента фильтрации грунтов ИГЭ-1.

4. Раздел «Выводы по результатам рассмотрения»

4.1.1. Инженерно-геологические изыскания.

4.1. Подраздел «Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий»

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий по объекту.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям:

- статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 47.13330.2012. Актуализированная версия СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 22.13330.2011. Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2014. Актуализированная версия СНиП II-7-87* «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 28.13330.2012. Актуализированная версия СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 131.13330.2012. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «строительная климатология».

4.2. Подраздел «Общие выводы»

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон» **соответствует** требованиям технических регламентов.

Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства (2.1.)

Главный специалист
(Куратор)

 Проценко А. Ю.

Инженерно-геологические изыскания (1.2.)

Ведущий специалист
(Инженерно-геологические изыскания)

 Козырь Л. В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000542

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610620

№ 0000542

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Единый центр строительства", (ООО "Единый центр строительства")

(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126195002306

344002, Обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Буденновский, д. 17.

(адрес юридического лица)

место нахождения аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 октября 2014 г. по 22 октября 2019 г.

22 октября 2019 г.

по

22 октября 2014 г.

по

с

22 октября 2014 г.

22 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.



М.А. Якутова
КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Пронумеровано, прошнуровано
И скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор
«Единый центр строительства»

И.Ю. Блохинцева

