

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Авалон»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630060, г. Новосибирск, ул. Благовещенская,  
полное наименование организации - для  
48/1, секция 3, офис 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5408001391  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 45-2019

Дата 29.03.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Жилой дом № 315 (по генплану) – II этап строительства малоэтажного жилого  
(наименование объекта (этапа)  
комплекса».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091000:42,  
площадью – 4546,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,  
проезд Садовый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 93 (в ред. от 21.12.2018 № 54-Ru54303000-93/2и4-2018), дата выдачи 02.05.2006, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12333,2	12338,0
в том числе надземной части	куб. м	10528,2	10533,0

Общая площадь	кв. м	3593,8	3593,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1157,8	1157,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1798,2	1798,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1157,8	1157,8
		552,0	552,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	38/1798,2	38/1798,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	15/452,5	15/452,5

8	1-комнатные	шт./кв. м	7/299,5	7/299,5
8	2-комнатные студии	шт./кв. м	4/222,6	4/222,6
	2-комнатные	шт./кв. м	8/513,8	8/513,8
	3-комнатные студии	шт./кв. м	4/309,8	4/309,8
	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
и т.д.)	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2058,3	2058,3
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		бетонные	бетонные
	Материалы стен		кирпичные	кирпичные
	Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
	Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
	Иные показатели		-	-
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
2	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
8	Производительность		-	-
0	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
8,2	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
2,5	Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.02.2019, подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-10-21, выдан 16.12.2011 органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внес 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"19" марта 2019 г.  
М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Принято,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Деп. лисстат(де)  
ДОКУМЕНТОВ



Республика Казахстан  
Департамент статистики