

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно-строительная компания «Наш  
город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.  
Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,  
Директор В.В. Хлынин, nash\_gorod2009@v-k-b.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » сентября 2019 г.  
Дата

№ 23-43- 5061 -в-2019

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им Валерия Гассия, д.11** Адрес присвоен **приказом департамента от 22.07.2019 № 4788-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:9513**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5142-р-2018**, дата выдачи **23.04.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	64287,98	63949
в том числе: надземной части	куб.м	60658,82	60319
Общая площадь здания	кв.м	22071,3	22071,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	470,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
<b>Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 4»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13983,21-	13973,2
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	320	320
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13973,2
жилая площадь	кв.м	-	7487,4
1-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	5831,5
жилая площадь	кв.м	-	2899,2
1-комнатные с кухней нишей	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	766,2
жилая площадь	кв.м	-	445,6
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3902,5
жилая площадь	кв.м	-	2040,0
2-комнатные с кухней нишей	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	2114,6
жилая площадь	кв.м	-	1269,0
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1358,4
жилая площадь	кв.м	-	833,6
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15726,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1753,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3954,0
в том числе площадь технических помещений:		-	189,4
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	18397,2
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	20150,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	26,0
Сеть электроснабжения 0,38 кВ	м	-	111,0
Наружная сеть водоснабжения	м	-	17,0
Наружная сеть бытовой канализации	м	-	243,0
Наружная сеть дождевой канализации	м	-	257,0
Сеть наружного электроосвещения	м	-	415,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	43,62	43,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, гравий керамзитовый.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна здания выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 29.08.2019г. в отношении здания - **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия**

**Гасния, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 4»;**

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Левоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от 29.08.2019г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 29.08.2019г. в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,38 кВ;
- от 29.08.2019г. в отношении сооружения – наружная сеть водоснабжения;
- от 29.08.2019г. в отношении сооружения – наружная сеть бытовой канализации;
- от 29.08.2019г. в отношении сооружения – наружная сеть дождевой канализации;
- от 29.08.2019г. в отношении сооружения – сеть наружного электроосвещения.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар  
"20" сентября 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой

Третиото  
в  
шеста

