

Кому

ООО «Стройкоммунсервис»

(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройкоммунсервис»

полное наименование организации – для

ул. Лермонтова, 7

юридических лиц), его почтовый индекс

КБР, г. Нальчик

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

13.09.18,

N

07-301000 - 50-2018

I.

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (Блоки А,Б,В)»

(наименование объекта (этапа)

1 очередь строительства (1 этап): Блок – секция А.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Атажукина, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление №892 от 25.05.2017г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером :

07:09:010410:1155

строительный адрес :

**Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик,
ул. Атажукина, б/н**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№07-301000-03-2016**

дата

выдачи: **18.01.2016г.**

орган, выдавший разрешение
на строительство

**Местная администрация
г. Нальчик**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20 535,1	20 535,1
в том числе подземной части	куб. м	2 359,1	2 359,1
Общая площадь	кв. м	5 665,6	5 581,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 357,1	1612,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Пандусы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 308,5	3 968,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 357,1	1612,4
Количество этажей	шт.	12	12
кроме того, подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	54/4 308,5	56/3 968,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/714,4	19/845,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/1054,8	18/1 110,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1768,5	18/1 866,1

4-комнатные	шт./кв. м	1/161,0	1/146,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 308,5	3 968,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения Сети водоотведения Сети электр-ия Сети газоснабжения	Сети водоснабжения Сети водоотведения Сети электр-ия Сети газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Фальцевая кровля	Фальцевая кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (Блоки А,Б,В) 1 очередь строительства (1 этап): Блок – секция А», по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Атажукина, 12, в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленных 20 июня 2019 года, Нахушева Залина Борисовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17104.

Заместитель Главы местной
администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.М. Ашабоков

(расшифровка подписи)

" 13 " 08 2019 г.

