

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Железобетон-12»  
полное наименование организации —  
162602, г. Череповец,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
Советский пр-кт, д. 32  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2019<sup>2</sup> № 35-35327000-50 - 2019<sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~<sup>4</sup>

«Жилой дом №4 (по генплану) в жилом квартале по ул. Козленская, Рабочая в г. Вологда»  
(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства (две 14-этажные жилые секции в осях 7-9 со встроено-пристроенными  
капитального строительства  
помещениями общественного назначения)<sup>5</sup>  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, улица Козленская, дом № 113  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города  
Вологды от 07 июня 2017 года №752 «О присвоении адресов земельному участку, строящемуся  
многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) по  
улице Козленской в городе Вологде»)<sup>6</sup>  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 35:24:0202044:1878  
строительный адрес<sup>8</sup>: г. Вологда, ул. Козленская, дом № 113

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-23-2016  
(взамен № RU35327000-314 от

№ 24.11.2014 г., дата выдачи 04.02.2016 г.

Департамент градостроительства  
и инфраструктуры Администрации города  
Вологды<sup>9</sup>

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	47387,99	47385,3/всего по объекту введено 77798,8
в том числе надземной части	куб. м	43035,55	43033,6/ всего по объекту введено 71771,8
Общая площадь	кв. м	12260,95	13084,7/всего по объекту введено 20795,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1168,4
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8043,2/ всего по объекту введено 14028,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3155,4/1987,0 всего по объекту введено 4391,8/3223,4
Количество этажей	шт.	14 (2-й этап)	9-14
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		169/-	169/8043,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	91/3237,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	65/3721,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/1084,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8676,0/ всего по объекту введено 15149,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, телефонизация, телевидение
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный железобетонный
Материалы стен			плиты ЛСТК
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			мягкая кровля
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м		<b>63,62</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>панели ЛСТК</b>
Заполнение световых проемов			<b>блоки оконные и дверные из ПВХ профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 04.07.2019 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307)

14

**Заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Н. Баранов**  
(расшифровка подписи)



20 19 г.

Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Н. Баранов

дата 31.07.2019

