

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ"
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344090, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-929701-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0041-18 от 01.06.2018г.		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2316		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0395 от 02.03.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г.		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон			
	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2)			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	29243,80	Площадь участка (кв. м):	9262,00
	Объем (куб.м.):	100574,00	в том числе подземной части (куб. м):	3960,30
	Количество этажей (шт.):	19-21	Высота (м):	57,60 63,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	650
	Площадь застройки (кв.м.):	1910,00		
	Иные показатели:	этажность – 18-20, количество квартир - 398; общая площадь квартир – 18323,90 кв.м; встроенные помещения общественного назначения: общая площадь – 816,50 кв.м, полезная площадь – 736,20 кв.м, расчетная площадь – 534,90 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Апреля 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 333.2018.8-2-ПОС)



**И. О. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» Июня 2018 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

