



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Союз-строй Инвест"

197198, Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 29, литер А, офис 2 18-Н

grigolya76@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-11-46-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный культурно-досуговый центр - 5 этап: Гостиничный комплекс со
встроенными помещениями и паркингом: Этап 5.2: гостиничный корпус
в осях 9-16/А-Р,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007686:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 1, (северо-восточнее
пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0260.2-2015, дата выдачи 23.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 5.2: гостиничный корпус в осях 9-16/А-Р			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	85789,31	81447,0
в том числе надземной части	куб.м	85789,31	81447,0
Общая площадь	кв.м	21580,5	23591,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	18139,81	18327,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	1748,0	1748,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	500	500
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		21	21
в том числе подземных		-	-
Иные показатели:		кроме того, технический этаж	кроме того, технический этаж
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавленный	рулонный наплавленный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	83,9	85,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		1-камерные энергосберегающие стеклопакеты	1-камерные энергосберегающие стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6, кадастровый инженер Мовчанюк Александр Всеволодович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0026 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.

