

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2024
48865427		
7708397268		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4,19	Нематериальные активы	1110	-	728	728
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	622 571	319 869	319 259
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	517 979	229 980	319 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.7	Финансовые вложения	1170	11 996 800	11 807 000	-
п.6	Отложенные налоговые активы	1180	3 456 064	1 369 656	48 359
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 075 435	13 497 254	368 346
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
п.8	Запасы	1210	44 412 301	30 026 517	25 850 062
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	44 411 718	30 020 096	25 849 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329 075	152 535	81 795
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	327 652	151 226	81 781
п.9	Дебиторская задолженность	1230	14 088 181	1 094 176	467 610
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	9 962 188	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 977	2 386	228 179
	в том числе:				
	банковский депозит краткосрочный	12501	225 500	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	62	-	-
	Итого по разделу II	1200	59 056 596	31 275 614	26 627 646
	<b>БАЛАНС</b>	1600	75 132 031	44 772 868	26 995 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 000	7 000	7 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 651 318	34 150	14 145
	в том числе:				
	отражение изменений по ФСБУ 14		(583)	-	-
	Итого по разделу III	1300	13 658 318	41 150	21 145
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.12	Заемные средства	1410	55 111 458	43 018 067	26 498 613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 392 713	1 377 845	51 896
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	411 395	-	141 477
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	411 395	-	141 477
	Итого по разделу IV	1400	60 915 566	44 395 912	26 691 986
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.14	Кредиторская задолженность	1520	431 366	100 943	100 379
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 267	-	-
п.15	Прочие обязательства	1550	105 514	234 863	182 482
	в том числе:				
	Арендные обязательства краткосрочные	15501	105 486	234 863	182 482
	Итого по разделу V	1500	558 147	335 806	282 861
	<b>БАЛАНС</b>	1700	75 132 031	44 772 868	26 995 992

Руководитель



(подпись)

Демидов Леонид Павлович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	31	12
48865427		
по ИНН	7708397268	
41.20		
по ОКВЭД 2	12300	16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.16	Выручка	2110	9 962 188	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 465 274)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 496 914	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленические расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 496 914	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 400
п.16	Проценты к получению	2320	2 491 552	345 395
п.16	Проценты к уплате	2330	(2 569 530)	(309 785)
п.16	Прочие доходы	2340	8 156 911	7 532
п.16	Прочие расходы	2350	(29 491)	(19 885)
п.17	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 546 356	24 657
	Налог на прибыль	2410	(1 928 606)	(4 652)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 928 606)	(4 652)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 617 750	20 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 617 750	20 005
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.