

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001124 от 06.07.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, ул.Ченцова

Дата первичного размещения: 15.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" СЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)253-85-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: kristina.firma@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kristinastroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Левченко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" Специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166014129

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166014129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104029380
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левченко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-303-725 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616300273154
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левченко
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-303-725 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616300273154
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Кристина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167045384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104145430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймаксимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167086310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066167030137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рыбацкая Деревня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3023003356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123023001045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167108796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126195010149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростсвет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167128016
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196030924

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (б) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тертиус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167091704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106195010228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 17-я линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-934-009-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -207,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 280 347,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 896 473,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 16-я линия
	9.2.11	Дом: 61/30
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 661,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 467,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 242,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 709,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Южгеоспецпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168007737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Благородова В.В
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164079850
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр технических обследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161081724
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-063434-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-043288-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПГС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-006142-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021573-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-983401-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-983401-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-983401-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031529:64
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория в восточной части земельного участка. Оборудование: качалка-балансир, песочница с крышкой, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория в восточной части земельного участка. Тренажеры, стойка баскетбольная, теннисный стол, футбольные ворота
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть земельного участка. Два контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена площадь озеленения 1151 кв.м. в том числе 898 кв.м. - озеленение на земле и 253 кв.м. вертикальное озеленение по ограждению территории. Зеленые насаждения: деревья, кустарники, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 646/20/РГЭС/ВРЭС(2.03.188)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 998 796,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-28117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 894,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.40	2	32.20	2.68
2	Квартира	2	1	41.20	1	17.60	2.68
3	Квартира	2	1	42.00	1	18.00	2.68
4	Квартира	2	1	61.30	3	46.40	2.68
5	Квартира	2	1	61.10	3	46.20	2.68
6	Квартира	2	1	44.20	2	35.00	2.68
7	Квартира	2	1	43.50	2	34.40	2.68
8	Квартира	2	1	49.40	2	33.00	2.68
9	Квартира	3	1	41.50	2	32.30	2.68
10	Квартира	3	1	41.30	1	17.60	2.68
11	Квартира	3	1	42.00	1	18.00	2.68
12	Квартира	3	1	61.40	3	46.40	2.68
13	Квартира	3	1	61.20	3	46.20	2.68
14	Квартира	3	1	44.40	2	35.10	2.68
15	Квартира	3	1	43.70	2	34.50	2.68
16	Квартира	3	1	49.50	2	33.10	2.68
17	Квартира	4	1	41.50	2	32.30	2.68
18	Квартира	4	1	41.30	1	17.60	2.68
19	Квартира	4	1	42.00	1	18.00	2.68
20	Квартира	4	1	61.40	3	46.40	2.68
21	Квартира	4	1	61.20	3	46.20	2.68
22	Квартира	4	1	44.40	2	35.10	2.68
23	Квартира	4	1	43.70	2	34.50	2.68
24	Квартира	4	1	49.50	2	33.10	2.68
25	Квартира	5	1	82.80	3	52.10	2.68
27	Квартира	5	1	42.00	1	18.00	2.68

28	Квартира	5	1	61.40	3	46.40	2.68
29	Квартира	5	1	61.20	3	46.20	2.68
30	Квартира	5	1	44.40	2	35.10	2.68
31	Квартира	5	1	43.70	2	34.50	2.68
32	Квартира	5	1	49.50	2	33.10	2.68
33	Квартира	6	1	41.50	2	32.30	2.68
34	Квартира	6	1	41.30	1	17.60	2.68
35	Квартира	6	1	42.00	1	18.00	2.68
36	Квартира	6	1	61.40	3	46.40	2.68
37	Квартира	6	1	61.20	3	46.20	2.68
38	Квартира	6	1	44.40	2	35.10	2.68
39	Квартира	6	1	43.70	2	34.50	2.68
40	Квартира	6	1	49.50	2	33.10	2.68
41	Квартира	7	1	41.50	2	32.30	2.68
42	Квартира	7	1	41.30	1	17.60	2.68
43	Квартира	7	1	42.00	1	18.00	2.68
44	Квартира	7	1	61.40	3	46.40	2.68
45	Квартира	7	1	61.20	3	46.20	2.68
46	Квартира	7	1	44.40	2	35.10	2.68
47	Квартира	7	1	43.70	2	34.50	2.68
48	Квартира	7	1	49.50	2	33.10	2.68
49	Квартира	8	1	41.50	2	32.30	2.68
50	Квартира	8	1	41.30	1	17.60	2.68
51	Квартира	8	1	42.00	1	18.00	2.68
52	Квартира	8	1	61.40	3	46.40	2.68
53	Квартира	8	1	105.60	4	74.10	2.68
55	Квартира	8	1	43.70	2	34.50	2.68
56	Квартира	8	1	49.50	2	33.10	2.68
57	Квартира	9	1	41.50	2	32.30	2.68
58	Квартира	9	1	41.30	1	17.60	2.68
59	Квартира	9	1	42.00	1	18.00	2.68
60	Квартира	9	1	61.40	3	46.40	2.68
61	Квартира	9	1	61.20	3	46.20	2.68

62	Квартира	9	1	44.40	2	35.10	2.68
63	Квартира	9	1	43.70	2	34.50	2.68
64	Квартира	9	1	49.50	2	33.10	2.68
65	Квартира	10	1	41.50	2	32.30	2.68
66	Квартира	10	1	41.30	1	17.60	2.68
67	Квартира	10	1	42.00	1	18.00	2.68
68	Квартира	10	1	61.30	3	46.40	2.68
69	Квартира	10	1	61.10	3	46.20	2.68
70	Квартира	10	1	44.40	2	35.10	2.68
71	Квартира	10	1	43.70	2	34.50	2.68
72	Квартира	10	1	49.50	2	33.10	2.68
73	Квартира	11	1	41.50	2	32.30	2.68
74	Квартира	11	1	41.30	1	17.60	2.68
75	Квартира	11	1	42.00	1	18.00	2.68
76	Квартира	11	1	61.30	3	46.40	2.68
77	Квартира	11	1	61.10	3	46.20	2.68
78	Квартира	11	1	44.40	2	35.10	2.68
79	Квартира	11	1	43.70	2	34.50	2.68
80	Квартира	11	1	49.50	2	33.10	2.68
81	Квартира	12	1	82.80	3	52.60	2.68
83	Квартира	12	1	42.00	1	18.00	2.68
84	Квартира	12	1	61.30	3	46.40	2.68
85	Квартира	12	1	61.10	3	46.20	2.68
86	Квартира	12	1	44.40	2	35.10	2.68
87	Квартира	12	1	43.70	2	34.50	2.68
88	Квартира	12	1	49.50	2	33.10	2.68
89	Квартира	2	2	49.40	2	33.00	2.68
90	Квартира	2	2	43.50	2	34.40	2.68
91	Квартира	2	2	44.20	2	35.00	2.68
92	Квартира	2	2	61.10	3	46.20	2.68
93	Квартира	2	2	61.30	3	46.40	2.68
94	Квартира	2	2	42.00	1	18.00	2.68
95	Квартира	2	2	41.20	1	17.60	2.68

96	Квартира	2	2	41.40	2	32.20	2.68
97	Квартира	3	2	49.50	2	33.10	2.68
98	Квартира	3	2	43.70	2	34.50	2.68
99	Квартира	3	2	44.40	2	35.10	2.68
100	Квартира	3	2	61.20	3	46.20	2.68
101	Квартира	3	2	61.40	3	46.40	2.68
102	Квартира	3	2	42.00	1	18.00	2.68
103	Квартира	3	2	41.30	1	17.60	2.68
104	Квартира	3	2	41.50	2	32.30	2.68
105	Квартира	4	2	49.50	2	33.10	2.68
106	Квартира	4	2	43.70	2	34.50	2.68
107	Квартира	4	2	44.40	2	35.10	2.68
108	Квартира	4	2	61.20	3	46.20	2.68
109	Квартира	4	2	61.40	3	46.40	2.68
110	Квартира	4	2	42.00	1	18.00	2.68
111	Квартира	4	2	41.30	1	17.60	2.68
112	Квартира	4	2	41.50	2	32.30	2.68
113	Квартира	5	2	49.50	2	33.10	2.68
114	Квартира	5	2	88.10	3	63.20	2.68
116	Квартира	5	2	61.20	3	46.20	2.68
117	Квартира	5	2	61.40	3	46.40	2.68
118	Квартира	5	2	42.00	1	18.00	2.68
119	Квартира	5	2	41.30	1	17.60	2.68
120	Квартира	5	2	41.50	2	32.30	2.68
121	Квартира	6	2	49.50	2	33.10	2.68
122	Квартира	6	2	43.70	2	34.50	2.68
123	Квартира	6	2	44.40	2	35.10	2.68
124	Квартира	6	2	61.20	3	46.20	2.68
125	Квартира	6	2	61.40	3	46.40	2.68
126	Квартира	6	2	42.00	1	18.00	2.68
127	Квартира	6	2	41.30	1	17.60	2.68
128	Квартира	6	2	41.50	2	32.30	2.68
129	Квартира	7	2	49.50	2	33.10	2.68

130	Квартира	7	2	43.70	2	34.50	2.68
131	Квартира	7	2	105.60	4	76.80	2.68
133	Квартира	7	2	61.40	3	46.40	2.68
134	Квартира	7	2	42.00	1	18.00	2.68
135	Квартира	7	2	82.80	2	38.00	2.68
137	Квартира	8	2	49.50	2	33.10	2.68
138	Квартира	8	2	43.70	2	34.50	2.68
139	Квартира	8	2	44.40	2	35.10	2.68
140	Квартира	8	2	61.20	3	46.20	2.68
141	Квартира	8	2	61.40	3	46.40	2.68
142	Квартира	8	2	42.00	1	18.00	2.68
143	Квартира	8	2	41.30	1	17.60	2.68
144	Квартира	8	2	41.50	2	32.30	2.68
145	Квартира	9	2	49.50	2	33.10	2.68
146	Квартира	9	2	88.10	3	63.70	2.68
148	Квартира	9	2	61.20	3	46.20	2.68
149	Квартира	9	2	61.40	3	46.40	2.68
150	Квартира	9	2	42.00	1	18.00	2.68
151	Квартира	9	2	41.30	1	17.60	2.68
152	Квартира	9	2	41.50	2	32.30	2.68
153	Квартира	10	2	49.50	2	33.10	2.68
154	Квартира	10	2	43.70	2	34.50	2.68
155	Квартира	10	2	44.40	2	35.10	2.68
156	Квартира	10	2	61.10	3	46.20	2.68
157	Квартира	10	2	61.30	3	46.40	2.68
158	Квартира	10	2	42.00	1	18.00	2.68
159	Квартира	10	2	41.30	1	17.60	2.68
160	Квартира	10	2	41.50	2	32.30	2.68
161	Квартира	11	2	49.50	2	33.10	2.68
162	Квартира	11	2	43.70	2	34.50	2.68
163	Квартира	11	2	44.40	2	35.10	2.68
164	Квартира	11	2	61.10	3	46.20	2.68
165	Квартира	11	2	61.30	3	46.40	2.68

166	Квартира	11	2	42.00	1	18.00	2.68
167	Квартира	11	2	41.30	1	17.60	2.68
168	Квартира	11	2	41.50	2	32.30	2.68
169	Квартира	12	2	49.50	2	33.10	2.68
170	Квартира	12	2	43.70	2	34.50	2.68
171	Квартира	12	2	44.40	2	35.10	2.68
172	Квартира	12	2	61.10	3	46.20	2.68
173	Квартира	12	2	61.30	3	46.40	2.68
174	Квартира	12	2	42.00	1	18.00	2.68
175	Квартира	12	2	41.30	1	17.60	2.68
176	Квартира	12	2	41.50	2	32.30	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	39.75	Машино-место	39.75	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Автостоянка	26.50	Машино-место	26.50	

89	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	127.10	Офисное помещение	11.10	3.58
					Офисное помещение	17.10	
					Офисное помещение	93.50	
					Подсобное помещение	3.10	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.10	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	102.60	Офисное помещение	61.80	3.58
					Офисное помещение	8.90	
					Подсобное помещение	2.20	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.10	
					Офисное помещение	3.90	
					Офисное помещение	19.40	
					Тамбур	4.10	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	84.60	Офисное помещение	76.00	3.58
					Подсобное помещение	2.20	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.10	
					Тамбур	4.10	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	84.60	Офисное помещение	76.00	3.58
					Подсобное помещение	2.20	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.10	
					Тамбур	4.10	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	102.60	Офисное помещение	61.80	3.58
					Офисное помещение	8.90	
					Подсобное помещение	2.20	
					Санузел	1.20	

					Санузел	1.10	
					Офисное помещение	3.90	
					Офисное помещение	19.40	
					Тамбур	4.10	
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	187.00	Офисное помещение	11.20	3.58
					Офисное помещение	17.10	
					Офисное помещение	20.60	
					Офисное помещение	115.90	
					Подсобное помещение	3.10	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.10	
					Офисное помещение	16.80	
Офис 7	Нежилое помещение	1	Пристроенный блок	374.80	Офисное помещение	8.50	3.30
					Офисное помещение	32.60	
					Офисное помещение	141.60	
					Техническое помещение	5.80	
					Офисное помещение	13.30	
					Подсобное помещение	3.90	
					Санузел	1.40	
					Санузел	1.10	
					Санузел	1.40	
					Санузел	1.10	
					Офисное помещение	6.50	
					Офисное помещение	9.40	
					Офисное помещение	10.90	
					Офисное помещение	6.10	
					Подсобное помещение	8.80	
					Лестничная площадка	14.40	
					Лестничная площадка	7.10	
					Офисное помещение	83.30	

Подсобное помещение 13.80

Лоджия 3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка 1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	общественное	10.4
2	Насосная	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	30.8
3	Кладовая 1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	14.9
4	Венткамера вытяжная В1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	14.9
5	Кладовая 2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	7.2
6	Коридор	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	общественное	13.0
7	Венткамера приточная П1, П2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	19.6
8	Венткамера приточная ПД1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	17.1
9	Шахта лифта 1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	4.7
10	Тамбур-шлюз лифтовой 1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	4.4
11	Тамбур-шлюз 1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	7.1
12	Электрощитовая	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	13.0
13	Шахта лифта 2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	4.7

14	Тамбур-шлюз лифтовой 2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	4.4
15	Тамбур-шлюз 2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	7.1
16	Венткамера вытяжная В2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	техническое	13.0
17	Лестничная площадка 2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	общественное	7.8
18	Лестничная площадка 3	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	общественное	10.0
19	Проезд автостоянки	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780)	общественное	1251.3
20	Въездной пандус в автостоянку	1 этаж, 1 подъезд	общественное	128.2
21	Тамбур 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.5
22	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	39.5
23	Консьерж	1 этаж, 1 подъезд	техническое	16.5
24	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.9
25	санузел	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.8
26	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.0
27	Тамбур 2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.2
28	Лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	12.4
29	Электрощитовая 1	1 этаж, 1 подъезд	техническое	7.9
32	Электрощитовая 2	1 этаж, 2 подъезд	техническое	7.9
33	Тамбур 5	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.5
34	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	39.5
35	Консьерж	1 этаж, 2 подъезд	техническое	16.5
36	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.9
37	санузел	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.8
38	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.0
39	Тамбур 6	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.2
40	Лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.4
41	Лестничная площадка лестницы входа в автостоянку	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.8
42	Лестничная площадка	Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд	техническое	12.7

43	Тамбур 1	Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд	техническое	4.4
44	Лестничная площадка	Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд	техническое	7.2
45	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд	техническое	479.3
46	Лестничная площадка	Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд	техническое	12.7
47	Тамбур 1	Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд	техническое	4.4
48	Лестничная площадка	Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд	техническое	7.2
49	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд	техническое	479.3
50	Лестничная площадка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
51	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
52	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
53	Лестничная площадка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
54	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
55	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
56	Лестничная площадка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
57	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
58	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
59	Лестничная площадка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
60	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
61	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
62	Лестничная площадка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
63	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
64	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
65	Лестничная площадка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
66	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
67	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
68	Лестничная площадка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
69	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
70	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
71	Лестничная площадка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
72	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
73	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7

74	Лестничная площадка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
75	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
76	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
77	Лестничная площадка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
78	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
79	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
80	Лестничная площадка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
81	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
82	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
83	Лестничная площадка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
84	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
85	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
86	Лестничная площадка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
87	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
88	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
89	Лестничная площадка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
90	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
91	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
92	Лестничная площадка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
93	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
94	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
95	Лестничная площадка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
96	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
97	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
98	Лестничная площадка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
99	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
100	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
101	Лестничная площадка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
102	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
103	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
104	Лестничная площадка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
105	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
106	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7

107	Лестничная площадка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
108	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
109	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
110	Лестничная площадка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	16.6
111	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
112	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	46.7
113	Лестничная площадка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	16.6
114	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
115	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	46.7
116	Лестничная площадка	Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд	техническое	16.4
117	Тамбур	Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд	техническое	1.8
118	Венткамера ПД5, ПД7	Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд	техническое	21.2
119	Венткамера ПД9	Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд	техническое	12.3
120	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд	техническое	414.9
121	Лестничная площадка	Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд	техническое	16.4
122	Тамбур	Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд	техническое	1.8
123	Венткамера ПД5, ПД7	Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд	техническое	21.2
124	Венткамера ПД9	Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд	техническое	12.3
125	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд	техническое	414.9
126	лестничная площадка	пристроенный блок	общественное	10.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
3	надземная часть подъезд 1	ВРУ 1	электроснабжение
4	надземная часть подъезд 2	ВРУ 2	электроснабжение
5	подземная часть	ВРУ 3	электроснабжение

6	подземная и надземная части подъезд 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и надземная части подъезд 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части подъезд 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части подъезд 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подземная и надземная части подъезд 1	система водоотведения	водоотведение
11	подземная и надземная части подъезд 2	система водоотведения	водоотведение
12	кровля	крашная котельная	отопление, горячее водоснабжение
13	подземная и надземная части подъезд 1	система отопления	отопление
14	подземная и надземная части подъезд 2	система отопления	отопление
15	подземная и надземная части подъезд 1	система дымоудаления	дымоудаление
16	подземная и надземная части подъезд 2	система дымоудаления	дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 868 860 917,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0031529:64
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7728168971</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810226000005455</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000207</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015207</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>616343001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>53522709</p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:</p> <p>Счет эскроу</p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 713 559 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 526 410 352,65 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 187 148 647,35 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 872,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 545 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 728,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 717 205 435 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 458 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 000 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2022	Том 1. 20-132-ПЗ Пояснительная записка.	ТЭП объекта - изменения номенклатуры квартир, их площадей и количества в следствие перепланировки квартир - изменение площади офисных помещений в следствие добавления тамбуров - сокращение количества машино-мест до 83 при сохранении вместимости 89 шт. - добавление в ТЭП параметра «Площадь квартир»
2	01.04.2022	Том 3. 20-132-АР Архитектурные решения.	ТЭП объекта - изменения номенклатуры квартир, их площадей и количества в следствие перепланировки квартир - изменение площади офисных помещений в следствие добавления тамбуров - сокращение количества машино-мест до 83 при сохранении вместимости 89 шт. - добавление в ТЭП параметра «Площадь квартир»
3	01.04.2022	Том 4.3. 20-132-КРЗ Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения	ТЭП объекта - изменения номенклатуры квартир, их площадей и количества в следствие перепланировки квартир - изменение площади офисных помещений в следствие добавления тамбуров - сокращение количества машино-мест до 83 при сохранении вместимости 89 шт. - добавление в ТЭП параметра «Площадь квартир»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81331245645195616211946317035137215167

Владелец: **ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий
Николаевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023